



泰山国际金融中心：

# 全面家装，“重装”高端生活版本



南侧住宅透视图。

舒居生活的升级，需要建筑品质的提升，更需要匹配的家装设计与家电配套的同步升级。传统意义上的精装修、毛坯往往是与室内设计脱节的，经常出现后期装修家都砸墙的情况。作为居室内的“面部包装”，在讲求一定设计和风格的基础上，业主往往把注意力聚焦在建材、内饰等方面，高档、气派成了评判的标准，户型的本质还是毛坯房。

全面家居解决方案则是建筑设计、室内设计并行；设计的重点，是围绕实用性和日常生活使用细

节来考虑，除了对户型的调整和改革以外，更多体现在生活系统的集成上，设计要求的技术性更高。

泰山国际金融中心项目，经过数十次装修方案的改进，对比住宅及相关行业的专业价值集成，研发出全面家居解决方案，突破传统家装局限于室内设计的被动理念，为居室最大限度的满足人们生活需求的功能性设置创造了条件。

全面家居解决方案从项目定位、设计、部品配置、项目施工到后期服务等创建了一系列的标准。

体系。生活美在细节，唯有体验才能感同身受。

高档地板砖、高档壁纸、精美吊顶，交房即可入住；配套一线品牌【液晶电视】【空调】【冰箱】【洗衣机】【热水器】，让生活不再忙碌；整体厨卫、配套一线品牌烟机灶具让“家”更全能。

单纯为客户提供一个房子的时代已经过去，泰山国际金融中心正为泰城人创造更加舒适、美好、全能的生活环境。住宅产品“二次革命”，品质全面升级的“新住宅时代”到了！



精装公寓效果。



◀ 精装公寓客厅实景图



▶ 精装公寓卫生间实景图

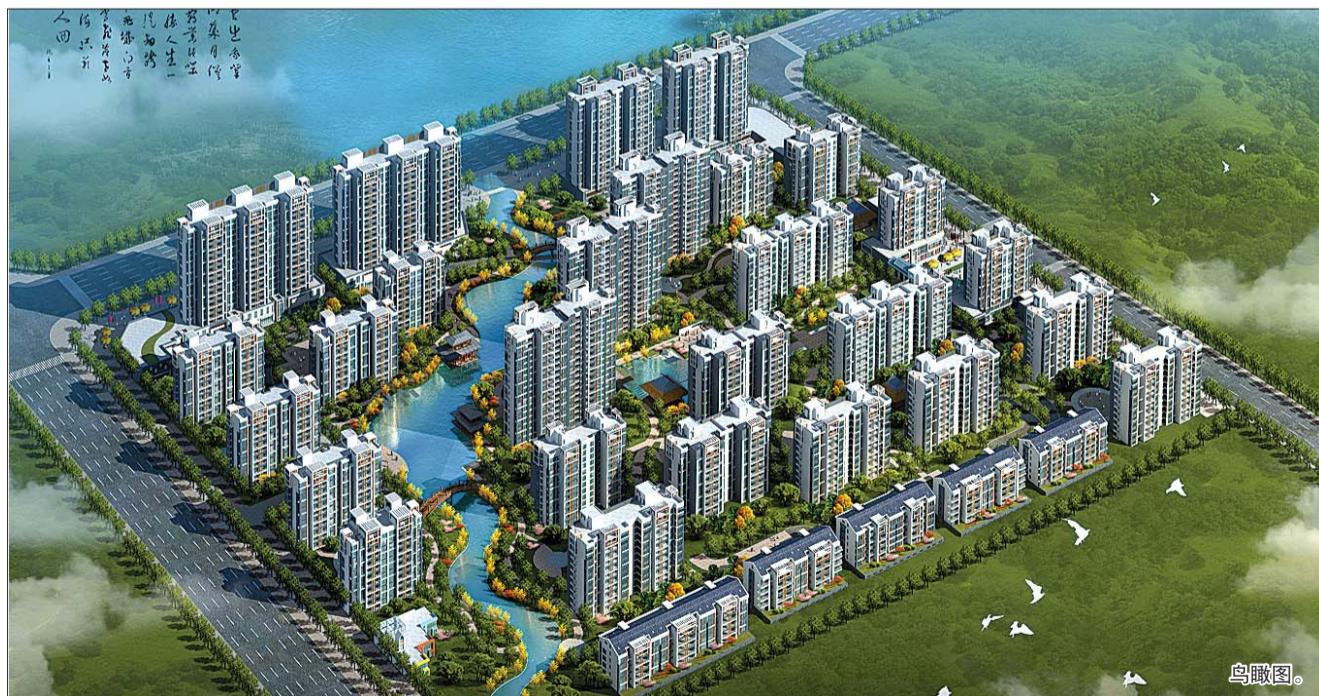


◀ 精装公寓厨房实景图



▶ 精装公寓客厅实景图

# 海普·凤凰城二期即将破土动工



鸟瞰图。

泰安海普地产有限公司深耕南部高新区，继全国物业管理示范住宅小区海普·凤栖湾后，2010年又倾力打造海普·凤凰城。作为南部新城一颗璀璨的明珠，项目自面世以来，就以其独有的新中式风格、生态自然景观、完善的教育资源，引领南城。2014年，海普地产成立十周年之际，海普·凤凰城二期升级新品即将破土动工，启幕南城繁华，打造新城市核心品质人居典范。

海普·凤凰城位居凤凰河景观带南邻，泰安一中新校东临，凤凰支路以西，周边交通便捷，距京福、京沪高速泰安入口仅5分钟车程，处在泰城15分钟生活圈内，离尘不离城的黄金分割点。

海普·凤凰城占据泰城最优

质的“幸福教育”资源，项目周边有凤凰小学、高新区第一中学、泰山医学院、山东财经大学等教育资源近在咫尺。特别是泰安一中新校刚刚落户南城高新区，与海普·凤凰城紧邻，仅百米之遥，出门即可读百年。

名校，从幼儿园到大学一体化名校的优质教育链已经形成，为孩子开启一个令人艳羡的智慧未来。拥有最优质的“幸福教育”资源就会赢得更美好的未来！

项目周边泰安儿童医院新院即将建成运营，泰安中心医院新院也将落户高新区。教育、医疗、休养等优质资源等配套设施更加纯熟完善，海普凤凰城升值潜力无限。

项目独特的新中式建筑理念，

是现代生活流线和传统建筑精髓相互融合的产物，既保持传统建筑的精髓，又有效融合了现代建筑元素和现代设计因素，更适合现代人的居住习惯和心理需求。

项目占据区域内最优景观资源，具有原生态的凤凰河支流穿过，水面加河岸景观面积达3万平米，在泰城乃至整个全省罕有。力邀绿宝石景观设计大师打造8万m<sup>2</sup>新中式景观园林，以极致设计美学，为海普·凤凰城创造出独具一格的东方生活大美。

项目还与“润华物业”强强联合，全面按照“全国物业管理示范住宅小区”目标对社区进行管理，物业管理更加智能化、人性化、零干扰……让居者的生活更显尊崇从容。

随着南部新城迅速崛起，配套设施日臻成熟，人气迅速聚拢。泰安一中新校、中国五矿集团大型城市综合体、山东中西医结合大学、泰安中心医院新院等即将相继建成运营，教育文化、医疗休养、商业餐饮、金融服务等新城市中心大格局，将支撑起泰安南部新城，必将成为未来城市的又一繁华新中心。而海普地产常年扎根南城，加之海普·凤栖湾的扎实品质所带来的口碑效应和品牌魅力，海普·凤凰城一期业主的幸福入住，海普·凤凰城二期已经成为购房者幸福置业的首选目标。完善的配套和卓越的品质，让选择海普·凤凰城的人们，优享南部新城一切繁华与便捷，幸福置业全面提升。

## 公司简介

泰安海普地产有限公司成立于一九九四年六月，是具有独立法人资格的有限责任公司，主要从事房地产综合开发、商品房销售、建筑工程承包、建筑装饰设计与施工管理等业务。公司技术力量雄厚，职能机构设置齐全，现代化管理水平高，是我市规模大、信誉高的房地产综合开发公司。

2005年，海普地产倾力打造海普·凤栖湾项目，“海普·凤栖湾”作为“全国物业管理示范住宅小区”，为海普地产开创了泰安市居住环境向南发展的新纪元，继海普·凤栖湾之后，2011年海普地产凭借着多年来对南部高新区区段规划的深刻理解，以及对产品的准确把握，经过长期的运筹，海普地产最终推出了旗下的标杆性人居样板项目——海普·凤凰城。海普·凤凰城作为海普地产继海普·凤栖湾又一力作，“开盘三小时，劲销500套”，磅礴大盘气势见证海普地产王者之气，再次引爆泰城楼市。目前已经完成主体施工，实实在在的好房子，让老百姓住的更踏实。

海普地产在2012年市场逆势下取得辉煌战绩，受到泰安市委、市政府的充分肯定，先后被评为“2012年泰安市纳税增幅大户”，公司董事长郭忠先生更被授予“财税贡献杰出企业家”称号。海普地产同时也得到了业界人士的广泛肯定，喜获“2012年最受百姓信赖房地产企业大奖”、“2012年齐鲁房地产名企大奖”等，海普·凤凰城项目喜获2012年齐鲁房地产产生生态人居大奖。

面对激烈的市场竞争环境，勇往直前的海普地产人立足本业，吸纳来自先进的建筑文化和地产思想，提升战略，创新思路，用诚信的企业文化塑造创新的企业，用服务诠释有爱的业主之家，用实力打造有过硬的产品品质，同时用智慧和汗水继续书写海普地产的新辉煌。