

或高端大气 或绿树成荫 或配套齐全 或是淄博地标

# 高端楼盘绽放 恭迎市民品鉴

(楼盘排序不分先后)

## 鸿泰·花漾城



鸿泰·花漾城，西部新城46万m<sup>2</sup>品质大盘，项目总占地约230亩，建筑面积约46万m<sup>2</sup>，绿化率高达40%。

鸿泰·花漾城东临政务中心和文化中心，距市体育中心、金融商务中心仅五分钟车程，联通路上市财政局、市中级人民法院、市人民检察院、市公安局等相继进驻，区域价值明显，发展潜力极大。128m<sup>2</sup>—152m<sup>2</sup>，168—197m<sup>2</sup>全明户型，一宅三景。

精装入户大堂，开启尊崇生活，打破传统2.8米层高，打造3米层高，

突破传统南北采光局限，三面全角度无遮挡视觉观感，大尺度观景阳台，全明户型设计，阳光、美景共同营造美好生活。

## 奥都庄园



奥都庄园是一座简约欧式风情的山水庄园，她将北欧的景观建筑与自然坡地融合在一起，让居者真正领略到异域生活！

奥都庄园项目总占地480亩，总建筑面积约30万平方米，共分三期开发。

一期(B区)为低密度住宅区，采用一户一设计的欧式简约建筑外观，建筑外立面色彩亲切、柔和、淡雅，蓝灰色坡屋顶，米黄色建筑外墙，精雕细琢的罗马柱、精心打造的文化石，尽显尊贵与大气。面积区间210—520m<sup>2</sup>的联排、叠拼、双拼等典藏户型，双庭院、多露台，给居者留下充足的户外活动空间。

## 世源·尚文苑



世源·尚文苑小区，由淄博市世源置业有限公司开发，项目位于淄博市张店区，建筑面积27.6万平方米，共46座楼，是一座大型的集多层、小高层、高层多种房源为一体的大型复合式楼盘。

世源·尚文苑，东临市实验中学，北面正对的是淄博市最高学府——山东理工大学。

地理位置优越，社区环境极佳，是一座多年来深得淄博人民信任的高品质住宅小区。

现在售房源多为高层，多层住宅。

房源面积110m<sup>2</sup>—130m<sup>2</sup>不等，另有坡顶洋房，投资性现房小公寓出售。尚文苑所有房源均为现房，即买即可入住。

## 中国(淄博)陶瓷产业总部基地



中国(淄博)陶瓷产业总部基地是佛山中国陶瓷城集团在淄博倾力打造的又一力作。

项目占地面积约45万平方米，

总建筑面积达88万平方米。

中国(淄博)陶瓷产业总部基地项目以城市综合体为建筑形态和商业模式，以陶瓷商贸为价值引擎，以陶瓷历史、科技创新、品牌整合为文化内涵，集街区式陶瓷展厅、集中式陶瓷商贸城、酒店、公寓、写字楼、文化主题商业街及住宅社区等都市化服务功能产品于一体，承接淄博陶瓷产业转型升级的发展使命，引领淄博陶瓷产业走向品牌化发展之路。

## 亿丰·陶然城



亿丰陶然城位于张店区世纪路与鲁泰大道交叉口西行200米路南，总占地面积6.28公顷，建筑面积21.2万平，是淄博市新区2013年的代表作。一期推出建筑面积90—140平宜居户型即将面市。

园林景观：亭廊式主题景观，组团式艺术园林，41%超高绿化率，360度观景，全面提高居住舒适度。

精工品质：54米超大楼间距，1:1.5超高车位比，人车分流及科技设施的运用，开启优越生活之旅。

臻品户型：87——137平米舒适悦居，大开间、小进深，方正宜居，通透视野，品味人生豁达境界。

完美配套：社区私属幼儿园、主题商业街，大型购物中心、银行、酒店等周边环境，居家生活方便快捷。

贴心物业：开发商自持物业，智能化管理，24小时管家式服务，全天候保障生活更安全，更舒心。

## 绿茵·名宇桂花园



绿茵·名宇桂花园，小区位于淄博新区中轴北京路也就是西十路以东，西九路以西，昌国路以南，长途客运站的斜对过。项目由山东绿茵置业开发建设。

此次开发的绿茵·名宇桂花园项

目是淄博市首限价房，是政府支持的重点民生工程，房价由政府指导定价，但限价不限品质，项目从建筑质量、绿化景观到社区配套、物业管理等各方面均按照商品房统一的建筑标准进行建设，是南部片区一个高档的具有代表性的住宅小区！

分三期开发建设，18栋楼是我们的第一期，西边地块是二期，南面地块是三期。

项目一期总占地113亩，总建筑面积是22万平方米，一期是18栋楼，1—10号楼是18层的高层，8栋是多层住宅。小区一期建成后将会入住1500户居民。

## 黄金1号总部大厦



黄金1号总部大厦地处华光路与西六路交汇口，位于黄金国际大社区的东南黄金角位置，是一个集人气、商气、财气与一体的风水宝地。

地理位置非常优越，紧临城市商业中心大道华光路，商业和办公氛围非常浓厚。

彩世界广场的营业，万达影院等一线品牌的入驻，黄金1号总部大厦的商业价值日趋显赫。

黄金1号总部大厦是集商业、办公、精装公寓为一体的高端商务大厦。楼座以24K硬件支持和24H软性服务，致在

打造山东高端企业总部中心。

目前我们黄金1号总部大厦斥巨资引进世界知名的“空气循环再生系统”，彻底净化pm2.5，远离雾霾让您在淄博享受到好于三亚的新鲜空气。

## 上湖御园



项目由高层、五层情景洋房和联排房屋及少量底商组成，日照间距合理优化，1478多户居民分享各自私密阳光；一层架空，园林绿化通透对接，让住户从绿化景观中进入电梯大堂，在淄川乃

至淄博市实属少见；情景洋房，电梯直达，层层退台，更是淄博市内绝无仅有的高端产品。

上湖御园一期已经分别于2013年5月31日(毛坯)和12月31日(精装)完美交房，一期洋房更是创造了淄博市总价最高(640多万)奇迹。目前，二期高层和洋房正在认卡中。

作为淄川唯一城市综合体内高尚住宅区，上湖御园与SM城市广场只有一条内街之隔，为业主提供了方便，同时，本项目与SM城市广场之间的地下通道，只有业主可以出入，既显尊贵又极为便利。