

租房市场回暖,外来务工群体是主力

城区两居室月租金千元起

本报济宁2月12日讯(记者 公素云) 春节过后,济宁城区房屋租赁市场悄然升温,在众多的求租者中,外来务工人员是租房的主力军,占了求租者的近半数。随着租房市场的升温,在济宁城区,一套配有简单家具的两居室的月租金从千元起步。

12日,在红星东路亿家地产公司营业大厅内,工作人员正在忙碌地接听客户的电话。

“春节过后,租房业务开始忙碌起来,年前每人每天平均

接待2个求租电话,年后每天接待10多个求租电话。”一名工作人员说,春节过后,房屋租赁市场开始回暖,来访客户也达到年前的三四倍。

采访中,多数租赁中介公司反映,在客户中,外来务工人员占到一半以上,成为年后租房市场的主力军。“春节过后,进城务工人员租房的能占到一半以上,大部分是企业的普通职工、新毕业大学生。刚参加工作的青年人,以租赁低端住房为主。”济宁亿家地产

租赁部经理刘凯介绍,对于大部分外来务工人员来说,大多希望选择性价比比较高的住房,并且选择合租的相对较多,以减轻房租压力。由于薪水较低,租金往往是考虑的首要因素,即便房子的位置有时比较偏远。

“房屋租赁也有淡旺季之分,每年春节过后,天气转暖的3、4月份,会迎来第一个高峰期,春节后租赁市场变暖是春季旺季的一个开始。”刘凯表示,每年春季返城的外来务工

人员租赁需求,秋季开学前的学区房租租赁需求,会成为租赁市场两个重要的时间节点。春节过后,接待的承租客户逐渐增多,是春季租赁市场回暖的开始。预计元宵节过后,随着大量外来务工人员返城,求租的人也会随之增加,从目前的租房价格上来看,整体仍较为平稳,与年前房租价格基本一致。

据介绍,在济宁租一套配有简单家具的两居室房子,每月租金平均在1000元起步,高

档住房每月租金甚至能够达到4000元。“简单装修一室一厅的在六七百元,60至80平方米的住房租金,根据室内配置的不同,价位从800元至2000元不等。

从目前的求租需求来看,低端住房,高端住房的需求量都比较大,大量的外来务工人员会租赁低端住房,而高端住房则适合居住环境要求更高的求租者,作为办公场所或办公、居住一体。”城区某租赁中介公司的负责人说。

[illegible]