



QILU EVENING NEWS

齐鲁晚报

www.qilwb.com.cn

本报地址

济南冻源大街6号

邮编

250014

传真 (0531)

86993336 86991208

读者服务中心

96706

报纸发行 (0531)

85196329 85196361

报纸广告 (0531)

82963166 82963188 82963199

差错投诉

96706

发行投诉 (0531)

85196528

邮政投递投诉

11185

读者服务中心

家有难事找晚报

96706

www.q96706.com

即时互动平台



新浪官方微博

weibo.com/qilwb



腾讯官方微博

e.t.qq.com/qilwbyw#

每个人都能释放向善的力量

慈善的道理如此简单,不同的人也能够找到适合自己的不同方式投身慈善。正是这些普普通通的人,以自己的实际行动推动了道德风尚的形成,最终使向善的力量成为推动社会发展的主流。

评论员观察

本报评论员 赵丽

最近,有些人的故事让我们感动。一位自称“一微尘”的企业主,多年来广泛捐资助学,但从不开自己的信息,在公众的视野里始终保持着一分神秘。而来自潍坊的李国松和张春燕小两口,则把节俭办婚礼的钱省下来,在潍坊市慈善总会设立了2万元新婚基金,用来救助贫困母婴。

虽然行业不同,家境不同,但他们都尽己所能,选择适合自己的方式给他人提供了帮助。看到他们的经历,相信没有人说这是“不自量

公民论坛

无原则的代偿是饮鸩止渴

□张枫逸

广西警察枪击孕妇案,政府前期代赔73万元;青海湟中城管队长打伤孕妇,政府先赔付20.9万元……记者整理了近年来10起公职人员违法事件,其中8成左右由当地政府或相关部门先行赔偿。(2月17日《法制晚报》)

诚然,我国赔偿法规定了“国家机关及其工作人员因行使职权给公民、法人及其他组织的人身权或财产权造成损害,政府应依法给予赔偿”,但多起事件中的公职人员并非在执行公务,其后果完全应由自己承担,而且,法律条款中仅仅提到代为赔偿的相关部门有权追偿部分或者全部赔偿费用,不仅缺乏具体的标准,且未对追偿期限作明确规定。

在一些官员看来,政府出面赔偿既能安抚民众,又能“保护”干部,只要能尽快平息事端,不管政府有没有责任都先赔偿再说。无原则的代偿看似解决了问题,却是饮鸩止渴。没有国家追偿为后盾的国家赔偿,实则将官员的个人责任转化成了所有公民的责任,将官员的个人赔偿转化成了由所有的公民来为官员个人的错误买单。有了这样的恶劣示范,很容易致使更多公职人员有恃无恐。

“个体违法、政府买单”的怪现状必须叫停。一方面,通过完善追偿标准、期限等相关规定,让“有偿必追”成为铁律;同时,涉事部门必须向社会公开追偿进展、资金去向等信息,用社会监督来确保追偿的动力。

是否“疏通关系”更值得关注

□王垚烽

近日,有网民在微博上实名发帖,举报河南省第十二届人大代表罗志元包养情妇、遗弃私生女、通过疏通关系获取人大代表资格。举报者自称是罗志元的情人,因抚养费跟罗闹翻并诉诸法院。(2月17日《新京报》)

相比情妇举报这样的“狗血剧情”,这一次戳痛人们神经的,是短信截图中的那句“我的人大代表身份疏通了多少关系才选上的”。倘若罗志元的人大代表身份真是这样来的,那么公众有理由担心,他很可能以权谋私,将权力用在“回本”上。

人大代表作为人民利益的代言人,身上肩负着参政议政的巨大责任。然而近些年,个别代表一方面在

履行职能方面毫无建树,另一方面被爆出违法犯罪丑闻。不仅辜负了民众的期待,也损害了权力机关的公信力。

罗志元的人大代表资格到底是怎样得来的,短信中所提及的“疏通关系”是否确有其事,不仅需要罗志元本人说清楚,当地人大也有必要出面回应。

维护人大代表制度的严肃性,不仅要查清真相、严惩违法犯罪者,更应该深挖其背后的牵线人、保护伞,并借此扎紧制度的笼子。唯有如此才能够确保选举风清气正,为民主政治提供坚实的组织保障和人才支撑。

■本版投稿信箱:
qilupinglun@sina.com

这样的观点,其实是把慈善的门给关窄了。慈善不光是指捐出巨资,也不光是指亲身奔赴救灾一线,只要能献出爱心帮助他人,其实就是慈善。它并非多么高不可攀,更绝非富人、明星的专利。普通人做慈善,其实更能体现慈善的本意。慈善是人们之间的互助行为,施与受并非泾渭分明,截然不变,而是充满互动和传递。今日我们多陪邻居老人坐一坐,照顾一下他的生活起居;明天拎着重物回家时,有好心的司机主动载我们一程……日常生活中的爱心之举看似普普通通,但却像是有源活水,是在点点滴滴不间断汇集,越来越壮观,越来越有力量。

慈善的道理如此简单,又不存

在什么门槛,不同的人也能够找到适合自己的不同方式投身慈善。从点滴中或许可以发现,那位留名“一微尘”的捐助者,很有可能在商场是很成功的,因为不愿把慈善与企业宣传联系在一起,才选择了匿名捐助的方式。相比之下,潍坊的那对小夫妻就没有那么多资本了,却也想到了办节俭婚礼的法子,省下钱设立了救助贫困母婴的基金。

当前,社会上确有种种损人利己、见利忘义的丑陋现象,但同时也要看到更多的人对良善美德的呼唤和支援。正是这些普普通通的人,以自己的实际行动推动了道德风尚的形成,最终使向善的力量成为推动社会发展的主流。

楼市地市“冰火两重天”的风险

媒体观点

近一段时间,不少城市房地产市场总体出现了销售冷淡的状况。与此同时,土地市场却相当活跃,几乎到了二、线城市“只要有土地交易,价格就会飙升”的地步。楼市地市可谓“冰火两重天”,呈现出来的差异值得关注和警惕。

当前资金面紧缩的趋势在加剧,而房地产开发商对银行贷款的需求不言而喻。另一方面,从去年开始,商业银行对个人住房贷款的放贷速度有明显放缓的趋势,也就是说买房找银行贷款的难度增大了。不仅商业银行放贷如此,住房公积金贷款难一段时间以来也成了人们热议的话题。

这一情况如果在未来一段时间内持续,将有可能影响开发商

对所开发项目的资金注入。同时,由于开发商的资金周转很大程度上来源于销售回款,如果银行对个人住房贷款放贷缓慢,销售节奏随之放缓,也将有可能影响开发商的销售从而影响其资金链。

一些城市限购、限贷政策依然在执行,同时,房价在一些城市已经相当高,像过去几年那样快速上涨的机会已经很小,加之房产税开征预期增强,以及不动产统一登记在全国逐渐铺开,总体而言,一些中高收入人群试图通过购买住房实现资金保值增值的可能性正逐步缩小。中低收入群体将更多关注中低价位商品房的供给或者考虑自住商品房。

房地产开发商豪掷重金买地,表明看好后市,但作为资金密集性行业,当前应格外重视衡量资金面紧缩有可能存在的风险。(摘自《经济日报》,作者亢舒)

一语中的

放权给市场,竞争会更激烈。而竞争越激烈,涨价的动因就越小。

国务院近日发文,取消了电信业务资费标准审批、基础电信与跨地区增值电信业务经营许可证备案核准。北京邮电大学经济管理学院教授唐守廉表示,国内电信市场已经趋于成熟,此时放权给市场,不会造成资费大波动,反而能更好激发市场的调控作用。

跨国企业总部所在地的国家形象,对企业的影响非常大,这是影响中国企业走出去成功与否的重要因素。

爱德曼国际公关公司17日发

布了全球信任度调查报告。调查显示,总部设在中国的跨国企业信任度仅有36%,在17个样本国家中位列第15位。国资委新闻中心副主任胡钰针对这一结果说出了上面的话。

如果其余10%的学校更好,家长们还是会很疯狂。

日前,教育部提出到2015年90%以上的初中实现划片入学。在21世纪教育研究院副院长熊丙奇看来,在当前校际间差异巨大的情况下,严格落实免试就近入学“新政”将出现两类情况:一是学区房“越来越热”;二是加剧家长和学生的择校焦虑。

烟台海郡置业有限公司股权转让项目招商

项目简介:

本次招商项目的标的为烟台海郡置业有限公司100%股权。

烟台海郡置业有限公司(以下简称标的企业)成立于2009年,注册资本为14258.20万元,分别由山东大众报业(集团)有限公司(出资比例为49.09%)、山东蓬建建工集团有限公司(出资比例为41.57%)、山东大众报业(集团)置业有限公司(出资比例为3.73%)、山东蓝科教育投资有限公司(出资比例为5.61%)四家股东出资成立。

标的企业项目位于蓬莱市西海岸文化产业、旅游规划区内,地理位置优越,北侧紧邻滨海西路,依山观海。山顶现状基本为平地,北坡部分平均坡度在22%左右。规划总用地面积约23.68公顷。

整个规划地块自北向南以别墅,花园洋房,多层住宅三个系列进行打造,大小户型完美结合。项目依托济南大学泉城学院和山东文化产业职业学院而建,具备浓厚的人文气息。

目前,海郡壹號已开发项目南部多层住宅7万余平方米,开发住宅楼28栋,共计652户,初步形成了配套完善、功能齐全的一线观海小区。标的企业尚有土地储备265亩,为以后的开发建设打下了很好的基础。

根据山东天健兴业资产评估有限公司天兴鲁评报字(2013)第014号《评估报告》,截止2013年4月30日,烟台海郡置业有限公司总资产为3.84亿元,总负债为1.18亿元,净资产为2.66亿元。

招商方案:

招商方式为公开招商后进行股权转让。投资者如有受让意向,请到山东文化产权交易所办理登记手续。项目公告期间如征集到意向受让方,该项目转为正式挂牌项目交易。

◆烟台海郡置业有限公司 联系人: 杜先生 13964087733
刘先生 13573306312
戴先生 13562526811

地址:蓬莱市海滨西路34号 邮编:265600

◆山东文化产权交易所 联系人: 焦先生 13505318499
地址:济南市高新区舜华路1173号北座4楼 邮编:250101