



争春

2014  
拜年特刊·房产



泰山酒業



鸟瞰图

三合御都

# 绝版地段之上的极品山水豪宅

城市的发展让我们畅享了繁华,却也令我们受其侵扰。今天,我们行走于拥挤燥动的人群,鼻子呼吸着浓重的气车尾气,耳中充斥着纷杂的噪音……在隆隆声中迷失自我。就在泰城东部,有这样一个宜居之地,远离喧嚣,又靠近繁华,回家就像是走进另一个有阳光、清晨、星空全新纯净生活空间,这就是三合御都,一座不折不扣的“山水人文豪宅”。

经过四年的辛勤耕耘,泰山东麓山水品质豪宅——三合御都项目终于结出硕果,已于9月20日在万众瞩目中迎来盛大开盘。据记者了解,项目自面向市场推广以来,其优势地段以及高端豪宅品质、风范便引发了泰城广大置业者的广泛亲睐,一直保持火爆人气。

三合御都由泰城品牌房企——军豪置业倾力打造,属大型中式人文社区,占地467亩,建成后可容纳近万人同时居住,是泰城东部难得一见的大手笔皇皇巨著。三合御都项目位于环山路与温泉路交汇处,卓立环山路南侧,唐骛路以东,西邻温泉路,北有雄伟壮丽的泰山为依靠,向南远眺,则是哺育泰山儿女的母亲河大汶河在绵绵流淌。其地段优势无可比拟,实乃泰城东部核心区位上风上水的顶尖高端楼盘。

项目是泰城东部地势最高的楼盘之一,凌然俯瞰泰安全城,以“会当凌绝顶”的磅礴气势重新定义了中式豪宅新标准。三合御都项目地块整体形状像一条腾飞的巨龙,也像一块美玉如意,其北面泰

山山势呈现出卧佛般的祥和姿态,环抱俯瞰项目,南临宝龙城市广场,东望方特游乐世界和泰山封禅大典,辐射泰安二中、东岳中学、博文中学、八十八医院、齐鲁银座、农贸市场等。占地467亩的整个区域,内有多处奇石和泉涌天然造就,实为集天时、地利、人和为一体的依山傍水、水秀山雄的风水宝地,宜居家园。

三合御都项目整体规划设计从泰山的连绵山势中提取灵感,以泰山群峰,山谷,溪流为提取元素,形成整体的组团布局模式,并且融入泰山的文化特征及孔子文化的理念与地段地形特征充分结合,形成富于地段特色的组团主题文化。项目聘请的大师级景观规划团队顺着泰山余脉走势分别营造了以水景为主的“仙泉灵溪”,以石刻和浮雕为主的“丹崖新韵”和以松柏等泰山植被为主的“乔松健迎”三条景观带,辅以青龙泉、跪乳泉、天乳石等原生态景观,其中“仙泉灵溪”景观带中独有天然泉石——青龙泉、跪乳泉、天乳石等不可复制的纯美自然景致,更加彰显本案生态与生活和谐统一的整体规划要求,于尊贵雍容间融入大隐于朝的世家气度。

三合御都既坐拥得天独厚的自然景观资源,又尊享健全便捷的配套设施,称得上是闹中取静的绝版地段。项目以置业者的舒适为最高追求。舒适的开间和宽阔的栋距让家承载无限生活想象,是高端山水豪宅不二之选。



◀ 气派客厅



▶ 宽敞主卧



◀ 厨房餐厅一体化



区位图

三室两厅两卫  
132平方米

户型推荐:  
\*户型方正,南北通透,空间布局合理;  
\*南向面宽较大,接纳每一缕阳光的温暖;  
\*多飘窗赠送,舒适居住空间肆意伸展;  
\*餐厨一体,实用方便,独立厨卫系统愉悦品尝生活。