

好好的房子,咋出现那么多裂缝

五莲一开发商挖基坑致附近一家属楼附房地基沉降

本报记者 李清 许妍

去年11月,五莲县华龙纺织有限公司一家属楼多位住户发现,自家附房出现倾斜、墙体、地面开裂等问题,有的住户甚至发现楼房都出现裂缝。他们怀疑与附房北侧一房地产公司开挖基坑有关。

后经专业机构鉴定,住宅楼及北附房部分楼板裂缝和墙体裂缝与后面基坑的开挖,造成地基不均匀沉降有关。虽然开发商同意对家属楼进行加固处理,但住户们认为简单加固并不能保证安全。目前双方仍未达成赔偿协议。



为了防止地基进一步变化,开发商将泥土回填。
本报记者 许妍 摄

好好的平房 竟出现长裂缝

2月21日,记者来到五莲县华龙纺织有限公司21号家属楼,该栋楼房住着32名住户。该楼一住户向记者介绍说,楼房是1989年建成的,老住户已经在这住了二十多年。由于当时的建筑格局所限,楼房没有地下室。但在居民楼北边兼有一排附房,都是平房,用做储藏室,与居民楼之间有一条两米多宽的小路。

经过住户指引,记者看到,在主楼和附房之间的道路上,有一条绵延近20米的裂缝,即使地面铺有地砖,依然清晰可见。

据了解,较早发现裂缝的是21号楼上的乔女士。去年11月的一天早上,她出门上班时,发现自家的附房地面上出现了一条长达数十米的裂缝,最宽处达2厘米。

随后越来越多的居民在自家的附房内发现多条裂缝,遍布附房的墙体、地面。而有的居民在楼房上也发现墙体出现裂缝。

在一居民的附房内,记者看到,地面塌陷的裂痕十分明显,北边屋顶呈倾斜状态。还有一家附房因地陷产生挤压,木头的窗框都被折断。

此前居民们经过查看,发现在居民楼北边的低洼地带,有一家房地产开发商正在开挖基坑。开挖导致北边附房的地基暴露在外。原来完全包围在外几十米长的挡土墙,也被拆得只

剩下不到十米。

据了解,去年11月,住户向开发商反映附房以及住宅楼出现裂缝问题后,开发商才回填土壤,盖住了部分地基。据介绍,该开发商为五莲县弘丰置业有限公司,开发的工程为弘丰公园。

专业机构鉴定

开挖导致地基沉降

五莲县住建局一工作人员介绍,经弘丰置业有限公司和纺织家属楼住户双方同意,弘丰置业有限公司于2013年12月委托山东省建筑工程质量监督检验测试中心对该住宅楼及北侧附房楼梯开裂情况进行检测鉴定。

21日,记者看到了这份由山东省建筑工程质量监督检验测试中心出具的鉴定报告。报告中提到,住宅楼及北侧附房部分楼板裂缝和墙体裂缝是由于弘丰公园工程基坑的开挖,造成地基不均匀沉降。而近期新产生的裂缝,也有部分楼板和墙体裂缝为弘丰公园工程基坑开挖前就存在的收缩、温度裂缝以及在使用荷载作用下,构件间变形不协调产生的裂缝,但弘丰公园工程基坑的开挖,会使这些原有的裂缝进一步发展。报告中还提到,北侧附房部分墙贴裂缝显著影响结构整体性,存在一定的安全隐患,室内地面下沉,影响了工程的正常使用,并提出了修

补措施。

随后,弘丰置业有限公司在12月8日对附房北侧地基旁开挖处进行回填。21日,记者看到,沿着附房北侧几十

米,堆积着厚厚的新土。据介绍,当时弘丰置业有限公司还提出四条修缮计划,包括支护、改进住户下水设施、构筑防护墙和对附房及道路进行维修。

居民担心修不好

双方至今未协调好

对于弘丰置业有限公司的表现,该居民楼上32户居民并不买账。他们表示,因施工造成北侧附房存在使用危险,主楼也出现裂痕,弘丰置业有限公司应该对此予以赔偿。

其实,引起住户不满的地方还有很多。2月22日,一住户向记者出具了部分视频资料,资料显示去年11月份附房附近出现了长约20米的裂痕,有的宽近2厘米。但21日记者采访时,在附房外体墙面上有几条横穿25间附房的裂痕,已经被水泥封上。据住户反映,这是11月底,房地产开发商趁大家不注意将裂痕封堵住。

部分住户还怀疑,主要的裂缝被封堵上,影响了12月专业机构的检测。他们担心地基不牢固。“给住房进行了简单的维修,根本不能消除住房坍塌的危险性。”一住户担心地说。

住户杨先生说:“天天住在里面提心吊胆,晚上都睡不着觉。”还有业主表示,夏天雨水多的时候,万一地基进一步塌陷该怎么办?

截至目前双方已经开过三次会议,但双方并没有达成赔偿协议。五莲县住建局表示,将继续牵头与弘丰置业有限公司和住户进行协调。

Hisense KELON科龙 Ronshen容声 AICHEN 爱妻厨卫电器 LINGYUN GROUP 凌云集团 4K电视 就选海信

2月28日-3月2日 海信 4K VIDAA TV

秘杀三月 全城抢海信 海信科龙容爱妻厨卫 价惠全城

幸运转盘 马上有礼!

家电以旧换新, 旧家电最高折价400元

2月27日前交10元认筹金, 赠588元7大景点自驾游门票(特价机除外)

电话: 8218656 凌云家电日照店、济南路店、城西店、石臼店、五莲莒县岚山凌云店同步进行

