

或高端大气 或绿树成荫 或配套齐全 或是淄博地标

# 高端楼盘绽放 恭迎市民品鉴

(楼盘排序不分先后)

## 淄博碧桂园



淄博碧桂园于2013年6月8日摘牌，4个月实现完美的绽放，于10月13日倾城亮相。

11月2日淄博碧桂园完美开盘，当月创下3小时热销15亿的地产神话，成为淄博当之无愧的单日销售面积、销售套数、销售总额“三冠王”。

淄博碧桂园是碧桂园集团进驻山东的第三个项目，占地412.8亩，坐拥600亩孝妇河水域。

先造公园后造城，规建了100000m<sup>2</sup>法式立体园林，精致的园艺小品和宛若天工的植被相得益彰。

3500m<sup>2</sup>的五星级会所，设计考究，

内部配有多功能影音室等功能区。

此外，项目还配备了1.5万m<sup>2</sup>风情商业街，真正给淄博人民一个“回家再逛街”的理由。

## 紫园



园；聘请全国顶级的物业公司绿城物业进行服务。

紫园，获得十三项国家级设计专利，淄博前所未有；淄博首家在住宅上采用LOW-E节能玻璃，成为淄博有史以来唯一荣获市政府“节能三十项”奖励的住宅项目；是淄博创新户型最多的项目；是淄博唯一实现在15层楼顶上设计露天泳池的项目，是淄博市唯一具有大型室外露天泳池的项目；创造高层公摊低于15%……这些，都成为淄博房地产业的标杆成就。

紫园归来不看房，许多看过紫园的参观者都有类似感慨，前所未见的超低容积率、现房实景园林、赠送的超大尺度院落和露台、私家泳池、私家电梯、私家会所、国家一级绿城物管……让到访者怎能不产生相见恨晚的赞叹！

## 曦园



曦园毗邻城市“绿肺”千亩公园及规划中的新市政府，以打破旧世界的革命勇气与敢为天下先的创新精神，掀起居住革命：

革命一、18层建筑实现110米楼间距，一楼即可充足采光；革命二、房子长在3万m<sup>2</sup>森林公园里，散步就在社区里；革命三、10倍景观投资，打造社区森林景观；革命四、3.5米层高，比传统2.9米层高通风、采光更好；革命五、新风从楼板里面吹出来，把PM2.5挡在家外，保障生命健康；革命六、双层楼板，彻底解决噪音干扰；革命七、10%超低公摊，多得实用面积；革命八、户均俩车位，停车无忧；革命九、漂浮在空中的庭院，大树长在空中；革命十、酒店大堂式社区入口、安全私密。

曦园户型面积为145m<sup>2</sup>至400m<sup>2</sup>。首层庭院花园、标准层空中花园、顶层私家花园。

革命性的创新规划与品质塑造，曦园必将成为名符其实的淄博首席高端楼盘。

## 龙泰苑·世嘉



购物。生活区范围由南京路至北京路都是民泰地产开发的大型公务社区，文教区域有知名的祥瑞苑小学、张店八中等学校，购物有大型龙凤苑农贸市场、世界500强的佳世客超市；项目西面是体育、文化、政务、办公与休闲，即：淄博体育中心、淄博文化大剧院、公、检、法、市政府、财政局、淄博电力监控中心、齐盛国际宾馆及山东最大的城市千亩生态公园齐盛湖公园。其中文化大剧院内设科技、图书、儿童娱乐中心等五大馆，齐盛湖公园占地1千多亩，相当于三个淄博人民公园的占地面积，其水系面积达到22万平方米。景观设计参照北京颐和园设计，设有羽毛球场、篮球场、儿童游乐场、丁香园、沙滩等32个运动主题公园，让您尽享运动休闲就在家门口，幸福生活触手可及，真正做到让居者生活一步到位！

## 黄金国际



黄金国际项目由山东黄金集团公司旗下的全资子公司——山东黄金地产旅游集团有限公司开发建设，总占地面积39.2万公顷，总建筑面积约100万m<sup>2</sup>，分为A、B、C、D、E、F六个区，享有淄博第一品质大盘的美誉，是淄博市的标杆性大盘。

黄金国际地处淄博城市中心，由四条城市主干道围合而成，交通四通八达；大润发、银座、佳世客等大型商场遍布周边；市直二幼、莲池小学、张店七中、建桥实验学校环伺左右，构筑一站式教育体系；莲池公园，社区40万m<sup>2</sup>主题风情园林交相辉映；国家一级物管——深圳万厦居业、黄金苑居委售服务部三位一体的客户服务模式。

黄金国际·帝峯，位于D区御园组团的最核心位置，4栋圆楼组成，集萃精华，200-300平米错层/复式/平层，产品类型多样，7万平米运动休闲主题园林，现代简约欧陆风情，四大主题广场、两大湖中岛屿，环水塑胶慢跑

道，与中央水系交融渗透，相得益彰！作为黄金国际最为高端的产品，在原有D区“御园”全面升级基础之上，又在专属会所、大堂管家、智能家居等方面进行专属升级，力求打造淄博高端阶层终极居所！目前帝峯智能生活样板，首层私属会所已炫彩绽放，恭迎品鉴！

## 东岳国际



东岳国际处于城市发展的核心地带，柳泉北路与桓台大道交界处。四通八达的交通网将桓台县的政务、教育、文化、医疗、商贸休闲等功能集纳成圈，形成桓台未来的中央核心服务区，打造桓台“新浦东”，开创桓台城市综合体的践行者。

项目总占地18.94公顷约284亩，总建筑面积41万方。项目整体规划是由著名的北京市建筑设计研究院担纲设计的。整体外立面设计采用以追求“Art Deco”建筑风格。

公建部分也就是智慧核心区，是区域标志性建筑有国家功能膜研发中心、大型的购物中心、五星级酒店组成。

项目景观园林由上海同沃景观规划设计有限公司精心设计。物业管理方面我们与北京均豪物业有限公司合作，为业主提供顶级的物业服务。

## 方正·凤凰国际



方正·凤凰国际项目地处淄博未来新城区，中润大道以南，重庆路以西，是张店城市发展规划的新核心，与我市“西拓北进”总体规划相一致，发展潜力巨大。项目将以中央景观湖为中心，在保证景观均好性的前提下，规划设计建设11栋22-33层的高层住宅。

项目西侧紧邻淄博市新政务办公中心及全市最大休闲绿地公园，景观资源丰富，南侧毗邻淄博市体育中心、佳世客购物中心等优质配套，使生活轻松便捷。周边环绕优质的教育资源：山东理工大学、张店八中、祥瑞小学、市直机关第一幼儿园，教育品牌优质，师资力量雄厚。

方正地产在保证业主居住舒适度的基础上，采取最优质的建筑体系和最完善的居住配比。

项目严格依照国家康居示范工程和山东省绿色建筑的标准设计和施工，着力打造功能质量、工程质量、环境质量俱佳的住宅小区。充分体现“以人为本，回归自然”的设计理念，达到“健康住宅”的标准。据悉，方正·凤凰国际已经获得“国家康居示范工程”的初审。

## 橡树·玫瑰城



纯美的法式建筑群奉献给桓台人民。

橡树·玫瑰城总建筑面积约40万平米，本着打造公园式豪宅的理念，坚持低密度墅质规划，社区建筑形态以纯多层、电梯多层为主，局部辅以瞰景高层，社区实现了真正的人车分流，提升了居住舒适度和安全性。

橡树·玫瑰城建筑规划采用法式风格，尊贵大气又厚重浓郁，时尚简约的建筑线条，唯美的勾勒出法式的浪漫格调。

建筑极其注重细节的精致程度，以艺术雕刻为标准，外立面的所有拐角采用横线条和层次感凸显，使之兼备高贵奢华与低调淳朴的双重气质。约12万平米的法式风情园林，充斥着社区的每一个角落。

银亿地产多年来秉承“诚信为本，质量为先”的经营理念，以创新的科学理念和前瞻的地产开发思维，打造全新住宅体验，誓将最好的居住方式和生活品质献给城市居民。

银亿置业的高品质力作——橡树·玫瑰城，将融汇尊贵品质与生活内涵的