



绿地公馆开启绿色人居新生活

绿地集团是世界企业500强，中国企业第87强，房地产为主的集团中排名第一位，集团追求到2015年跻身世界企业200强。

项目总占地面积约225亩，总建筑面积约为60万平米，是一个综合性的超大型项目。项目规划将分成两个部分来开发，紧邻泰山大街地块将建造约14万平米的商务中心。住宅部分，绿地公馆总建筑面积约为40万平米，绿地率高达45%，绿地公馆是在省住建厅和泰安市政府共同推动下，首批建设的“山东省绿色建筑示范工程”之一，主要特点是坚持自然生态的绿色发展理念，通过环保、低碳的新材料、新产品、新技术、新工艺的广泛应用，创造健康、舒适、节能、可持续的“绿色人居新生活”。



新品新年钜惠，全屋精装楼王
精装修产品具有以下五大优势：

一、在前期的施工建设中就考虑到装修合理空间的预留、无需拆改、完整的保留房屋原态，大大的保证房屋质量。

二、通过统一装修、统一标准，免去了交房装修时噪音、粉尘、气味等的困扰。

三、通过统一选材、统一购置，与生产厂家直接取得合作，大大的降低了材料的采购价格，为每位客户节省了费用，而且品质也得到了保障。

四、与国内众多一线装修装饰品牌强强联手，将产品质量和后期维护服务做到最好！

五、设立“餐厨空间系统”、“卫浴空间系统”、“收纳空间系统”、“室内环境系统”、“智能安防系统”五大科学创新体系，有针对性的为您“量身定制”人性化的合理家庭居住空间，让居家生活更有序更舒适。

社区效果图

第一方面：地段优势

第一项目紧邻岱岳区政府，从项目到岱岳区政府公交车只需1站，开车不超过3分钟；第二项目处于泰安整个西部发展片区的核心位置，到高铁站只有5分钟车程；第三是项目到天平湖旅游度假区不过5分钟车程。第四是项目西南面就是开元河，玉带环腰、围绕环抱——使项目形成得天独厚的“半岛”形态，无论从风水上还

是从环境上，都是绝佳的地块。

第二方面：配套优势

商业部分规划建筑面积接近14万平米，融合国内最先进的商业理念打造，未来将配套有大型的专业甲级写字楼、高星级产权式酒店、投资型精品公寓、风情商业街、大型购物中心、超级市场、影院等各种业态。它将是高铁新区商业、商务的中心。

第三方面：规划优势

项目内部的社区道路，把项目划分成了彼此独立的四个组团，每个组团大约10-15万平米，这是最适宜人居的组团规模。每个组团不仅封闭管理，而且还设置的独立的入口大堂——这就是绿地公馆独有的三级入户系统。

第一级入户：商业街这边，是项目的主大门，只要进入绿地公馆地块，就有迎宾的大门。另一个主大门是靠近开元河生态湿地公园欧式铁艺大门。

第二级入户：每个组团的人

口，都会做一个单独的建筑，一个完全独立的大堂。回家的温馨感、领域感、以及自豪感都在这个大堂得到提升。

第三级入户：楼下的人户大堂，每个单元都设计了温馨而具有气势的人户大堂。与三级入户系统相配套的软件服务，就是绿地公馆独有的三级物业管理服务。

第四方面：建筑优势

绿地公馆所采用的建筑风格是经典时尚的ART-DECO建筑风格，这种风格起源于上世纪20年代的法国，兴盛于美国，历经两百年的历史发展演变，使其具有浓郁的历史感，层次感，复古感。

第五方面：户型优势

70平米到140平米户型区间，一房到四房10余种产品选择，充分考虑不同人群的居住需求，提供更多产品选择，不管是单身白领贵族还是三代同堂的天伦之家，在这里都能找到理想的住所。



114平方米三居精装实景图



绿地公馆营销中心

中富宏泰 泰山国际采购中心

在马年春节即将来临之际，我谨代表中富宏泰全体员工给全市人民拜个早年！恭祝大家新年快乐！阖家幸福！万事如意！

在农历蛇年一年中，在公司全体员工的努力下，我们取得了优异的成绩：6月泰安西部公交枢纽落户泰山国际采购中心；7月工商税务市场办公室成立；8月广东佛山陶瓷卫浴品牌厂家直供商正式签约战略联盟；9月品牌直营自营店正式落成；10月山东家居业第一品牌银座家居强势入驻；11月斐济群岛共和国驻山东商务联络处落户；12月泰安首家B2C网络实体店落户。并获得“2013年最具投资价值专业市场”以及“2013年泰安市地产领军品牌”称号。

项目简介

中富宏泰泰山国际采购中心是由中富宏泰(香港)投资集团倾力打造的鲁中地区规模更大、专业化程度更高的商品物流集散地。中富宏泰泰山国际采购中心位于泰安市泰山青年创业开发区。项目东起泰东路、西靠青龙山、新104国道、南靠金牛山，北临泰肥一级路。距京福高速路口及高铁泰安站均两公里，紧邻国际汽车城、奇石大

满的热情和务实的精神，投入到项目的建设，力争打造精品工程。我们愿为美化城市建设、创造优质的生活环境尽自己的一份力量。

目前，A区、B区房源基本售罄，C区房源也在新春来临之际全面开售，我们招商工作的不断完善更加能满足广大业主的需求。我们期望还在观望的广大业主，要好好的把握这次机会。不要再次把遗憾留给自己。我们将一如既往地为您提供优质的服务，期待您早日成为泰山国际采购中心的业主，享受榜样式优越生活。



中富宏泰投资集团董事、中富兴泰置业有限公司董事长 王锦江

市场的倡导者，中富宏泰泰山国际采购中心引入了一站式购物和综合业态组合理念，将最大程度满足不同消费者各种层次的需求。中富宏泰将在对当地零散商业有效整合的同时，面向全国、全球招商，借助中富宏泰投资集团丰富的海外资源，逐步吸引海内外大型商业巨头、跨国公司落户泰山国际采购中心。

泰山国际采购中心将以宏大的开发规模、现代化的经营环境和配套服务，全国改写泰

安市的商业格局，推动泰安市商贸流通业的全面升级。在功能上集“展示交易、加工仓储、商务办公、信息处理、科技研发、物流配送、高端居住”等功能于一体的城市综合体，打造成专业化、现代化、多元化、规模化、规范化、信息化、网络化、生态化、国际化，并且具有较强抗风险能力的商贸物流展示、交易平台。一期项目主要涉及太阳能、家居、建材、五金、机电、轻工业等各大行业，六万平米主力商厦、四星级商务酒店、

十六万平米商铺自由组合。

中富宏泰将秉承模式领先、功能领先、产品领先、运营领先的商业模式全面引领需求、投资、消费，本着对客户利益负责，对城市形象负责，对企业品牌负责的原则续写中富宏泰商业运营神话，打造路中区域商贸标杆，树立行业典范，为泰安市成为鲁中区域文化信息交流平台，城市商贸交流基地贡献力量。