


菏泽小区幼儿园产权亟需明确


法律人士建议,业主要加强维权意识,政府也要作为



帝都花园小区
幼儿园物权争夺战之七

经济学家吴敬琏讲过:“产权规则是市场经济一切游戏规则的基础”。而在日前菏泽多个部门联合调查中发现,菏泽城区多数小区的配套幼儿园等设施产权归属不明,一般多由开发商或者物业把持。

本报记者 张继业



菏泽新世纪电影城
影讯

业委会带领维权,帝都花园小区是榜样

帝都花园小区内幼儿园,会所于2006年6月竣工并通过验收,之后就由开发商将其对外出租。2009年,小区业主委员会成立后提出,幼儿园、会所坐落在小区内,这些与商品房所配套的基础设置,所有

权应该归属全体业主,而不应由开发商支配。双方就此问题一直争执不休,2013年8月1日,双方对簿公堂。

最终,菏泽市中级人民法院认定案涉会所、幼儿园的房屋所有权应归小

区业主所有。出租房屋所得租金也应交付业主委员会。目前,该判决已经生效。

菏泽学院法律系教师李浩表示,帝都花园小区业委会带领业主打赢维权官司,给市民做出了榜样。

政府应发挥应有的监管作用

那么,应如何正确处置小区配套设置的产权归属呢?相关法律人士表示,政府可适当介入监管,而这种做法省内已有先例——去年,滕州市住建局就在调查之后,明确了42个小区幼儿园的产权归全体业主所有。

在《山东省物业管理条例》施行前,相关法律法规没有对小区幼儿园产权作出专门规定,而滕州大部分住宅小区建设年代较早,所以建成幼儿园后多数被建设单位所有,甚至被擅自处分,这就造成了幼儿园产权不明晰,监管缺失。滕州市住建局工作人员称,“通过调查摸底,滕州已建成的大部分住宅小区的幼儿园建设成本均计入了住宅小区开发建设成本,因此,按照《山东省物业管理条例》和《国家税务总局房地产开发经营业务企业所得税处理办法》(国税发[2009]31号)等相关规定,小区建成幼儿园的产权应该属于全体业主共有。”

据了解,滕州市除了对小区配套的幼儿园产权做了明确,还对小区内幼儿园的管理、租金收益的应用等方面进行了明确的规定。



赌城风云起 神侠笑翻天

《澳门风云》是王晶创作执导的合家欢贺岁喜剧赌片,由周润发、谢霆锋、杜汶泽、高虎、童菲等领衔主演。这部电影主要讲述了发哥与谢霆锋是亦敌亦友的师徒,但谢霆锋学艺到手后竟然反过来与发哥对决,而戏中出现的赌场或赌局会有巧妙安排,主线以讲人性为主,最后结局会告诫世人赌钱不会有好下场。本片将于1月31日农历大年初一全国公映。

节前送来精神食粮

22日上午,单县文化局将600本图书送到单县看守所民警手中,充实了看守所阅览室的图书数量,为看守所民警和在押人员提供了精神食粮,促进监所管理工作和在押人员思想教育工作的有效开展,为实现队伍、监所双安全提供了有力保障。

本报记者 邢孟
通讯员 于海梅 摄影报道



今日菏泽官方二微码

及时信息, 品牌推荐

广告热线 15253007919

HOLiKE®
好莱客衣柜

地址: 菏泽市丹阳路九洲商城二期
电话: 0530/5698588

Diamond
钻石瓷砖

地址: 长城路曹州牡丹园南门50米(牡丹新城售楼处北邻)
电话: 18005401500 15315661777

罗马瑞达壁纸

地址: 菏泽市丹阳路九洲商城一期
电话: 0530/5580227

金意陶·瓷砖

地址: 华英路牡丹大酒店北佳合花园楼下
电话: 0530-5858333

大自然地板 Nature

地址: 长江路中段华平小区东
电话: 0530-5171333

PIANO
皮阿诺橱柜

地址: 菏泽市丹阳路九洲商城二期
电话: 0530/5819988

SUMMIT
萨米特陶瓷

地址: 菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)
电话: 0530-5113766

一米阳光门窗
Feel Sunshine Door&Window

地址: 菏泽市丹阳路路北(九洲商城二期对过)
电话: 0530-5629989

三棵树漆

地址: 丹阳路九州二期对过
电话: 5533008

AOSMAN
澳斯曼卫浴

品不凡·质非凡
地址: 长江路1115号华平小区西邻
电话: 0530-5962333

能强陶瓷
GRIFINE GRIFINE CERAMICS

地址: 长江路1115号华平小区西邻
电话: 0530-5962333

HUIDA 惠达卫浴
Sanitary Ware - Tiles

百年品质 传承
地址: 菏泽市丹阳路九洲商城二期
电话: 0530/5501155

冠牛原木门

地址: 菏泽市太原路建设大厦北100米
电话: 0530-5382888

艺轩阁装饰

地址: 中华东路凤凰城A栋627
曹县分店: 清江路锦绣江南门面2-3号
电话: 0530-6167897 13655309985

红耀照明
菏泽办事处

节能灯 LED灯 批发 招商
地址: 菏泽三角花园置业商城 15853065353

KLF
客来福® 衣柜·移门

地址: 亿丰时代广场A5-215-222
电话: 0530-5224498

SDF 升达地板

电话: 0530-3986315 自然是榜样
地址: 丹阳东路佳和花园北门(金都华庭南门)对过

军英汽车租赁有限公司
租 车

地址: 菏泽市黄河东路1936号(博爱医院对过)
电话: 0530/5107788 15215407788

诚聘

客户经理10名, 售前售后服务5名, 平安保险菏泽中心支公司。
电话: 0530/5903444 15853029224

高薪诚聘

招聘各科室执业医师、护士、医技人员另招聘精神科医师5名, 有资格证、执业证者优先。
电话: 15053083366