



争春

2014  
拜年特刊·房产



泰山酒业



# 百位泰城顶级富豪一掷千金 别墅项目润英美庐首期一夜售罄

2014年1月18日晚,本报记者受邀参加润英美庐项目开盘活动暨润英美庐项目新年酒会。当晚活动现场异常火爆,在瑞士品酒师及西班牙大厨奉献的法国红酒和顶级伊比利亚火腿大餐及精彩的时装秀中百位泰城顶级富豪争相一掷千金竞购润英美庐一期别墅。奥特润英美庐首期别墅当夜售罄同时打破泰城别墅销售记录,场面蔚为壮观。人们不禁要问该项目为何如此火爆。

据了解,别墅是指独门独户独院,两至三层楼形式;占地面积大,容积率又非常低的高端住宅。而近年来随着土地资源的稀缺政府已经开始着手停止别墅类房地产项目供地和相关用地手续的办理。自停批别墅用地的政策出台以来,土地资源的稀缺性便成为别墅的最大卖点。而兼得城市生活便利与低密度住宅形态双重特点的别墅,更是日趋绝版之势。土地资源的不可再生,决定了别墅产品相对其它住宅产品而言,更能保值增值。尤其是超低容积率别墅产品,在国家对“别墅用地禁令”的政策下,顶级别墅资源更显严重稀缺,使其更具大幅度的升值潜力。所以地处国脉泰山南麓,前望天平湖绝版风水容积率不足0.5的润英美庐项目引得泰城富豪竞相一掷千金便不足为奇。当晚我们更请到了山东奥特置业润英美庐项目负责人葛总为我们详细介绍了项目具体情况结合当晚见闻整理如下。

## 环山路上黄金地脉 交通便捷上风上水

近年来,越来越多的高档别墅楼盘扎堆堆泰山脚下,他们风格迥异,标准也不尽相同。奥特·润英美庐项目,正是位于泰安市西部旅游经济开发区东岳大街的西段,紧依环山路、泰山风景区,是泰山旅游路线的黄金节点。到达泰安市府广场仅需8分钟车程,对外交通通达济南、曲阜,南北直抵至北京、上海。远观岱岳,近享天平湖,幽静处不离城市繁华,这正是我们很多人所向往的人生居所。

## 匠心独运极致精工 大师聚合只为经典



奥特·润英美庐客户答谢会-葛岩总监代表公司致词。

究根问底,如此匠心独运,这能够吸引一城名仕竞住的大院别墅究竟出自何等高人?据了解,奥特·润英美庐是山东奥特置业携手中国建筑设计研究院,加拿大奥雅园林、美国HZS豪张思等一线团队耗时四年精心打造,遵循师法自然、天人合一的传统理念,融合现代西方先进技艺,于泰山脚下打造可以传承百年的院墅经典。

## 传承院落文化经典 重墅中式建筑精髓

伴随着中国风的日渐兴起,如今的豪门贵族,也逐渐开始青睐那些能够寄托中式情怀的深门大院,与千篇一律的西式建筑空间相比,他们更喜欢回到“院儿里”。奥特·润英美庐,对中式院落的经典传承深深吸引着豪门望族的眼球,朱门影壁,青砖黛瓦合而成的还带着浓厚中国味的中式大院,是吸引诸多客户

争相抢购的另一重要因素。“记得小时候,一家人就是住在传统的大院子里,一家老小在院子里乘凉赏月,其乐融融,很是怀念。”某公司老总这样对记者说道。当然,他现在还有一个身份,那就是奥特·润英美庐大院别墅的主人。

## 高标准成就高品质 缔造雍容世家典范

据现场工作人员介绍,项目从最初的规划到施工等每个环节,都追求极致,整体规划几经修改,推翻了所有的“还可以”,只为打造可以传承的传世大院。与此同时,项目诚邀世界级大师团队,从文化、环境等多角度打造了这新中式传世院墅群,产品的细节精致完美,严谨的工作态度,真可谓高起点、高标准、高品质。前来购房的客户也纷纷表示“不论直观感受还是内在品质,一看就出自高人之手,信得过所以值得肯定。”

## 五重园林中西合璧 移步换景绝非虚言

“除了绝佳的规划标准,优越的产品形态之外,我最看中的就是这里的园林景观”,刚刚选房成功的刘先生讲到。经过细致了解后,毫不夸张的说奥特·润英美庐的五重山水园林,绝对具备这样的魅力。据了解,奥特·润英美庐借鉴了西方严谨的科学规划,同时充分吸纳了中国传统园林的精髓,将北方皇家园林、苏州私家园林完美相合,将地势自然而成的水系、与山丘、洼地、亭台楼阁相互辉映,搭配层次绿植及景观小品,形成了曲径通幽,移步景异的五重景观体系。

## 传世巨著可以百年 高端品质源自细节

在细节打造上,奥特·润英美庐更是做到了极致,将国际领先的户式中央空调系统、沃德双

波纹PVC落水系统、智能燃气供暖系统、智能热水综合供应系统、霍尼韦尔智能燃气报警系统等现代科技运用到别墅生活。还有24小时全方位的智能安防系统,蓝牙智能车档,电子围栏,闭路电视监控系统等九重安防体系,诚心打造了这安全无忧的社区生活环境。

## 一期开盘当日售罄 二期房源限量加推

不得不承认,环山路上,观山揽湖的新中式院墅润英美庐,此次热销倾城,更以近千平私家院落奢阔尺度和高标准的产品品质牢牢奠定了泰安首席别墅的地位。

记者从项目负责人葛总处获悉,为让更多有品位、有眼见卓识的名仕享受到奥特·润英美庐的绝版湖山,也为照顾在一期没有竞得房源的朋友。二期稀量臻藏房源即将载誉推出,现正火热预约中。



来自法国的品酒大师向嘉宾讲解红酒。



西班牙厨师现场为嘉宾切制伊比利亚顶级火腿。



精美旗袍秀。



雪茄吧。



铜人秀。