

夫妻房产证更名同比增五成

离婚析产直线上升,与“躲限购”买房有关

本报1月23日讯(记者 喻雯) 济南夫妻房产证更名业务同比增加52%。23日,济南市房管部门发布数据,2013年,济南夫妻间房产转移登记业务办理量高达3522件,主要是婚内析产及离婚析产。

近日,财政部、国税总局发布通知,明确夫妻房屋土地权属变更免契税。在婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有或另一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双

方共有,变更为其中一方所有的,或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有,双方约定、变更共有份额的,免征契税。

对此,济南市房产登记交易中心有关负责人说,2011年新婚司法解释三实施后,房产证所有权人变更情况明显增多。此次财政部、国税总局又出台办法明确了免契税政策,有可能会引发新一轮的“加名改名潮”。

房产登记交易部门统计数据显示,2013年济南市夫妻房

产登记转移业务总数达3522件。在2012年,业务总数为2306件,2011年仅为2183件。2013年办理总数同比增加52%。

夫妻房产登记转移,主要是什么类型?该负责人表示,主要是婚内析产和离婚析产。婚内析产也就是婚内财产分割,主要是“加名和减名”两种情况。此外,离婚析产主要是在夫妻离婚时对房产归属作出规定,然后进行转移登记。

“不管是婚内更改还是离婚时更改,都不用交契税。”该

负责人说,婚内对房产证加名或是减名,都不用提交免税证明。离婚时对房产做登记转移,需要到税务部门开具免税证明。

该负责人介绍,房产证加名字,多数是夫妻因共同还贷对房子产权作出了共有权人的要求。“离婚析产,这种情况所占比例相比增加得更多。”该负责人说,除了正常的离婚外,更为重要的是,在限购政策下,不少家庭为买房而离婚。

区县速递

四里村街道设立20万扶贫基金

本报1月23日讯(记者 李文平 通讯员 孙晓昆) 22日,山东省文联的书法家走进济南四里村街道,为社区群众创作、捐赠了20余幅书法作品。作品通过现场竞买的方式获得20万元款项,全部作为社区文艺扶贫救助基金,救助社区困难群体。

此外,活动现场举行了首个“王羲之书法特色社区”授牌仪式,四里村街道办事处成为首个被授牌的街道。自今年开始,省书法家协会对开展书法活动卓有成效的城镇街道办事处和生活社区命名“王羲之书法特色社区”。

槐荫老龄办检查老年公寓电路

本报1月23日讯(记者 陈伟) 18日上午,槐荫区老龄办联合山东省电力工程企业协会,对老年公寓的用电问题进行免费“体检”,并排除了多处用电隐患。协会还为公寓送来了价值4000多元的花生油、米面等生活用品。

小学生学习燃放鞭炮常识

本报1月23日讯(记者 陈伟) 23日上午,阳光100小学组织“快快乐乐度假,平平安安过年”消防安全讲座。

槐荫区消防大队工作人员向该校师生1000余人讲授了消防安全知识,生动讲解了牢记紧急救助电话、如何使用灭火器材、发生火灾如何进行逃生以及节日期间安全燃放烟花爆竹等消防安全常识。消防部门工作人员提醒,小学生都要在大人的严格监管下,在室外燃放烟花爆竹,严禁在繁华街道、剧院等公共场所和山林、有电的设施及靠近易燃易爆物品的地方燃放。

文明春联进万家

为营造欢乐祥和、文明喜庆的节日氛围,济阳县日前开展了“文明春联进万家活动”,印制了60000幅春联,组织济阳义工走进社区、农村集市、学校等地免费发放给群众,倡树文明新风,喜迎新春佳节。

本报通讯员 门波 辛庆 摄影报道



自建光伏电站年省电费18万

我省首个小微企业光伏电站落户章丘

本报1月23日讯(记者 马绍栋) 日前,由山东奥太电气有限公司施工建设的分布式光伏发电站在济南章丘通过验收并正式并网发电,项目共投资80余万元,总装机容量92.61KW,一年可发电约14万度,这也成为我省首家由小微企业自主投资建设的分布式项目。

22日,记者在章丘润通

钢丝制刷厂看到了已经投入使用的光伏电站。厂长蔡承润告诉记者,近些年随着市场竞争的加剧,企业成本压力越来越大,尤其是电费居高不下,为了想办法降低成本,他考察了多地市场,发现建光伏电站是最节能环保的方式。

为了更好地理解光伏电

站的效益,老蔡给记者算了一笔账:整个项目投资80余万元,按日均发电400度计算,一年可发电约14万度,按照工业用电平均价格算,每年可以节省电费18万元左右。按照国家出台的分布式光伏度电补贴,项目每年又能多出2.8万元的补贴。届时,该厂将节省费用20多万元。“综合算下来差不

多5年左右就可收回成本,有了这个效益,我们产品价格可调空间明显变大,市场竞争力大大增强。”

另据知情人士透露,山东省发改委对分布式光伏度电补贴将在国家财政补贴的基础上有所提高,在光伏产能严重过剩背景下,此举有望推动分布式光伏电站快速发展。

鲁医广【2013】第07-29-173号

专业男科 成就健康男人

山东东方男科医院

省内首家专业品牌男科医院 (双保定点医院) (全年无假日医院)



扫描二维码
健康问题一站查询

■ 前列腺疾病

■ 男性功能障碍

■ 男性生殖整形

■ 男性不育

■ 泌尿生殖感染

■ 性传播疾病

■ 泌尿外科

著名相声演员

陈伟

Tel: 0531-82988882

官网: www.sddfnk.com

QQ: 800033313

地址: 济南市英雄山路162号 长途汽车站乘4、35市内乘27、64、65、67、76、88、137、K52、K93路车到“七里山路”站下车路东即是