

# 泰城南部新楼盘



## ▲新华城·南郡

新华城·南郡位于龙潭路与万官路路口西北,东至傲徕峰路,南至新华城国际广场,总占地面积260亩,总建筑面积58.5万平方米。泰安新华地产计划投资310亿,打造670万方大型商住复合体——新华城。新华城南郡是新华城首期住宅项目,继新华城国际广场22万方商业之后又一力作,新华地产将南郡项目建设成为新华城首个样板示范生活区,打造升值潜力无限的泰城新中心。

项目规划建设6栋花园洋房(9层)、21栋高层住宅(18-33层)及1栋高层公寓(27层),简欧风格建筑外立面与下沉式喷泉广场、中央水系等公园景观交相辉映,足不出户即可享受绿色、惬意生活;户型设计合理,南北通透,空间利用率高,80

开发商:泰安新华房地产开发有限公司  
 位置:新华城国际广场南邻



-260平方米户型满足各种置业需求;小区内高档会所、幼儿园等配套一应俱全;人车分流,车位供应

## ▲永盛·世纪康城

永盛·世纪康城项目占地148亩,总建筑面积达35万平米,规划建设集星级酒店、大型购物广场、SOHO、高层住宅为一体的城市综合体。项目整体分为两部分,沿龙潭路为商业部分,内侧为中高档住宅区。涵盖新世纪大酒店、新世纪商业广场、永盛·世纪康城三大主题部分。

项目位于龙潭路南段和北天门大街交汇处的加油站附近,南侧就是泰安市妇幼保健院新址。其大型购物广场尚未开建就已经吸引

开发商:香港永诚利集团  
 位置:南部高新区奥林匹克花园北侧

了国内外多家大型连锁商超的注意,新世纪大酒店计划将建成五星级酒店,成为高新技术开发区的地标性建筑。

香港永诚利集团创建于2001年,现已发展成为拥有资产几十亿元,员工3000多人,涵盖电子、安防、LED、房地产、酒店餐饮、金融理财等多个领域的集团公司。

集团旗下有东莞永昌电子有限公司、广东永诚利科技有限公司、东莞市永诚利光电科技有限公司、北海永诚利科技有限公司、鑫

伟基(厦门)投资有限公司、香港永利地产集团有限公司、泰安永鸿置业有限公司、泰安永盛置业有限公司。集团一直坚守着起初的创业理念——“永远诚信,方可得利”,得到了社会各界的认可,多次荣获广东省优秀民营科技企业奖,所生产的电子产品远销美国、日本、加拿大、东南亚等国家,自主开发研究的电子产品和LED照明产品都获得了相关的国际认证,广受合作伙伴的赞誉,成为广东省外贸出口公司中的领军企业!

## ▲蓝岸3.3街院

从2012年蓝岸别墅成为楼市热词,到今年春节蓝庭公馆爆冷热销,两大子项目热销让大展地产旗下大型楼盘泰山国际湿地公园红极一时。作为善于洞察市场需求的开发企业,大展地产让前所未有的湿地养生别墅蓝岸别墅和别墅区里的高层多层房蓝庭公馆在泰安落地生根。据了解,除已有产品类型外,项目今年还将推出蓝岸3.3街院、蓝岸·花墅等新房源,使其成为涵盖联排别墅、叠墅、洋房、叠院、多层、高层、商铺的标志性区域

开发商:泰安市大展城市发展有限公司  
 位置:天颐湖泰山国际湿地公园

大盘。

紧邻天颐湖的泰山国际湿地公园能在泰安楼市独树一帜,首先归功于稀缺的大面积水系养生环境。同时,理念先进的产品也令该项目成为众所瞩目的人居标杆。

据项目负责人介绍,将于近日面市的蓝岸3.3街院是全新的经济型别墅。主力户型虽仅120㎡,却有独立入户、私家花园、上下双层等别墅“标配”;另一户型LOFT公寓,买一层送一层,买49㎡能得约90㎡。有望于下半年亮相的蓝岸·花

墅,是由叠拼和花园洋房组成的低密组团。其中,层层退合的花园洋房在泰安也是新事物,每户都送全景阳台,是视野极好的“空中花园”。

另外,即将推出的蓝岸别墅二期新品限时实行139万元抄底价,让不少购房人心动不已。春节大卖的蓝庭公馆,单价仅3369元/㎡起、首付仅3万,让这一共享别墅配套的刚需房价格优势显著。商住皆宜的蓝岸3.3街院面积小、总价低,是改善型产品的优中之选。

## ▲中悦城

开发商:香港永诚利集团  
 位置:南关大街南段(灌庄小学对面)

中悦城项目是一个70万平米大型海派社区,是以国际视野的全敞开规划和阳光无限的类板式机构,打造新古典Art Deco风格的艺术人文居住社区,拥有法兰西御花园的风情园林,名仕奢享的悦会所,精心设计的全通透阳光户型,细腻贴心的物管服务致献泰城精英一族。中悦城堪称建筑美学与人文艺术的完美结合,泰城典范社区。

中悦城南连规划的大型城市公园——泮河森林公园,北享南湖公园。十分钟车程轻松触及休闲、购物两大生活主场,繁华生活举步即达,由永诚利集团投资建设的南关大街商业中心建成后,零距离享受高端商业配套。

南关大街、青年路、泮河大街、灵山大街出行顺畅,5路、40路、45路等公交线路于项目设站布点,零距离轻松换乘,自驾与公交出行随心选择。东湖银座、建设银行、工商银行、农信社等金融机构分布左

右,财智生活便捷无忧。儿童医院、中医二院、泰安第一人民医院、口腔医院、社区诊所等多处医疗卫生机构底护,诠释健康人居。灌庄小学、南实小、粮食市小学、英雄山中学、农大南校等全体系教育机构助力孩子领先一步。

项目有20000平米主中庭、8000平米次中庭、7000平米广场,一线排布,十字交叉,将视觉空间与空间艺术感受充分融合,实现建筑与自然的围合布局,达到步移景异的景观效果。

户型产品规划设计,力求达到与多层住宅相同品质,为最大限度提升室内采光度和空气流通性,规划了大面宽、小进深格局,全部户型均可实现南北通透格局,每一处细节都体现着至精至细的深度思考,在高层住宅中,实属罕见。精心设计的80—130平方米全通透阳光户型,形成兼具实用舒适性与经济性的全新产品,让业主悦享完美生活。

## ▲中国五矿城市综合体

开发商:中国五矿集团  
 位置:南部高新区(长城路东侧,南天门大街以北)

中国五矿集团与高新区合作的项目位于高新区长城路东侧、正阳门大街以南、南天门大街以北、龙泉路以西,占地约1085亩,总投资约100亿元,拟建设集科研孵化、商务办公、绿色低碳居住等内容于一体的大型城市综合体。建设项目建成后预计可实现营业收入约210亿元人民币,实现税收约25亿元,解决就业岗位约2万个。

中国五矿集团作为中

央大型企业,具有高度的社会责任感,不遗余力地支持地方政府发展。在中国五矿的合作中,五矿将为高新区无偿建设拥有36个小学班的小学1处。

中国五矿项目的落地、建设,对促进高新区科技、商业、物流等产业的发展,提升现代服务业发展水平,加快中心商务区建设,完善新城区城市功能配套均具有重要意义。

## ▲大安·名仕界

开发商:山东大安建业地产开发有限公司  
 位置:南部高新区(一中新校北侧)

大安·名仕界由山东大安建业地产开发有限公司的又一个经典力作。项目紧邻风景秀丽的凤凰湖畔,即将搬迁的泰安一中北侧,总用地面积16万平方米,总建筑面积近40万平方米。

整个项目由低密度的多层墅质电梯洋房及新古典风格的高层住宅组合而成,高贵典雅的新古典建筑与浪漫自然法式风格的完美融合,将极大的满足业主对高品质舒适物业的追求。

# 招聘精英

### 1、销售经理(1名)

**任职要求:**  
 1、大专及以上学历,房产类、营销类或其他相关专业。  
 2、2年以上同等职位工作经验,具备相应的房地产专业知识,通晓行业规则。  
 3、负责组建案场销售队伍,培训、指导、考核及管理案场销售团队。  
 4、管理销售现场,指导和监督下属有效工作,确保项目销售目标的实现。  
 5、具有沟通、计划、执行、领导能力。  
 6、具备基本职业素养,有较强责任心。  
 7、具备专业的书面表达和口头表达能力。  
 8、能适应快节奏工作环境,并承受较高的工作压力。

### 2、策划经理(1名)

**任职要求:**  
 1、房地产及营销等相关专业本科以上学历;  
 2、有2年及以上房地产相关行业从业经验,1年及以上房地产策划行业同职经验,精通项目前期策划及后期营销策划;  
 3、熟悉房地产相关法律法规;  
 4、具有较强的文字表达能力,组织和策划能力,以及计划分析和判断理解能力;  
 5、优秀的表达能力及PPT策划报告撰写和独立提案的能力;  
 6、具备团队合作精神,能够适应高强度工作。  
 7、至少完整操作1个知名项目。

### 3、置业顾问(6名)

**任职要求:**  
 1、优秀的职业形象和专业素养,出色的学习领悟、沟通表达能力和执行力,突出的逻辑思维 and 创新能力;  
 2、具有强烈的市场意识和目标感,能够深刻把握市场和客户需求;  
 3、舍得付出,执着坚韧,追求卓越,渴望成功并为此奋斗不息。  
 4、熟悉泰安楼盘信息,有房地产销售经验者尤佳;一年以上营销经验且业绩突出(行业不限)。  
**联系人:李先**  
**电话:0538-8780077**  
**邮箱:215495026@qq.com**

### ◆项目简介◆

快乐驿站项目位于环山路东首方特西邻,占地50余亩,总建筑面积2.67万平米,由上市公司山东银光集团斥资2.5个亿倾力打造。项目定位中高档餐饮休闲娱乐,以促进泰城夜间消费文化,拉长泰山旅游服务链为目的,是大泰山旅游圈内首家餐饮休闲娱乐特色街区。

山东银光集团是一家致力于旅游酒店、城市旅游配套设施、餐饮娱乐等城市商业地产投资与开发的专业化公司。公司本着“建一流企业、树百年银光”的企业宗旨,坚持“投资以城市为本,服务以客户为本”的投资导向,旨在以高效的专业管理团队,通过科学、严谨、专业、规范的投资开发管理

运作体系,将商业地产投资定位更前瞻有效地与城市区域性发展结合在一起,将城市资源的开发价值系统性地发挥到最大化。

项目业态中西搭配,以中档、特色的餐饮为主,遵循特色化、多元化、差异化的原则,将引进济南、青岛等数十家省内知名餐饮、休闲、娱乐品牌,既满足泰城人民的品质生活需求,又能服务大泰山旅圈的国内外游客,立志打造泰山脚下独具特色的餐饮休闲码头驿站。

目前,项目招商、销售预约登记正同步火热进行中,欢迎各界朋友来营销中心参观、品鉴,营销中心地址:泰安市环山路东首方特欢乐世界西邻。

