



2014潍坊两会特别报道

青州市委书记孙忠礼：从改善民生着力 寻求新突破

本报记者 张浩



“2014年，青州将牢牢把握稳中求进工作总基调，以推动工作指导重大转变为引领，以改革创新为动力，以提高经济发展质量和效益为中心，以改善民生为着力点，努力在推进经济社会更高层次转型科学发展上实现新的突破。”在接受记者采访时，青州市委书记孙忠礼如是说。



青州市委书记孙忠礼。 本报记者 孙国祥 摄

齐鲁晚报：2013年青州市在各个领域取得了一系列成绩，新的一年已经开始了，青州市又有哪些打算呢？

孙忠礼：2014年是全面贯彻落实党的十八届三中全会精神、全面深化改革的第一年，是完成“十二五”规划目标任务的重要一年。在新的一年里，青州市会紧紧抓住改革创新这一根本之举，加快执政理念转型和工作指导转变，以重点领域、重点环节、重点工作的突破推动经济转型升级，全面提升发展质量和效益；坚持以人为本，树立绿色发展理念，推进城乡均衡发展，全力建设宜居宜业宜游城市；用心用力抓基层、打基础，竭尽所能惠民生、办实事，努力增进人民福祉；持之以恒地转变工作作风，用良好的党风政风取信于民。

齐鲁晚报：工业在青州经济中占有相当重要的地位，然而高能耗、高污染又是工业发展过程中避不开的话题。在新的一年里，青州会怎样处理这个难题呢？

孙忠礼：工业是青州工作的重中之重，也是转型升级的重点和难点。2014年，青州将瞄准高端高质高效，力促工业深度转型。创新工业转型升级机制，一手抓高新技术，一手抓落后产能淘汰。改造提升传统工业，推动传统产业向产业链和价值链的高端攀升。积极培育战略新兴产业，鼓励发展各类研发中心和战略联盟，保护发展一批掌握核心技术、拥有自主知识产权的品牌产品。全面清查落后和污染企业，全部进行关停并转。

同时，我们要坚持集群发展战略，发挥优势产业和骨干企业的集聚、辐射作用，积极引进相关配套企业，加快链条式组合、园区化布局、集群化发展，推动传统产业和新兴产业的高端化、规模化发展。以项目为依托，牢固树立“去粗存精、宁缺毋滥”的理念，重点培育引进具有拉长产业链条和带动产业结构调整的大项目和高科技项目。同时，进一步夯实科技、人才、投入、环境等各种要素支撑，强化市场带动、政府推动和企业家能动作用，激发转型科学发展的动力活力。

齐鲁晚报：古城、书画，青州在文化旅游领域有优于其他地区的条件，在新的一年里，文化旅游方面会有大的动作吗？

孙忠礼：在新的一年里，青州还将以文化旅游业为先导，加快服务业繁荣提升。以打造国内外知名旅游目的地为目标，以创建“城景合一”的5A级景区为总抓手，以古城旅

游热线为第一招牌，着力搞好生态、文化与旅游的深度融合，更加注重“山、水、花、城”的资源整合，主动呼应乡村旅游、休闲体验旅游等新的消费需求，加大宣传营销力度，想方设法留住过夜游客。

另一方面，我们要大力提升“文化青州”影响力和知名度，打造全国知名和业内公认的书画之乡，壮大文化产业集群，加大文化惠民力度，建设人人共享的群众文化之城。统筹发展商贸物流、金融业、房地产及其它新兴服务业，加快培育新的经济增长点。

齐鲁晚报：中央农村会议对“三农”工作提出了新的要求，下一步青州会采取什么措施做好农业这篇大文章呢？

孙忠礼：青州农业发展将抓住深化农村改革的契机，把做好土地文章作为关键之举，稳妥推进农村集体资产产权制度改革，规范鼓励土地流转，扶持发展农村新型经营主体。坚持把品牌农业作为主攻方向，突出花卉和有机农业两大重点，推进“科研兴花”工程，强化标准化生产，推进花卉产业同其它产业的融合发展，赋予“东方花都”更丰富的内涵。大力发展有机农业，抓好示范园区和标准化基地创建，逐步实现规范化种植、标准化生产、产业化经营。做好“三品一标”认证工作，保护和发展好高山蔬菜等地方特色品牌，实现优质优价。

齐鲁晚报：2014年潍坊全市城镇化率首次超过了50%，青州的城镇化也达到了一个新的高度，如何调和好“现代元素”与“原生态”在这其中的关系呢？

孙忠礼：城镇转型发展也是转型科学发展的重要方面。青州将秉持“彰显个性”、“产城一体”、“生态优先”的理念建设人人共享、人人向往的宜居宜业宜游城市。不搞千城一面，加快新型城镇化步伐，老城区控制拆迁、控制高度，矢志不移地延续城市历史文脉，彰显“古青”特色；新城区融入现代元素和让群众生活更舒适的理念，注重细节雕琢，体现高端、时尚、大气的时代风貌；小城镇建设不搞一刀切、一阵风，发展有历史记忆、地域特色、民俗特点的小城镇，注重保留“原生态、原居民”所构成的村庄原始系统。坚持生态优先，加快水网绿网建设，全力建设森林城市，不断增强水源涵养能力和环境容量，用铁的手腕强化环境治理，坚定不移完成“三八六”环保行动任务。强化以人为本，完善基础设施，深入实施“四德工程”和乡村文明行动，努力加快城乡一体化步伐。

小区车位太少，车却越来越多

人大代表出招破解小区停车难

本报记者 李涛 张浩 赵松刚



记者调查

马路成临时停车场

因为小区停车位不足，不少住户将车停在了小区周边道路上，使得道路通行能力降低，对市民出行和交通安全产生了一定影响。

13日上午，记者在永兴街祥瑞花园小区附近看到，本就不宽敞的永兴街道路北侧划出众多停车位，一些私家车停放在停车位内；与此同时，道路南侧也无序地停放了一些私家车。家住祥瑞花园的刘女士告诉记者，买个车位太贵，只能将车放到小区外面的马路上。

与此同时，记者还了解到，为了缓解停车难现象，不少小区将绿化带及道路的一部分用作停车位，挤压了住户休闲娱乐空间。而在个别小区，因为停车位不足，不少住户将车直接开上了小区内的人行道，给市民的出行造成了影响。

与之相比更为严重的是，大量车辆占用了小区内本已不多的道路资源后，对关乎每一个小区居民生命财产安全的消防通道也构成了很大威胁。在走访调查中，记者注意到，个别私家车保有量较大的小区里，除去道路两侧增加的停车位后，中间的通道只能容小轿车出行，消防车、120急救车根本无法通过。一旦发生紧急情况，后果将不堪设想。

人大代表王致娟：大型小区规划单行大循环道路



王致娟

人大代表王致娟接受采访时表示，停车难问题一方面是私家车增多；另一方面，与开发商前期规划也不无关系，车位预留太少。

现在小区物业工作人员，特别是小区保安人员年龄普遍较大，文化素质参差不齐，在处理一些突发事件时往往能力欠缺，与业主发生争执现象时有发生。对此，王致娟建议物业公司加强自

身服务态度和能力建设，加强对物业工作人员的培训，提升服务意识和观念；在充分发挥小区自身固有停车能力的同时，积极与交管部门协商，在小区周边划定临时停放车位，减缓小区停车难题，同时也让业主省去被交警贴罚单的后顾之忧。

对于一些新建大型现代小区，王致娟建议，开发商要考虑到业主停车问题，加大

停车位配备比例；同时，物业可在小区内划定单行道实行车辆大循环，避免小区道路两侧乱停乱放，进而为消防、120车辆赢得进出空间保障业主生命财产安全。

王致娟表示，业主堵车小区大门等现象的发生与业主自身素质也不无关系，小区业主有想法可以合理表达，不要动不动就走极端，应与物业积极协商沟通。

人大代表赵维芳：充分发挥业主委员会作用



赵维芳

赵维芳介绍说，她工作的星河社区差不多有两千多户居民，而居委会工作人员仅十余人。居委会工作人员要想每家每户都走访，时间精力上都有限制，而成立业主委员会，则可以规避这方面欠缺。

平日物业和居委会下发通知基本上都是在小区

公告栏和小区大门上张贴，但即使是这样也有一些业主看不到。而业主委员会是由业主选举出来的，代表了广大业主的利益，楼长基本上能把通知内容传递到每一户居民家中。由此可以缓解业主与物业管理公司之间的矛盾。

有时候一些外来车辆在

小区内随意停放，业主委员会也可以发挥自身作用，协助物业公司科学疏导交通秩序。在停车位规划过程中，业主委员会可以征集广大业主意见建议，及时将汇总情况传递给物业公司以供其借鉴。既然是大家共同的建议，相信小区业主在日常生活过程中也更容易遵守。