



新闻热线 中国移动通信 CHINA MOBILE

15906310630

新浪微博: @今日威海

# 商场喷头出水淹了业主仓库

价值197832元的耐克服装、鞋包被水泡;业主索赔遭拒



左图:仓库内漏水处被拆开。记者 吕修全 摄



右图:被水浸的衣物被抢出时,大多滴答水。程先生供图

本报2月13日讯(记者 吕修全) 程先生在经区乐天广场经营耐克专柜。2月4日下午,商场安保喷淋系统莫名其妙地喷水,柜内价值19.7万余元的衣服、鞋帽被泡,程先生认为商场应包赔损失,但遭乐天广场以租赁合同中“若业主未购买保险,损失由业主独立承担”条款为由拒绝。对这一条款,律师指出其违背公平原则。

2013年3月,程先生在经区乐天广场租下一85平方米专柜,经营耐克服装。程先生与经区乐天广场签的租赁合同期限为两年,至2015年3月终止。

1月30日中午,程先生把柜内服装、鞋包全存进店内一

仓库,锁好门回家过年。2月4日下午约6点,程先生突然接到商场电话通知其仓库被水浸泡。程先生赶到时,商场工作人员正在仓库内忙着排水,一件件衣服、鞋子被拎出,大都滴答着水。

据保安李师傅回忆,当日下午约3点,他巡逻至程先生专柜后,发现墙角渗水。检查发现,水源是程先生仓库顶棚的喷淋系统启动了。李师傅踹开库门,发现积水已过脚面。其他工作人员闻讯前来抢救货物,直至近晚上6点才通知程先生。

乐天广场总经理肖先生介绍,事发次日,喷淋系统安装公司派人上门查验,检测证实喷

头漏水不是安装或设备质量问题,可能存在人为开启或人为破坏。

2月8日,程先生请公证人员到场勘查,最终确定489件衣物、111双运动鞋、22个背包及7箱购物袋被水浸泡,受损货物总价197832元。就此索赔遭拒。乐天广场的理由是,双方签定的租赁合同中规定,商场方要求租赁方对存放场内的货物投保财产险,若未投保,发生事故造成的损失由租赁方独立承担。

记者采访中,乐天广场总经理肖先生称,出于道义,广场愿支付被浸湿服装的干洗费用作为补偿,但遭程先生断然拒绝。

## 律师观点

山东中立达律师事务所尹广甜律师认为,漏水系广场喷淋系统所致,损失理应由乐天广场赔偿。对乐天广场赖以为据的“若未投保,发生事故造成的损失由租赁方独立承担”条款,尹律师认为这是乐天广场在规避自身风险。

凌云志律师事务所刘斐斐律师认为,上述格式条款违背公平原则。具体到事故责任划分,刘律师认为应查明喷淋漏水原因,若系系统故障,乐天广场应承担程先生的损失;若系人为原因,则需查明具体情况,再划分双方责任,确定理赔。

## 要汤圆,要玫瑰 今十五是难题

本报2月13日讯(见习记者 孙丽娟) 2月14日是“外来”情人节也是“传统”元宵节。对年轻人而言,与情侣去浪漫还是与家人团聚,成为两难选择。网友理想化的提议“带情人回家见父母,把情人变成家人”的提议得到了网友们的一致推崇。但记者调查发现,还是选择回家团聚的人多。

26岁的小杨去日本务工三年,不久前刚回国,他万万没有想到,回国后的第一件愁事不是找工作,而是纠结到底该陪谁过节,“三年没陪父母过春节,理应在家多陪陪他们;女友同样也三年没见了,去浪漫也不为过”。

和小杨有着同样困惑的不在少数,大部分是热恋中的情侣。“好不容易刚找了个女朋友,今年却遇到了头疼的选择。”23岁的小董刚交了女朋友,本想邀请女友过人生第一个情人节,但竟和元宵节“撞了车”。不让父母孤单,还是给女友浪漫?小董一时间拿不定主意。

对此,有网友支招:白天过情人节,晚上过元宵节,两全其美。但这一天是工作日,白天需上班,这种“白加黑”方式玩不通,“汤圆”、“玫瑰”终究只能选一。

记者随机采访了10对年轻情侣,其中3对坚决要过情人节,6对情侣表示晚上“各回各家,各陪各妈”,还有1对即将结婚的情侣表示白天带父母泡温泉,晚上带女友回家吃汤圆,只有这一个既拿到了玫瑰,也吃到了汤圆。

各大调查网站的数据也显示,回家陪父母过元宵节的比例超过陪恋人过情人节。获“赞”最多的“终极方案”是“情人节、元宵节一起过,带情人回家见父母,把情人变成家人”。

# 明起,不要放烟花爆竹了

违规燃放烟花爆竹的,将面临处罚

本报2月13日讯(记者 王震) 根据《威海市市区烟花爆竹燃放管理规定》,2月15日(正月十六)起,市区禁放烟花爆竹,违规燃放的,将被行政处罚并追究责任。

去年1月30日,市政府颁布

了《威海市市区烟花爆竹燃放管理规定》,市区各街道办事处及环翠区孙家疃镇为限制燃放烟花爆竹区域。在此区域,每年农历腊月二十三日至次年正月十五日,每天6时至22时(除夕和正月初一全天)允许燃放烟

花爆竹,其他节日和重大庆典活动,需燃放烟花爆竹的,由市政府决定并予以公告。其他时段,一律禁止。

按照这个规定,明开始,公安、安监、供销部门将入库代存各零售网点未售完烟花爆竹,

警方还将严查违规燃放行为。

在禁燃时间、地点燃放的,或以危害公共安全和人身、财产安全方式燃放的,公安责令停止,处100元以上500元以下罚款;构成违反治安管理行为的,给予治安处罚。

# 鞭炮卖得少了 惹得“祸”也少了

本报2月13日讯(记者 王震 通讯员 来大明) 今年的烟花爆竹销量明显下降,由此引发的火灾警情、环卫清扫量也随即下降。

“去年过年还能卖上1-2万元,今年到现在还不到7000元。”建设街一烟花爆竹摊主王

女士说,今年的鞭炮市场很惨淡,销售量一年不如一年,“5年前,年底能卖8-10万元,去年还能到2万元,今年更差”。究其原因,王女士认为是商家开业放鞭炮的少了,往年一店能买4-6组开门炮,现在也就买2组,有些干脆不买。13日,元宵节临

近,本以为销量会大增,但一天才卖了不到100元。

零售摊点的烟花爆竹生意清淡,批发店的更差。公园路华彩烟花爆竹批发店店主介绍,今年的批发量比去年至少下降20%,其中大型炮仗销量下降尤其明显。

烟花爆竹买卖少了,环卫工人的劳动量、消防队员的劳动也就减轻了。高区环卫处工作人员介绍,今年春节期间,每名环卫工人每天要清理1吨鞭炮屑,相当于去年的一半。

城区的鞭炮生意清淡,在农村也是如此。

以农村区域较大的文登和乳山为例,记者从两地消防大队获悉,今年春节因燃放烟花爆竹引发的火灾起数也明显下降,其中,1月30日至今,乳山因燃放烟花爆竹引发的火灾有20起,文登只有4起,都比去年春节下降了三成。

## 祥府家酒,好喝不上头

白酒作为中国古老历史的传承,代表了中国酒文化传统与经典,吉斯集团利用享誉中外的烟台地产水果资源,在发扬中国传统酿酒技艺基础上,研制出具有专利技术的水果白酒酿造工艺,首开水果发酵蒸馏白酒之先河,诠释了中国水果白酒的新时尚,既有独特浓郁的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠长,且不含甲醇和甲醛等有害成分,具有“好喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、激发活力的新一代白酒的上乘之作。

**JISI 吉斯集团**

烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司出品

服务热线: 400-658-2211

http://www.gisbelle.com

祥府家酒  
XIAN FU JIA JIU



## 喜瑞金店

厂价钜献 进店有礼

我们的承诺:一诺千金 保修终身 免费清洗 让您放心

我们的产品:品种齐全 工艺精湛 诚信是金 保真保实

电话:0631-5236868

地址:环翠楼对面12属相街

## 3.6万元貂皮衣 她竟装包顺走

本报2月13日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 焉绍涛 宋杰) 乳山市民王某在逛超市时,相中一件标价3.6万元的貂皮大衣,可兜里的1000块钱不足以支付。对貂皮大衣爱不释手的王某起了歹念,趁营业员不备,将貂皮大衣顺走。11日,民警将王某抓获。

10日14时许,在乳山市商业街某商场女装区,服务员发现一件黑色貂皮大衣不见了,售价3.6万元。

商业街派出所民警调取超市内部监控录像,并走访摸排,最终锁定窃贼王某。11日,民警将王某抓获归案。

经查,10日上午,王某和丈夫外出办完事后,独自一人来到商场闲逛。在二楼女装区,王某走进一家貂皮大衣专柜区,此时柜内没有服务员。

王某看到专柜墙上挂着两件貂皮大衣,就把其中一件标价3.6万元的直接穿在身上。对照镜中的自己,王某感觉衣服很合身,可口袋里只有1000块钱,对貂皮大衣爱不释手的王某铤而走险。看了四周无人后,她迅速将貂皮大衣装进随身携带的塑料袋,匆匆离开。

王某对盗窃貂皮大衣的行为供认不讳。目前,貂皮大衣已经被追回,案件正在进一步审理。