

“年过盘热”，新盘售楼处赶工纳客聚人气

“老盘”优惠抢滩上半年楼市

本报聊城2月16日讯(记者张超) 新年刚过,作为即将入市的新楼盘项目开始蠢蠢欲动,不少新盘售楼处赶工装潢,为开盘销售蓄客。

近日,记者走访发现,春节假期过后一批新的售楼处浮出水面,处于即将开放或者刚刚开放的状态。据统计,目前城区近十处新盘售楼处正在装修或已开放。

受工程进度影响,部分新盘项目将集中在今年年中或下半年

集中入市。为了避免下半年的激烈竞争,有的新楼盘项目通过提前开放售楼处,吸引购房者注意,为后期开盘蓄客。

对于在售老楼盘项目而言,在大批量新楼盘项目入市的形势下,老楼盘项目纷纷推出优惠政策,力求站稳上半年市场份额,推出优惠政策,加快去化。

其中,位于开发区的某知名项目特价房源重出市场,在原来9折优惠的基础上,还推出赠送一

年物业费的优惠政策。

与此同时,诸多老牌地产项目已提前布局,在春节期间,就已推出了少量特价房,部分房源车位不再捆绑销售,借助节日期间也推出了幅度较大的折扣优惠。城区多数老牌地产项目纷纷抛出低首付的优惠政策,降低购房门槛,吸引准客户出手。而从电话咨询和接访量而言,经历春节期间的平缓态势,节后楼市在悄然升温。

国海富兰克林恒利 分级债基化身“债基角斗士”

正在发行的富兰克林国海恒利分级债券基金攻守兼备,其A份额主要负责防守,定期获取稳定收益;B份额负责进攻,通过杠杆来获取超额回报。整只产品就犹如“债基角斗士”,能在债券市场攻守自如,满足不同投资者的需求。

该产品主要投资于信用债券品种,分为恒利A和恒利B两类份额,份额配比原则上不超过7:3。其中,恒利A每6

个月开放一次,目前约定年化收益率为4.95%,类似于6个月滚动的理财产品,且无认、申购费用,若投资者持有一年及以上,免赎回费,可实现零成本理财。而恒利B封闭运作,也可在满足条件的情况下,由基金管理人决定是否上市交易,带有一定杠杆性,当债市反弹时,可迅速放大收益,适合愿意承担一定风险以获取额外杠杆收益的稳健型投资者。

新闻链接

超600万平米回迁安置区将打响楼市交易战

据了解,刚刚过去的2013年全市199个棚户区启动了拆迁改造,拆迁面积达1672万平米,仅东昌府区2013年就启动了北关、豆营等30个城中村及片区,拆迁面积达355万平米;2014年东昌府区还将启动25个棚户区的拆迁改造

计划,拆迁面积300万平米,整个聊城市预计拆迁面积约1000万平米。

而2014年是聊城棚户区改造的回迁安置年,预计全市今年回迁安置房建设新开工面积就在600万平方米以上。可以预见,在今

年下半年以及明年新的房地产开发项目将集中入市,市场竞争将更为激烈。因此,确定规划,甚至刚刚拿地规划仍在公示中的楼盘项目纷纷加班加点装修售楼处,争取早日开放,力求在开盘之前广泛蓄水,锁定意向客户。

节后花卉市场仍火爆 绿色植物格外受宠

本报聊城2月16日讯(记者李璇) 春节前后,不少市民都忙着置办年货,增添家装,鲜艳盛开的花卉成为市民装扮房间的首选。记者走访了解到,虽然春节已过去,但城区花卉市场仍一片火爆,而具有净化功能的绿植也格外受宠。

记者走访城区多家花卉市场了解到,尽管今年企事业单位购买花卉量大幅减少,但春节前后花卉市场生意依然火爆。“由于今年政府不采购花卉,本以为销售会受很大影响,没想到个人购买量增加了不少。春节期间,整

体销量与往年基本持平。”花园路一家花卉店的店主王先生表示,以往花卉市场最火的是春节前,但现在春节虽已过去十多天,但前来购买花卉的市民仍络绎不绝。

记者看到,附近多家花卉店里,都有市民正在挑选中意的花卉。一位正在挑选海棠的市民表示:“春天养花要比别的季节容易成活和打理,所以我特意过来选一些中意的品种。”在另一家花卉店里,一些长势喜人的花卉上早已贴有“已售出”的字条,店主表示,这都是顾客预订好的。“刚有

个做生意的先生来选中了两棵1米左右的发财树,他说一会过来拉,这不,让我给他留着呢。”

人民公园附近一家花卉店的孙老板介绍,春节期间为了增添喜庆,市民一般都比较热衷于蝴蝶兰、杜鹃等开花植物。而今年,不少市民在选择花卉时除了好看,也更注重实际作用,相对于纯开花植物,像绿萝、吊兰、文竹等绿叶植物越来越受宠。“冬季雾霾天气频发,有不少人都特意选择购买带叶植物,还有一些搬新家的市民,主要是用来改善家中的空气质量。”



聊城市第三人民医院

聊城市第三人民医院64排128层螺旋CT现已升级, 心脏血管检查辐射大幅降低(降低了83%), 低剂量CT筛查早期肺癌。

高端医疗服务百姓
优质廉价便利群众


www.lchosp.com
扫描二维码查询详情

看病到三院 省钱又方便

联系电话: 8383125 8383329

地 址: 聊城市卫育路62号

“双节”里献血者们最可爱

春节长假刚过,热闹的元宵节就马不停蹄地奔来,每逢元宵节,人们吃汤圆,赏花灯,猜灯谜,放烟花,尽享节日乐趣,而今年的元宵节又喜逢西方的情人节,使得节日的喜庆更是锦上添花。

“热血真情,生命因你而延续。”“双节”当天,在采血车上,前来献血的市民络绎不绝,献血者们用无偿献血的方式庆祝节日的到

来。

赠人玫瑰,手留余香。从2月12日开始,聊城市中心血站的工作人员就将一朵朵玫瑰以及巧克力送到了献血者手中,他们不是为情人节而来,但他们却是情人节里最有情的人。这支爱的玫瑰不仅仅是送给他们,更是借助他们的手赠与他们的所爱。若是没有家人的支持与鼓励,他们对于无偿献血之路也不

会如此坚持。

参与献血的张庆祥形容他的婚姻,是一杯不热不凉的白开水,没有了年轻时的热度,有的只是不温不火的温度。他表示回去一定要把玫瑰送给妻子,表达对妻子的爱意。

无论是年轻人,还是已迈入中年,在“双节”当天都踊跃挽袖献血。聊城市中心血站工作人员表

示,感谢这些可爱的献血者们的热心,是他们成就了一份份大爱。

正月十五闹元宵,吃了元宵闹花灯.对于献血者们来说,这天的采集过程也格外的不一样。猜灯谜的环节让气氛变得更加热闹起来。一道道谜语使得献血者和血站工作人员都乐在其中。

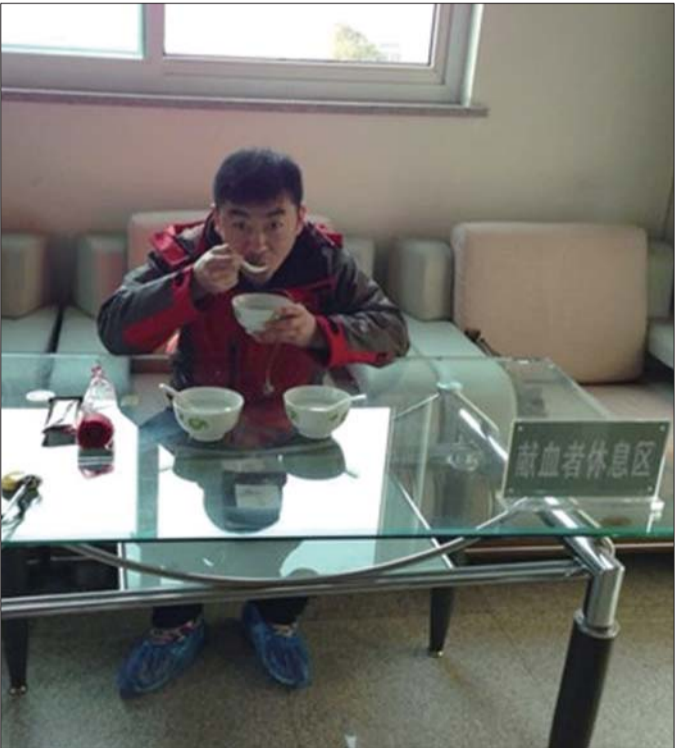
猜对灯谜的献血者还能获得血站精心准备的礼品一份。采集结

束,血站工作人员又为献血者送上了一碗碗热腾腾的汤圆。汤圆象征合家团圆,吃元宵意味新的一年阖家幸福,万事如意。献血者们品尝着汤圆,既献出了爱心,又收获了一份节日的祝福。

爱,让团圆更近,在这一刻,献血者们用爱心搭建了桥梁,促成了更多家庭的圆满,成就了更多家庭的合家欢!(纪小川)



血站工作人员为献血者送上玫瑰。



献血者品尝热气腾腾的汤圆。