

# 台湾四大食品巨头济阳“聚首” 农村人搬上了新楼房

## 十大关键词看济阳新变化

银座签了约、康师傅要来了、学校盖了楼、乐园要开放……经过2013年一年的发展,济阳县的巨变众人有目共睹。春节将至,本报特选出十大关键词,从这些关键词中来看济阳新变化。



黄河古镇效果图



LNG新能源公交车。  
济阳汽车总站提供

见习记者 贾君婧

### 关键词一:大项目

#### 12个大型项目落户济北

2013年以来,新签约丹夫食品、统一二期、旺旺PET、防城科技、大明置业等12个大型项目落户济北,合同引资额44.45亿元。

其中,丹夫食品项目投资10亿元,占地350余亩,注册资本5000万元。一期总投资3亿元,注册资金2000万元,规划建设软华夫、硬华夫生产线各2条,项目达产后可实现销售收入6亿元。

二期总投资7亿元,新上软华夫、硬华夫生产线各6条,金牌蛋糕生产线5条,休闲食品生产线1条,可实现销售收入15亿元。

此外,统一二期投资6亿元,旺旺PET项目投资7000万美元,博通工业科技园投资9亿元。

### 关键词二:食品企业

#### 康师傅落户,台湾四大巨头聚济阳

2014年济阳县将拉长食品饮料产业链,“中国食品工业城”渐成规模,目前台湾食品巨头康师傅项目也已基本确定落户济阳,加之已经落户的统一、旺旺、耐斯三大食品巨头,台湾四大食品巨头在济阳“聚首”。

据了解,2013年济阳引进过亿元项目39个,丹夫食品、古德面包等一批知名食品企业签约落户,而其中的重头戏康师傅项目也已基本确定落户济阳。随着康师傅项目落户济阳一事的基本敲定,加上之前已经落户的旺旺、统一、耐斯三大食品巨头,台湾四大食品巨头全部来到济阳。

“济阳县的基础设施建设加快,政府的办事效率大幅提高,加之济阳打造‘中国食品工业城’的标签,使得我们选择济阳建厂。”统一集团济阳生产基地一相关负责人说。

济阳的“北跨”是要承接济南市区的一些产业和工业转移,而食品工业便是济阳一大特色,目前济阳有大型食品工业企业150余家,“中国食品工业城”已现雏形。

### 关键词三:商业

#### 银座商城、华百广场入驻济阳

“多少年了,济阳都没有个



大美澄波湖

特别大型的商场,我们买东西有的时候还要去济南。”在济阳县,不少市民如此感慨。2013年,随着银座商城的签约和华百广场的落户,济阳县商业逐渐走入春天。

2013年10月13日落户济阳县的华百广场,位于正安中路与富阳街交汇处,集“文化、休闲、娱乐、购物、公寓”于一体,内设接轨一线城市的数字影院,力争打造济阳首席文化主题商业综合体。华百广场占地面积达到11亩,总建筑面积为三万多平方米。南楼为5层,北楼为13层。

2013年11月17日,博纳置业与银座商城正式签约。此次签约标志着济阳将拥有一家综合性、一站式服务的购物平台。银座商城将在济南浙江五金建材城二期项目中完善,建成后营业面积将达到2.8万平方米,拟于2015年营业。项目内规划建设五金建材专业市场、大型购物中心、中央大街、滨水商务区、汽配维修、升降机市场、仓储物流、商务公寓、星级酒店、高档水景社区等内容。

### 关键词四:房子

#### 买房子、进社区,住楼成趋势

随着济阳县经济的发展,市民的生活水平不断提高。2013年,济阳县房地产仍在不断地发展。济北汇鑫苑社区入住一年后,济北开发区的另一个安置社区——管家社区也在2014年初分房到户。

2014年1月3日和4日,济阳县管家社区分楼到户。据了解,管家社区一期建筑面积9.1万平方米,24栋单体工程已全部完工,达到入住条件。户型分为60、80、100、120平方米四种,此次共分配425套楼房,分别为管家居272套,王荣居153套。相关负责人称,预计春节前,村民可搬迁入住。

济阳的房地产市场也在日益壮大。闻韶佳苑位于济阳县永安路以西天霖置业地块以南,富康领秀城北。东侧紧邻济北公园,以绝佳的地理位置优势吸引了众多购房者;澄波湖壹号位于开元大街和银河路交汇处,在澄波湖畔,特别是2014年澄波湖壹号学校开工建设,建成后小区业主子女不限户口,免费入学,享受从幼儿园到初中12年的义务教育,有着独特的吸引力。

2014年1月18日,售楼中心刚开放的四建金海花园,四五月份或可开盘。四建金海花园共建设15栋高层楼房,共有1000套左右的房屋,预计2015年年底全部交房。

### 关键词五:校舍

#### 透风漏雨宿舍变通暖新楼房

新建的楼房,整洁的校园,崭新的设备……自2011年济阳县为民办十件实事工程启动以来,济阳县各学校提升工程被提上日程。2013年,济阳县各学校已基本完成目标,达到标准校舍、标准配置,同时,济阳县各幼儿园也得到了不同程度的提升。

济阳县为民办十件实事工程实施后,2013年,济阳县大部分学校住宿生搬进了通暖的新公寓楼,此外,学校餐厅也安置了崭新的水龙头,干净的桌子,便捷的刷卡器,为学生提供了有序便利的用餐条件。电子琴、腰鼓、手风琴、竖琴,向来被人们看做是大城市学校的专属,现在济阳县各学校也均置办了这些乐器。2013年,济阳县各学校的美术器材室里放着崭新的画架,微机室里摆着大屏液晶电脑,图书室里摆放着数不清的新书。

### 关键词六:旅游

#### 乐园、古镇、温泉在火热建设中

“放假去哪玩儿”一直是困扰着济阳县市民的一大难题,随着澄波湖省级湿地公园、黄河古镇、海棠湾温泉等项目的建设,此难题将得到解决。

集古色古香和现代气息于一体的黄河古镇项目于9月26日开工建设,总占地约3000亩。项目启动区占地117亩。项目由黄河古镇、水上世界、黄河公园三部分组成,将按照国家4A级景区目标分期建设,主要建设古城商业街、风情客栈、黄河广场、文艺综合广场、水上儿童乐园、传统民居、酒店等。

澄波湖风景区南北长1900米,东西宽1300米,总面积3650亩,其中水面面积2150亩,绿化面积1500亩。通过四年的开发,已投资3亿元,绿化、道路、驳岸、码头、小品、广场、浴场、景观桥梁、电力管网等基础设施基本完成,景观效果已初步显现。

济南海棠湾温泉度假村里于济阳县城西北济阳街道洼里

王村,东邻248省道,北依大寺河,占地300亩。主要由五星级国际温泉大酒店、温泉度假公馆、联排温泉公寓、多层温泉电梯洋房、健身会所、有机生态种植园、黄河鲤鱼生态示范基地等七部分组成,是一处集温泉洗浴、住宿、餐饮、会务、健身、度假、娱乐等多种功能于一体的高端商务综合体。项目计划总投资6.8亿元,规划总建筑面积11万平方米,目前,一期工程正在建设中。

### 关键词七:道路

#### 去年城区改造10条道路

经二路是济阳城区主要交通干道之一,连接纬一路、纬二路、纬三路,承载较多的车流量。以前道路坑坑洼洼,车辆路过便扬起沙尘,夜晚路灯也暗淡失色。为方便市民出行,济阳县市政园林公用事业局于2013年5月1日开始对经二路南关路口至交警队路口路段进行改造,历时四个月,于9月5日通车。

经二路通行后,济阳县市政园林公用事业局每隔30米安装一盏大弯臂双光源路灯,共102盏,使其形成灯光隧道,2013年11月13日,所有路灯全部投入使用,整个经二路夜晚都变亮堂了。

2013年,济阳县市政园林公用事业局在建设改造汇鑫路、上好佳路、富阳街、经二路、永安路南延等道路的同时,对纬四路东段、经四路北段、经一路南段及纬一路东段(老城街)等道路进行改造维护。建设改造道路共达10条,包括澄波湖路电缆沟、市政管网、光明街板涵及排水管道总计投资9100万元。目前,澄波湖路电缆沟沟体已建设完成施工,澄波湖路和陇海路南延正在进行路床处理。

此外,济阳县市政园林公用事业局还对开元大街196盏中华灯、正安路双臂路灯320个灯头、政务广场10套槐花灯进行更换。

### 关键词八:餐饮

#### 小餐饮得到规范管理

无论人来人往的黄金商业圈,还是街头巷尾的宁静小区,小餐饮单位随处可见。可是在给市民带来美味与方便的同时,“脏乱差”的小餐饮也给市民的饮食安全带来隐患。2013年,济阳县食品药品监督管理局对小餐饮

进行规范管理,并取得显著成效。

经过规范,在济阳县城的餐馆后厨,厨师们统一穿着白色工作服,帽子、口罩佩戴整齐。后厨水池也由以前的两个增加到了五个,洗菜、洗肉、洗鱼、洗碗、消毒分离开。药监局专门发放了黄色的标示牌,督促小餐饮后厨水池按要求分类。

本次小餐饮规范管理中,在济阳县还设了三条示范街(纬二路好又多至中医院区域、龙海路北首、出租街西街)及一个示范点(好又多二楼美食城)。

### 关键词九:危房

#### 355户居民喜搬安全住宅

2013年,济阳县共355户居民从危房搬进了安全住宅。2013年改造的危房产户修缮加固补助0.5万元,五保户重建补助2.0万元,低保户、残疾人重建补助1.6万元,其他贫困户补助1.4万元。同时,济阳县住房和城乡建设管理委员会为危房住户建立档案,有序管理。

据济阳县住房和城乡建设管理委员会相关负责人介绍,此次危房改造工程的具体流程为:个人申请—集体评议—一户审核—县(市)区级审批—签订协议—组织实施改造—竣工验收。验收结束后,济阳县住建委将为危房改造户统一发放补助金。

### 关键词十:公交

#### 35辆LNG新能源公交车上路

2013年济阳县更换的35辆新能源公交车已投入使用。一年前,从济阳县城通往各乡镇的还是老式的公交车,每辆车后面总是拖着长长的“黑尾巴”,车开过去,市民纷纷捂住嘴巴的画面时常出现。2013年4月份,通往乡镇的35辆乡镇公交车的运营资质及车辆保险陆续到期,月底便将全部柴油车辆更换成了新能源LNG天然气公交车。

此外,更换的新能源公交车内部装置相比以往也有所进步。老式的公交车只允许乘坐22人,不允许站立超载运行,新车有24个座位和站立区,总共可容纳48人。而且车上的每个座位都配有安全带,车窗上装有安全锤,车内配备8公斤灭火器,可以让市民乘坐更放心。