



□春暖

大寒刚过,进入一年中最寒冷的日子。如果你仔细观察,会发现,街上脚步匆匆的行人,大部分是去忙年的。寒冷的日子来了,万家团圆的春节,也来了。每一个忙年的人,都揣着一颗温暖喜悦的心。春节临近,灿烂明媚的春天,已经走在来的路上。

许多人问我如何分析明年的楼市,许多人在担心三四线城市楼市的未来。其实,所有的分析都只是分析。我们每一个人都应该明白,没有永恒的牛市,也没有永恒的熊市,所有的市场都有起伏的周期,投资的人都应该准备好跌停和涨停两种心理。

记得股市涨过6000点的时候,办公室10几个人都炒股了,除了我,甚至连刚毕业的小同事都拿出月工资买股票去了,大家每天的话题都是“大盘”。走过每个办公室,你都可以看见黑色屏幕上花花绿绿的那些线在闪烁,几乎每周都有人因为赚了请客。因为股市太好了,我的一个朋友决定辞职在家里炒股,他拉我一起炒,我拒绝了,因为我虽然不懂股票,但是大的经济规律依然存在,什么事只要变成了“全民运动”,那就离“崩”不远了。

一个月后,印花税突然出台,股市一夜之间暴跌,很多跟着追涨的人,彻底赔了,操控股市的大额资金,满载而去。同事们突然之间安静了,那些闪闪烁烁的红黄绿线

逐渐消失。

耳闻很多人因为股市失利,跳楼,离婚。听说朋友又工作了。

楼市当然不同于股市。但所有的事情,过热,跟风,热钱参与,都是下行的预兆,这是千古不变的经济规律。只不过,这把达摩利斯之剑究竟什么时候掉下来砸中脑袋,谁也不说不准。

当前三四线城市楼市的不温不火,引发了很多开发企业的资金焦虑和心理焦虑。相反,房地产投资的火热程度,依然有增无减。以潍坊为例,供大于求的住宅市场虽然缓慢稳定,利润空间减少,但是2013年土地市场仍然持续火爆。这说明,即使是房价不上涨,利润空间减少,资本对楼市的追逐仍然热情高涨。翻翻资金链好的企业的涉足领域,几乎无一例外都有房地产。

大小资本的跟风,带来了楼市红火背后潜藏的风险。很多人惧怕“崩盘”,但事实是:所有虚拟生产力的崩盘都是为了真实生产力更踏实的发展。

因此,其实,冬天并不可怕,只要你有一颗始终保持的温暖的心,冷静清醒,不贪不燥,必然会在市场中稳定前行。春天,就一定来。

最寒冷的季节,孕育的往往是最美好的春天。

上周成交数据

日期	住宅成交(套 m²)		办公用房成交(套)	商业用房成交(套)
1月13日	82	9055.59	1	4
1月14日	73	8109.87	4	6
1月15日	160	21142.55	3	19
1月16日	114	11317.51	7	18
1月17日	79	8016.6	0	3
1月18日	46	5011.68	0	10
1月19日	28	3179.92	0	2
总计	582	65833.7	15	62
上上周	843	87554.23	22	118
环比(%)	-31.0	-24.8	-31.8	-47.5

◆2014年1月13日至1月19日潍坊共成交新建商品房659套,成交面积77388.88m²。其中,住宅582套,住宅成交总面积65833.7m²。其中潍城区成交68套,高新区成交194套,奎文区成交125套,坊子区成交59套,寒亭区成交85套,经济开发区成交31套,滨海经济开发区成交20套。

◆办公用房成交15套;

◆商业项目成交62套。



购房有难题 拨打维权热线

你有购房烦恼吗?你的房子是否如期交付了?新房是否存在质量问题?当你的消费权益受到损害时,你知道怎样解决吗?

如果你曾经在购房过程中权益受到损害,问题至今仍未解决;如果你正在遭受权益侵害,却无法拥有平等对话的平台,那赶紧拨打齐鲁晚报·今日潍坊的房产维权热线吧,专业房产律师,为你排忧解难。

为了帮助广大消费者解决在购房中遇到的问题,本报特联合潍坊王杨律师事务所,开展房产维权行动。为此,本报将定期特别邀请多位资深房产专业律师值守本报维权热线,现场解答购房者遭遇的购房难题。

有购房方面的问题,或者你在购房过程中产生了纠纷,均可以通过拨打维权热线,专业的房产律师将现场为你解答购房中遇到的难题。

联系方式: 0536-8073110
发送邮件: qilufangzi@163.com
新浪微博: @jinriweifang
关注微信: 今日潍坊
房友会QQ: 323667089