

高新区获“中国创造力”大奖

创新成为济南高新区发展的第一驱动力



科技展厅处处散发着创新的魅力。

本报1月23日讯(记者 修从涛) 19日,“发现中国创造力高层战略研讨会暨2013中国创造力年度盛典”在北京人民大会堂举行,大会发布中国创造力开发区、中国创造力品牌、中国创造力产品等奖项。其中,济南高新区凭借创新驱动产业发展荣膺“中国创造力开发区”奖项。

据了解,截至目前,高新区已拥有各类企业超过1万家,经重新认定的省级高新技术企业达182家,占全市总量近一半。区内企业研发总投入占到销售总收入的4%以上,高新技术产业产值占规模以上企业销售收入的比例达到73%,这些数据都在全国高新区中处于领先地位。

2013年度,高新区承担各级科技项目112项,获各类专利授权2231件。高新区投入约12亿元打造的八大技术支撑平台(包括软件与信息服务、集成电路设计、数字媒体技术、通信测试、量子通信研发、卫星通信研发、千万亿次超级计算机、物联网嵌入式系统研发平台),成为高科技企业创新的重要源泉。高新区不仅是全国集成电路设计产业化基地之一、软件出口创新基地之一、游戏动漫产业发展基地之一、服务外包示范基地之一,这里还有唯一的国家信息通信国际创新园、国家重大医药创制平台和国家创新药物孵化基地。这里拥有省级以上技术中心和工程中心97个,省级以上重点实验室30个。这里还有占据世界量子通信技术前沿的济南量子技术研究院,有国内三大千万亿次超级计算中心之一的国家超算济南中心以及浪潮高效能服务器和存储技术国家重点实验室。

创新能力的全面升级,助推高新区整体创造力稳步增长,电子信息、生物医药、交通机电装备制造三大创新型产业集群交相辉映。航天科技、国威卫星、铌酸锂单晶薄膜材料、大颗粒金刚石、高端容错服务器、三维CAD、量子通信技术、EDA等重大项目及科技重大专项在这里得到实施。唯一一家国家重型汽车工程技术研究中心实现封顶;中国首条大尺寸OGS触控屏生产线在高新区投产;浪潮推出的中国首个集硬件、操作系统、安全软件“三位一体”的主机安全方案,填补了我国在主机安全领域的空白;鲁能智能技术公司研发的“变电站巡检机器人”,获第十五届中国专利奖外观设计金奖;华云机电科技公司研发的蒙克能技术,属世界首创,改变了中国多年来在机械加工领域苦苦追逐世界领先水平的局面,带来了机械加工领域的一场革命。



“萌”时尚也体现在高新区创新展厅中。



科研人员深入一线搞创新。



生产线上的技工一丝不苟。

记者调查

物业费哪去了

多数小区将公布明细

本报见习记者 任丽媛
张伊寒 王富军

临近春节,高新区各小区物业只是贴出了物业费的收缴通知单,却没对2013年的收支明细做出公示,居民认为其“闷声发财”。部分物业公司负责人表示将会在过年之后或者2014年第一季度公示收支情况。

居民:

物业闷声发财

21日,在鑫苑国际小区,记者看到楼宇门上张贴出物业管理服务费缴费通知单。但对于物业管理服务费的收支情况却并未作出公示。而在新生活家园、新东方花园、理想嘉园等多个小区,也并未对上一年度的物业费收支情况公示。

“物业费收支公示,我们从来没有看到过。物业公司赚那么多钱,怎么会让我们知道。”一小区居民何女士说。小区居民对物业费收支情况多表示不清楚。

理想嘉园小区佳园物业刘经理称:“2013年,我们是代管物业,账目都在前期物业公司那里,是否公示,要由前期物业公司决定。之前的几年里,小区并未做物业收支公示。2014年,我们物业公司才正式接手,对于2014年的物业收支情况,我们会与居委会、业主代表商议决定是否公示。”

其他一些物业公司负责人表示,现在2013年度的物业服务管理费已经收缴完毕,正在封账,并将对收缴情况进行统计。在过年之后或者2014年第一季度结束,会在小区布告栏里公布2013年的物业管理服务费收支情况。“预计2014年2月左右,我们会公布物业费的收支明细,到时小区业主可以对物业的收支情况有一个明确的了解,有什么问题也可以向我们反映。”新生活家园的物业负责人穆经理说。

物业:

不赔就不错了

不过,对于不少居民认为物业很赚钱的想法,多数物业经理表示不赞同。理想嘉园小区佳园物业刘经理告诉记者:“物业是微利行业。小区物业费收不上来,小区里的电梯维护费、垃圾清运费、化粪池清理费等支出种类多,费用大,物业会亏损也是真的。一些物业的物业费收缴率如果达不到70%确实很难盈利。”

新东方花园物业经理孙军说:“新东方花园共有1200多户业主,缴费率70%左右,收支情况基本与往年持平,可以说不赔也不赚,由于小区建成时间较早,是高新区第一批建成的小区,管道经常老化,去年的支出费用主要是花在小区的维修上,包括自来水管管道主管道的更换和维修,消防管道的维修。还有就是员工的工资,物业一共有50名员工,每人一年的工资差不多是2万元钱,加起来也就是100万,光这些费用就占整个支出的80%左右。”

“新东方花园的住户1200多户,300多户没交物业费,有不少都是拖了好多年没交的,都是由于一些历史遗留问题,比如小区的停车位不足,导致自家停车难就不交物业费。有一户从2006年开始就没交过物业费,想找这些业主谈话,但是业主都不接受。还有不少业主买房是用于投资的,很少过来住,物业费也基本上都欠着。”孙军说。