



争春

2014 拜年特刊·房产



泰山酒业



今日泰山



实拍图

润英美庐

R U N Y I L I N G

一期开盘当日售罄，挚谢一城厚望。二期房源即将加推，敬请提前预约。

启幕泰城别墅新时代

的确，前所未有的。开盘即清盘，刷新了泰安别墅成交记录。奥特·润英美庐新中式大院别墅热销全城，擎领泰安全新别墅生活。

品质生活，只为少数人独享

1 新中式院墅一期开盘当日售罄
二期房源限量加推

环山路上，泰山脚下的新中式传世院墅奥特·润英美庐，自亮相以来一直备受泰城极致圈层的瞩目。1月18日，这一泰山首席新中式大院别墅雍容启开，吸引百余组高端客户前往，活动现场火爆热烈，首期推售房源被抢购一空，推出即售罄，喜迎开门红。

2 前所未有的建筑态度
只为打造泰城鼎级别墅标杆

这是一个连跟推别墅也几乎按照独栋标准打造的别墅群。正所谓“起点决定高度”，奥特·润英美庐传世院墅从规划之初就决定了它与众不同的气质。项目诚邀世界级大师团队，从前期别墅规划选址的精益求精到后期筑造的极致精工，力争将产品细节做到完美，每个环节都追求极致，高起点、高标准，只为筑造可以传承的经典。



项目效果图

3 无与伦比的黄金占位
只为匹配雍容世家风范

奥特·润英美庐位于泰安市西部旅游经济开发区，东岳大街西段，北面紧依环山路、泰山风景区、南眺凤凰山及天平湖度假区，8分钟畅达市广广场、京福高速、高铁站；一山一水一圣人旅游线路黄金节点，对外交通便捷，北达济南、北京，南通曲阜、上海。同时坐望天平湖，区域内丘陵、湖泊、溪流、山谷交替辉映，地形地貌绵延平缓，植被葱郁，气候宜人，真正做到出则繁华，入则静谧，离尘不离城。

4 史无前例的产品标准
只为缔造泰城名仕百年基业

奥特·润英美庐新中式别墅由中国建筑设计研究院陈一峰等大师亲自设计，将中国传统院落文化精粹与西方别墅生活流线相融合，量身定制的200-800㎡世家大院别墅，取东方望族府邸精髓，原创三进式庭院、露天花园、入户庭院、下沉式庭院，重重叠翠，做到了动静分离、干湿分区、主宾有序、内外呼应。青砖黛瓦，深门大院，奥特·润英美庐的每一栋别墅，都将成为世居之地的佳选，再现新中式奢华内致。

5 中西合璧的园林景观
只为传世大宅的尊贵不凡

在园林打造上，奥特·润英美庐，借鉴西方严谨的科学规划技术，同时充分吸纳了中国传统园林的精髓，设计规划南北向中心景观轴线，采用“点、线、面”结合的原则，借山造景，水系、山丘、洼地、亭台楼阁多组团布置，景观轴线布置水系或绿化，有收有放，同时辅以场地高度变化和植物植被，形成了曲径通幽，步移景异的五重景观体系。



项目效果图

6 前所未见的细节打造
只为可以传世的精工品质

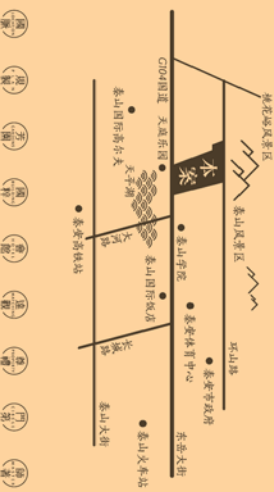
奥特·润英美庐在对传统人居的继承上更是独具创新，将国际领先的户式中央空调系统、沃德双波纹PVC落水系统、智能燃气供暖系统、智能热水综合供应系统、霍尼韦尔智能燃气报警系统等现代科技运用到别墅生活。24小时全方位的智能安防系统、蓝牙智能车锁、电子围栏、闭路电视监控系统等九重安防体系，打造安全无忧社区生活环境。



项目效果图



项目效果图



Tel' 0538 + 5056111' 5057111

Add' 中国·泰安 东岳大街西段

销售中心' 环山路 园林设计' 加拿大奥雅

泰山学院西1000米 营销代理' 北京世联顾问

润英美庐项目销售中心 全程整合' JCT国际传播

开发商' 山东奥特置业有限公司

建筑规划' 中国建筑设计研究院 美国H2S豪张思建事务所