

租房市场回暖,外来务工群体是主力

城区两居室月租金千元起

本报济宁2月12日讯(记者
公素云) 春节过后,济宁城区
房屋租赁市场悄然升温,在众
多的求租者中,外来务工者是
租房的主力军,占了求租者的
近半数。随着租房市场的升温,
在济宁城区,一套配有简单家
具的两居室的月租金从千元起
步。

12日,在红星东路亿家地产
公司营业大厅内,工作人员正在
忙碌地接听客户的电话。

“春节过后,租房业务开始
忙碌起来,年前每人每天平均

接访2个求租电话,年后每天接
访10多个求租电话。”一名工作
人员说,春节过后,房屋租赁市
场开始回暖,来访客户也达到
年前的三四倍。

采访中,多数租赁中介公
司反映,在客户中,外来务工
人员占到一半以上,成为年后
租房市场的主力军。“春节过
后,进城务工人员租房的能占
到一半以上,大部分是企业的
普通职工、新毕业大学生。刚
参加工作的青年人,以租赁低
端住房为主。”济宁亿家地产

租赁部经理刘凯介绍,对于大
部分外来务工人员来说,大多
希望选择性价比较高的住房,
并且选择合租的相对较多,以
减轻房租压力。由于薪水较
低,租金往往是考虑的首要因
素,即便房子的位置有时比较
偏远。

“房屋租赁也有淡旺季之
分,每年春节过后,天气转暖的
3、4月份,会迎来第一个高
峰期,春节后租赁市场变暖是春
季旺季的一个开始。”刘凯表
示,每年春季返城的外来务工

人员租赁需求、秋季开学前的
学区房租赁需求,会成为租赁
市场两个重要的时间节点。春
节过后,接待的求租客户逐渐
增多,是春季租赁市场回暖的
开始。预计元宵节过后,随着大
量外来务工人员的返城,求租
的人也会随之增加,从目前的
租房价格上来看,整体仍较为
平稳,与年前房租价格基本一
致。

据介绍,在济宁租一套配
有简单家具的两居室房子,每
月租金平均在1000元起步,高

档住房每月租金甚至能够达到
4000元。“简单装修一室一厅的
在六七百元,60至80平方米的
住房租金,根据室内配置的不
同,价位从800元至2000元不
等。

从目前的求租需求来看,低
端住房、高端住房的需求量都比
较大,大量的外来务工人员会租
赁低端住房,而高端住房则适合
居住环境要求更高的求租者,作
为办公场所或办公、居住一体。”
城区某租赁中介公司的负责人
说。

齐鲁晚报

济宁 全面覆盖济宁十二县市区

分类信息

刊登电话:2212909、2217909 QQ:1942425864、530710588

联网报警

电话:家政联网报警拨打 95010

开锁服务

民锁提示:开锁、换锁汽车芯片、
折叠、遥控钥匙请拨打 95010

汽车回收

高价求购二手车 15020709999
高价收购二手车 13653719999

会计服务

公司注册 增资验资
工商变更 环评代办
资金协调 收购公司
房产抵押贷款 企业经营贷款代办
13953754183

旧货回收

废旧金属、酒厂易拉罐利用 13653754092
废旧物品并可上门 13653754094

至诚回收

店内金属、酒厂易拉罐、机电设备、空调电
器、各种汽车、闲置物品等 15020711444

招商加盟

北京金旗舰散热器
诚招济宁市市区代理商
业务经理 18264707377

劳达斯卫浴

诚招济宁市市区代理商
业务经理 18264707377

手工艺品外放

公司长年招手工制作人员
诚招各区加工点 15853751057

理财咨询

本地正规股票配资
多杠杆,助你收益最大化
0537-5370456

办理 POS 机

银联下机快,有积分,手机解
锁改消费电话:18266770133

股票期货配资

十倍杠杆 大额优惠
www.gqlqpw.com 13515373765

法律维权

帮特调查中心
济宁首家调查机构,鲁西南唯一
企共建单位,业务范围:各类
维权调查取证、婚姻救助、债务
追收等。24小时热线:2268007
(本广告长年有效) www.btb007.cn

鸿运牌技

传授牌九、扑克、纯文活必
胜绝技,免费看,包教包会。
纯文活必胜绝技、变牌、万能
骰子、分牌、变牌、扑克、扑克牌
机。地址:济宁汽车南站
对过县招待所 317室 15854750111

诚信婚介

品牌婚介喜洋洋

便民服务

家务便民

女20岁1.6米中专学历形象好气质佳
女41岁1.6米中专学历形象好
男34岁1.78米中专学历电工技师
男35岁1.83米大专学历个体老板
电话:213556 QQ:37131777

济宁真爱婚恋正规婚介

全国连锁机构 www.05372001.com
招各区县代理商 15020803277

技能培训

济宁恒通电子学校学徒培训
电动车、高科电动车维修、维修加盟
黄金行业年收入数十万 13653750000

教师培训

教师证办理、普通话培训
知名机构多年经验培训师品牌
博众青年培训 2502050

会计培训

会计证、初级、高通过率
代理会计证继续教育
电话:15853720000

综合医讯

专治慢性肠炎、各种顽固性结肠炎
不忌口,不复发 15562330869

合同治疗:不手术治疗肛裂尖端
裂肛门括约肌、治疗直肠炎、直肠息肉
和慢性痔疮,直肠炎、直肠息肉、直肠
肛裂、直肠炎、直肠息肉、直肠肛裂

凯森无纺布袋手提袋
环保袋加工价格低质量好 2728333

广告促销礼品定做批发
广告杯年历挂历无纺布袋 13702100101

扑克牌九

扑克技、牌具、文玩取胜,包教会
些文玩知识,麻将机 13395379727

厂房租售

恒都装饰公司 13653715082
恒都装饰厂房出租 13653750299

厂房出租
高新区王因轻纺厂房带办公及
钢结构生产 18254777509

门面房

门面房急售
195m²纯一层,8800元/m²,
小区门口,转合同 18353781078

商业房

银都花园整楼招租
面积 2000m²,适用十宾馆、幼儿园、
办公、早教、学校 18105372398
电话:2695555
15269739559、13792308637

门面房

济宁富贾花园小区
1990元/m²起,稀有多层,即买
即住,元旦期间推出特价房源
电话:2695555
15269739559、13792308637

诚聘销售

家佳乐制冷搬家有限公司
家庭单位工厂 专业移修空调
拆装家具 1826189 15263746666

诚信销售

只要您对自己充满信心,勤奋上进,能吃苦耐劳,积极进取
我们欢迎您的加入
待遇:底薪 1000 元 + 业务奖金
电话:18678751838

万家乐搬家中心

工厂单位家庭搬迁 拆装家具

空调维修机回收 2292299

专业开锁

济宁万众开锁换锁 4444445

马师傅开锁换锁 18264767899

营业跑腿生活服务网

同城快递商家货物代送

酒店预定 代驾服务

家政月嫂 传单名片代发服务

车票 机票代订服务

临时性劳务 个性化贴心服务

欢迎各生活服务商合作加盟

服务电话 6100670、6100780

生活服务

专业维修家政服务 18764799666

易系天下(飞机票) 7978885

恒正环境垃圾处理 13653750198

净万家甲醛检测 9252271

上门修电脑装监控 15063760889

恒正环境汽车美容 13653750198

法律维权咨询热线 2111004

广告名片十盒 90元市外 18元

电瓶车改装塑料车身型复合彩印

制衣箱盒标签皮带 15662910196

足疗城急转

汶上县老店新修足疗城急转或大包

价格相对便宜 13258042888

草桥口批发市场上正中间路
东,新楼出租,上下两层,142m²,无转让费 15589705369

旺铺租售

足疗城急转

汶上县老店新修足疗城急转或大包

价格相对便宜 13258042888

草桥口批发市场上正中间路
东,新楼出租,上下两层,142m²,无转让费 15589705369

医疗招聘

嘉祥某专科医院招聘

医生 3名,外科妇产科 10名,护士 10名,有

经验者优先 15354038888 女生

医院招聘

外科、放射科医师,按摩师,护士

电话:15269717789

泗水商业职工医院

急聘妇科外科学习医师,医助,导医

B超、护士若干名 18606721689

医院高薪诚聘化验员

13012639828

综合招聘

招聘业务员 4000 起 15552976888

招聘工 5000-12000 元 13012555888

同营电厂招工

五险一金,月工资 3000-4000 元,另女 26

岁以下,聘经理代理 4450033,15554721010

嘉诚招聘

延吉鸿信中心电子银行银行人员

大专学历,30 岁以下,男女不限,缴纳五险

详询: 2108181 2108648

山东士佬茂集团高薪诚聘

业务副总、业务经理、业务员

行政、客服、会计、前台

要求:形象气质佳,善于交流,

有一定工作经验者优先,待遇及

工资面议。电话: 15135717606

综合招聘

山东士佬茂集团高薪诚聘

业务副总、业务经理、业务员

行政、客服、会计、前台

要求:形象气质佳,善于交流,

有一定工作经验者优先,待遇及

工资面议。电话: 15135717606

嘉诚招聘

延吉鸿信中心电子银行银行人员

大专学历,30 岁以下,男女不限,缴纳五险

详询: 2108181 2108648

山东士佬茂集团高薪诚聘

业务副总、业务经理、业务员

行政、客服、会计、前台

要求:形象气质佳,善于交流,

有一定工作经验者优先,待遇及

工资面议。电话: 15135717606