

53万

居住享星级酒店般奢华品质 出租可赚取高额租金的公寓
高额租金年回报 堪比快捷酒店 还可享受房产每年5%的增值
真正的价值高地 价格洼地 价值高提升 租金高收益



天阶·泓都国际

普通复式

转变

两间这样的标间



白天客厅的沙发
晚上是床



租金回报测算

按快捷酒店出租：月租金
180元/天×30天×70%出租率=3780元
年租金：45360元
年回报率：13.6%

按酒店式公寓出租
(享受永泰君悦文华酒店代租服务)
月租金2800元 年租金33600元
年回报率：11.3%

按整套复式租金2500元/月算
分成2套房
每套租金2000元/月 2000×2
租金翻倍赚 投资更划算



上下居住
可满足三口之家

永泰君悦文华酒店提供代租服务



像这样的大堂比快捷酒店的大堂还要上档次
这样高档次的公寓租金肯定不会比快捷酒店低



特惠价 原价 77万/套起
53万/套起

精致多变小复式 一套变两套
不限购 不限贷

1套复式拆成2套独立平层标间
由一套房的租金变成两套房的租金
等于花一套钱 赚两套房的收益

现房现收益

相同面积 我们功能多 相同功能 我们总价低

购买天阶·泓都国际公寓的4大理由

- 1 城市中心，紧邻泉城广场、千佛山，交通便利，地段稀缺，坐等房屋升值。
- 2 高端外立面，奢华大堂，精装修走廊电梯间，高附加值让您享受高品质居住生活。
- 3 酒店式管家，管家式服务，为您提供软性代租管理服务，让您拥有高租金回报。
- 4 即可居住又可做酒店公寓，出租获取高额租金回报，周边高校林立、白领及外籍人士保障高出租率。

宜居现房

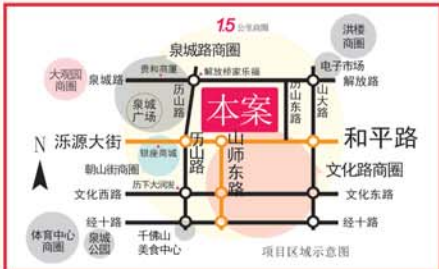
即买即住

奢华复式三房二厅

原价 145万/套起
特价 112万/套起

尊贵复式四房二厅

原价 165万/套起
特价 124万/套起



销售热线
67866999/67867888
项目地址：山东省济南市历下区
山师东路与和平路交汇处