

征稿启事

为加大本地读者评论力度,形成关注烟台的良好氛围,本报诚邀烟台市民针对烟台新闻及各种社会现象,在话题版发出自己的声音。如果您对烟台身边事觉得不吐不快,对自己的经历见闻有话要说,或者对烟台城市发展有自己的建议,《我有话说》栏目欢迎您参与;如果您读本报新闻后想谈谈看法,《一家之言》栏目也等着您。稿件字数以500—1000字为宜,择优刊发,稿费从优。来稿注明姓名、地址、邮编。 投稿邮箱:yantaihuati@163.com

小区停车费收益分配不能是笔糊涂账

头条评论

毛旭松

除买下车位或买房获赠车位外,其余人要将车停放在住宅小区,一般都要向物业公司交纳停车费,但有相当一部分物业公司会将收来的停车费留作自用。按《物权法》规定,共有场地停放车辆所产生的收益归小区全体业主

主,但现实中这笔费用分配简直成了笔说不清的糊涂账。

现在不少家庭都有了私家车,车多了楼高了,车位自然越来越紧张。停车位固定的小区还好说,那些没有固定车位的小区,下班晚的业主只能兜着圈子满小区找车位,上演现实版的“抢车位”。停车位成了稀缺资源,给了开发商和物业可乘之机,逐渐走高的停车费让不少业主吃不消,导致出现有些业主能买得起车却买不起停车位的怪状。

长期以来,小区停车费的归属问题,始终是引发业主和开发商矛盾的一个焦点,有时候话不投机甚至会出现扎轮胎泄私愤的情况。那停车费到底应该怎么收,物业收费是否有僭越职权的嫌疑呢?根据市物价局工作人员介绍,小区内道路上划出的停车位属于业主共有,如何利用由业主共同决定。业主共有停车位费用的收取应该征得业主委员会的同意,没有业主委员会的,应该争取半数以上业主的同意,否则

物业没有权利收取。

但现实情况可不是这样,开发商物业只管收费,收了多少,所获收益如何惠利于全体业主完全是笔糊涂账。很多有车业主根本就不关心收费是否合理,只要物业收费就去交钱。可别说业主都是不差钱的主儿,实在是因为现在小区停车位太稀缺,你不交钱去抢,很可能会被别人抢去,在这种情况下,谁还会去计较到底该怎么交费呢?

说到底,解决小区停车纠

纷,物业必须迈过利益这道坎。物业在停车收费上透明管理,取舍得当。在停车费的利益分配上,物业和业主达成共识,约定彼此的利益分成,由此才能促成小区停车的和谐局面。

值得注意的是,烟台拟出台政策对业主共有车位取消场地使用费,物业仅收取服务费。有关部门不妨借助即将开始的政策调整,彻底将小区停车费的糊涂账厘清,让百姓看得懂,物业收得明白,一切都按照规定来,谁也别耍赖。

名嘴说事

山西省政协近日公布了2013年度省政协委员履职情况,公开通报了27名未认真履行职责的委员名单,予以批评,这种做法应当总结推广。当下,应当尽快在法律的框架下,建立起严格的人大代表、政协委员履职考核制度。

——朱恒顺(公务员)

多少朋友早上起来第一眼看的不是太太而是手机?未来的关系重建、信用、隐私、学习、娱乐统统都在这里面。手机,这个小东西将改变我们的一切。从此以后,这个世界将不属于我们。当80后、90后开始成为消费主力的时候,他们一定会干一件事,就是用他们的想象和价值观重新建设这个世界。届时会出现“新四化”:一切商品互联网化,一切品牌人格化,一切消费娱乐化,一切流行城乡一体化。

——吴晓波(出版人)

嬉笑怒骂

新闻:教育部日前发通知,要求19个重点大城市2014到2015年,100%的小学划片就近入学;90%以上的初中实现划片入学;每所划片入学的初中90%以上生源由就近入学方式确定;逐步减少特长生招生学校和招生比例。(北京晚报)

点评:就近上学了,学区房还有人租吗?

新闻:江苏2014年招考公务员网上报名正在进行中,三天下来,报考人数比去年同期减少了2万多人。南京市人社局有关人士透露,公务员的工资由职务工资、级别工资、工作性津贴、生活津贴组成,收入非常透明,平均在7.68万元,科级干部7万多一点。(现代快报)

点评:让我们谈谈养老金吧。

新闻:曾饰演《鹿鼎记》中韦小宝一角而红透大江南北的香港歌手、演员陈小春17日出现在广东惠州市政协第十一届委员会第三次会议的开幕会场,他是惠州市今年特聘的政协委员。记者留意到,会议全程陈小春都认真在倾听现场委员的提案。(中国青年报)

点评:古惑仔从政当韦爵爷。

新闻:截至目前,湖南全省共腾退调整办公用房总建筑面积87万平方米,相当于腾退调整出120多个足球场的办公空间。以一个折中的市场价格来判断,这至少是几十亿的国有资产。如果只是封存、关闭,那是一个巨大的浪费。(中国青年报)

点评:盘活资产是门大学问。

记者观点

就业渠道不畅,学生扎堆考研

姜宁

2月17日凌晨2点钟开始,烟台大学众多大三学子飞奔到三教和六教抢占考研自习室的座位,至早晨7点钟开始,占座潮达到了高峰。之后半小时之内,几大考研自习室被抢占一空,个别考生甚至一人占了十几个座位。

考研、考公务员、就业,上述三条道路也就基本上涵盖了毕业生未来的择业方向。公务员考试运气成分大,人才市场上的工作虽多

但好工作难找,胡乱找一份工作应付,担心对不起大学四年的辛勤。于是乎,就有成千上万的大三学生会在这个时间段内选择复习考研,对于有些人来说,这种选择带有某种盲目性和逃避性。

其实从自习室的扎堆占座就能看得出最近几年来考研场面是多么火爆。7年前我刚刚踏入大学校园时,就有同学还没有浏览校园风光就放下豪言壮语:“我要考研!”而一转眼七年过去了,据说有很多高三党

在拿到大学的录取通知书后就开始复习考研资料了。

归结起来,学子们扎堆考研主要是因为现在毕业生的就业渠道不畅。简而言之,就是学生找不到自己心仪的工作,而迫不得已去参加研究生考试,这样一来又能多逃避几年的时间。

理想很丰满,现实很骨感,不管是考研还是考公务员,更多的是折射出大学生就业形势严峻这一现实。无论选择哪条路,作为应届毕业生都应该认真考虑、早做准备,不打没准备的仗。

我有话说

挑剔并非恶意挑刺

扈刚(芝罘区)

过年休假这几天,我乘公交车有所感,挑剔几许细枝末节,说来与读者分享。

接听手机电话,按说司机在驾驶公交车时必须全神贯注,严禁接听电话是有规定的。这一点,我大年初三那天坐的那辆公交车女司机肯定心知肚明,所以她手机连叫两阵儿都没接。待到手机第三次响起,她还是接听了。虽然那是在路口等绿灯的间隙,乘客的心还是不踏实,况且是阴天,能见度差。

误报站名。公交车误报站名是常事,对于常坐的乘

客不会有多少影响,对新乘客那就有误导了。特别是外地人只记站名不识路,公交车一旦报错站名就会下错车。也是初三那天,一个没留神,眼见一外地人隔着四五站提前下车,我喊已然来不及。

消极对待超载。有的站点乘客特多,而公交车已是满载,司机要做好说服解释工作,力劝车下乘客等下班车。有的司机采取跳下车“罢工”的办法,往往激化矛盾,无益于问题的解决。

漠视或忽视持老年证的老人。有些老人行动不便,个别司机看不上眼,对

递过来的老年证不屑一顾。对待老人不但应该一视同仁,还要给予照顾,只识衣冠不识人的做法,只能令人寒心。

司机与熟人拉呱。谁还能没个三亲六故?亲友熟人上车打声招呼拜个年就好,拉呱可不行,司机那是驾驶员,全车几十条性命担在他身上,哪敢稍有分神?

在某些人眼里,我诌的这番话可能有点危言耸听,我也期望自己是杞人忧天,但是,事实并非如此。大家伙都费心使使劲儿,顺畅保出行。如此这般,咱这幸福指数还能上一个台阶。

国网牟平供电公司

节后忙收心鼓干劲

本报讯(通讯员 薛俊杰) 近日,国网牟平供电公司召开工作“收心会”。会上,该公司员工调整好心态,把注意力转移到工作上来,做到节后复工思想、精力、措施、管理“四到位”,尤其要进一步强化广大员工安全生产的执行力,努力为全年的安全工作开好头、起好步。

零距离服务

企业节后复工

本报讯(通讯员 薛俊杰) 节后,国网牟平供电公司以重要用电客户为服务对象,开展上门服务,为客户节后安全恢复生产保驾护航。开辟业扩报装“绿色通道”,对重要客户的电力需求做进一步深入了解。在上门服务的同时,工作人员还向客户介绍了目前的用电形势,宣传相关电力法规和安全用电知识,增强客户安全用电意识。

开展电网大检查 整改安全隐患

本报讯(通讯员 刘塑) 近日,国网牟平供电公司检修队员走进企业、社区、农户,对节后电网进行安全大检查,严格排查供电设施,彻底整改安全隐患,以“零缺陷”状态迎接春季生产高峰的到来。

○食疗配方推荐一

“吃醋”的学问

“醋”是众所周知的家庭常用的一种调味品,中国人历来倡导少盐多醋的饮食习惯,但除了调味之外,“吃醋”还有许多学问呢,下面给大家推荐一款在网上广为流传的打通血管的食疗配方:

一位居住在伦敦的人的亲身经历,他去巴基斯坦开会的时候,突然胸口剧痛,后来被医院验出来,他的三条心血管已经被严重堵塞,需要做搭桥手术。手术的时间是一个月以后,在这个期间,他去看一位古法治疗师。这位治疗师让他自己在家中做一个食疗,他吃了一个月后去同一家医院做检查,发现三条血管干干净净,原来堵塞的地方已经全通了。为了让更多的人受益,他把自己的经验放在网上分享。

材料:同份量的柠檬汁、姜汁、蒜头汁、苹果醋各一杯,蜜糖适

量。一个半柠檬、二大块姜、三头蒜、一小瓶苹果醋。

做法:1:蒜头去皮,姜去皮切小片,一起放入榨汁机榨汁,或者放入搅拌器打成浆,用网布隔渣,手绞出汁。2:将蒜头、姜汁放入瓦煲,加入柠檬汁与苹果醋,大火滚,小火慢煮,不要盖锅盖,让水分蒸发,大约需要半小时,剩下大约一半汁液。3:温度降下后,加入蜜糖,仔细搅匀,蜜糖需要很多,主要是令汁液容易入口。将成品存在有盖的玻璃瓶中,放入冰箱保鲜。每天早饭前空肚服用一汤匙,吃上一个月以后可再去医院做次检查,对比验证。

中方“苹果醋”指的是以苹果汁为原料发酵而成的酿造食醋(而非苹果醋饮料),烟台吉斯生物科技有限公司出品的果舒食醋酸度(以醋酸计)达到5.5度以上,不含防腐剂等添加成

分,适合做食疗配方。切忌用勾兑醋,因为勾兑醋中的醋精(或者冰醋酸)等添加剂会对人体肠胃造成刺激等不良影响。

果舒食疗养生食醋由吉斯集团烟台生物科技有限公司出品

地址:烟台市牟平区师范路426号

全国客服热线:800-860-2211

400-658-2211

业务电话:0535-4237199

<http://www.gisbelle.com>

烟台旗舰店:芝罘区南大街西首西山加油站斜对面

电话:6694999

蓬莱花园店:帝景苑北区西50米

13589759833

牟平旗舰店:牟平区师范路426号北

15054511699 15254529169