

绿地·新都会

项目位于济南城南核心位置，占据英雄山路与二环南路两条市区主干道的黄金交会点，重要交通的枢纽，这为打造南部城心大都会奠定了先决条件，项目总建筑面积85万平米，涵盖200米的超高层摩天写字楼、大型旗舰商业、南城首例水岸风情商街、绿地新里系高端住宅、版式loft、全能型公寓等多种物业形态。目前新都会项目已全面启动，首先会推出高端住宅产品——新里·塞纳公馆，面积在90-170平米之间。



北大时代

北大时代项目东至历黄路，西接顺河高架，南临小清河，北至二环北路，位于快速发展的滨河新区核心区，地处南北城市景观主轴和东西时代发展轴的重要位置，是济南北跨战略的桥头堡项目。整个社区涵盖住宅、酒店、写字楼、公寓、购物中心等业态，建成后将成为济南北部新的政务和商业中心，引领整个北部区域的发展。

北大资源集团坚持城市运营的开发理念，依托北京大学，方正集团的“科技、教育、健康、人文”等独有优势，打造集住宅、商业、公寓、写字楼、酒店为一体的城市综合体。



世茂原山首府

项目占地约16万平米，总建筑面积约62万平米，综合容积率约2.8，绿化率高达35.1%，项目涵盖高层住宅、洋房及沿街商业等多种业态，是由世茂集团倾力打造的高品质创新型宜居社区，项目环拥二环内唯一未被开发的山体资源——白马山，立志成为济南低密生活示范区。整个项目拟分三期开发，2013年首期开发的是一期的高层及洋房产品，即地块东侧7栋墅级花园洋房和南侧的4栋瞰景高层。其中高层是15-32层，均为两个单元，两梯三户及两梯四户，产品以85-125平米两至三居为主；洋房产品为6+1及7+1的电梯跃层洋房，产品设计优越，为济南市场首创，户型以120-140平米三至四居为主，含有少量的160平米顶跃户型。



齐鲁·百老会

齐鲁·百老会项目由济南本土开发企业“齐鲁置业有限公司”投资建设，位于济南东部新城中心区域——奥体文博片区的核心位置，项目南部正对银座商圈，接壤奥体中心、龙奥大厦，背依济南高新技术开发区，与省国资委、省立医院、省交通局为邻，5分钟即可到达济南老城区，30分钟便快速通往国际机场。

齐鲁·百老会涵盖5A甲级写字楼、养生养老公寓及商业街，打造齐鲁第一养生综合领地。其中，写字楼位于项目南侧，紧邻解放东路，是未来区域地标建筑。整体建筑外立面采用玻璃幕墙，昭示性极佳；总体量约14000平米，建筑总高度100米，层高4.2米（局部两层层高6米），标准层面积约850平米，室内空间可自由分割，采光、通风等办公环境优越。



黄金99御园

黄金99御园，黄金地产倾力打造，黄金99大型人文社区升级力作。黄金99位居人文繁华腹地、旅游景区资源中轴位置，汇集高档住宅、金质商街、商业广场、中小学为一体的超大规模中央生活区，黄金99御园现已开工建设，巅峰之作，将现济南，以经典的ART DECO现代建筑风格，坚持低密度、高绿化率的舒适人居理念，纯板式11-18层小高层，1.46低容积率山景华宅，38%高绿化率，超大楼间距，打造健康舒适、低密度生态住宅区。幼儿园、小学、初中、高中的一站式名校顶级教育，助力孩子成长！黄金地产，品质生活，是每一个黄金人的信仰，也是黄金地产每一个项目开发的灵魂，黄金99御园作为本项目的点睛之笔和升级力作，未面世已聚焦。



2014
省城名盘
值得期待



梦世界I期·LOMO公馆

梦世界I期·LOMO公馆位于济南西客站片区南部，腊山河生态休闲带与经十路交界处东北角，为经十路上重要空间节点。项目距离济南市火车西站约3.0公里，距离京福高速约2.0公里；距离北侧西客站片区核心区约2.0公里。

LOMO公馆一期总建筑面积160780平方米，地上建筑面积129616平米，地下建筑面积31164平米，其中公寓建筑面积80558平米，loft建筑面积41142.53平米，商业建筑面积7916.2平米。LOMO公馆是由4栋百米高层组成，1、2、3号楼的1、2层为沿街商铺，3层以上为商务精装公寓，面积从28-70平方米，4号楼为loft及高档住宅。项目开工时间是2013年3月份上旬，主体封顶时间2014年8月份，主体验收时间约2014年10月份，约在2015年年底竣工验收。



绿地新里·香榭丽公馆

项目总占地面积约26万方，总建筑面积近百万方。雄踞北园高架西段，紧邻西二环高架匝山立交桥，周边交通枢纽、省级名校、公园河流、商业繁华一览俱全。项目总占地面积约26万方，总建筑面积近百万方，以法兰西香榭丽舍大街的生活模式为蓝本，以“生态、人文、浪漫、生活”为主题，采撷法国宫廷的中轴对称规划，由8个组团有机构成，且将省级重点名校——实验中学西校区包容于社区中央，成就凝聚法式生活精粹的人文典范大盘。



三庆·汇德公馆

位于高新区花园东路北侧，开拓路东侧，占据高新区中央居住核心，近距尊享高新区顶级市政、商业、休闲、医疗、教育全配套。花园东路西接洪楼商圈，东连高新区；未来泉城东三环——凤凰路直通工业北路、工业南路、经十路、旅游路。三纵四横交通路网，瞬间通达全城；地铁R2N R3号线主站、K166路公交就在家门口，便捷与幸福触手可及。项目一期建筑面积13万m²，由8栋错落有致、高低布局的板式高层、小高层建筑组成。75-140m²两室、三室、四室优居户型，全明通透，户户观景。中央湖居、五大主题花园、新古典建筑、欧式风情园林，铸就您的品质生活；社区配套幼儿园、高新第一实验小学，成就一站式菁英成才之路。