



东城楼盘配套全面升级



银丰唐郡推出特价房

银丰唐郡

开春推出特价房

记者在银丰唐郡售楼处看到一个公告牌上看到，开春项目推出了一些特价房，特价房多数单价在5500元/平米上下，鲜有超过6000元/平米的，个别一层房源单价低至5100元/平米多，面积涉及到40多、80多、140多和170多平米几个面积。由于特价房源单价比较低，记者看到不少房子已经标注销售完毕。

鲁商凤凰城

近期将上调价格

记者从鲁商凤凰城了解到，目前项目的均价在6400元左右。销售人员告诉记者，近期项目将要上调价格。据了解，鲁商凤凰城目前在售房源为8#楼，97平、126平、145平两室三室户型，均价6400元/平米，购房享3万抵4万优惠，另有全款98折，贷款99折优惠，2016年1月份可交房入住。

国华印象

刚刚签约名校

本次东部踩盘之旅，记者从国华印象的销售处横幅看到，项目刚刚签约山大附中(小学)，购房业主可以享受九年一贯制的义务教育。目前项目均价8800元。剩余房源大户型较多。

中海天悦府

3月中旬将开盘

记者在中海天悦府的销售处了解到，项目首次开盘将于3月中旬举行，销售人员告诉记者，部分房源8000起价，另外一部分房源9000元起价。记者从销售处看到一些户型做的非常完美，尤其是以105和110的三房做的最为到位，很难找到明显缺点，而114和125的三房也少有缺陷，85的两房对年轻刚需群体来说也很棒。

每次看东部的楼盘，每次都有可圈可点之处，每次也都有想收一套的冲动。除了环境、品牌、产品、配套等项目自身优势外，东部产品的创新性也总能给行业带来关注。

具备潜质的未来城中城

尽管最近天公不作美雾霾较多，但进入唐冶片区空气质量与市区已有明显的不同。在这个东部潜在新区里，我们重点走访了片区持续热销、初具社区雏形的银丰唐郡和鲁商凤凰城两个大型居住社区。目前两个社区的销售均价不相上下，每平方米约6400元。这两个社区有两个共同点，一是社区商业、物业服务都具有一定代表性，二是教育资源两个社区都较为丰富。其中历城区公办教育用地，以及政府重点打造的沿河景观带；全运会摔跤场馆，现内设室内篮球

场、乒乓球场、羽毛球场、游泳馆及健身室，并拥有标准规格的室外足球场；济南首家体育主题公园——唐冶体育公园……有了这些公共配套资源的映衬，投资居住在唐冶，就是投资居住济南的未来，生活于此更具城中城的意味。

采访中，鲁商凤凰城推广负责人称：“鲁商凤凰城是济南东部首屈一指的大型城市综合体项目，项目所在区域——唐冶新区被定位为东部城区公共服务中心，并以‘山水之城、宜居之

城、体育健康之城、现代服务业聚集之城’为规划发展目标。整个社区住宅规划户数约3296户，规划居住总人数约为10000人，今年预计推出二期9-11号楼高层住宅产品，户型面积区间为90-120平米。合理的价位满足了市场刚需和改造的要求。”在银丰唐郡，开发商还周全地为业主配备了社区食堂，以解决小区内的学生和老人们中午就餐难，年轻人回家做饭少的问题，这是济南首家专门为业主服务社区食堂，充分体现了社区的人性化服务。

高新区的理想居所

看过了唐冶新城的日新月异，踩盘一行又来到配套已经比较成熟的高新区，一路上经十路两旁随处可见如火如荼建设中的高楼。自经十路与凤凰路交叉口向北直行约800米就可以看见坐落于凤凰路西侧的国华印象项目，售楼处门口红色的展板和条幅打着“热烈庆祝国华印象签约山东大学第二附属中(小学)”等字样。据了解，2月17日国华印象签约了山大二附中(小学)，社区业主

可享受小学、初中九年一贯制教育，这一喜讯给社区业主带来了巨大实惠，同时又有不少购房者慕名而来，希望能够入驻学区房。记者了解到，目前国华印象现房发售，107—188平米高层大宅，212—396平米宽景洋房，均价8800元/平米。

位于国华印象西北方向的中海天悦府项目作为中海地产继中海国际社区之后的又一品牌力作，目前正在蓄

客阶段，项目预计3月中旬推向市场，因毗邻齐鲁软件园，坐享高新区成熟生活配套，受到购房者的高度关注。走进中海国际社区的示范区，别致的景观设计、周到的物业服务，给人一种“高大上”的感觉。据工作人员介绍，项目有高层、小高层和洋房等物业类型，户型面积涵盖85-125平的两室、三室房源。

(楼市记者 贾婷 葛未斌)

国华印象携手名校

打造济南高新核心的教育最优盘

国华印象成功签约山东大学第二附属中(小学)，通过引进优质教育资源，为高新区教育注入新的活力。

国华印象是山东国华公司在济南东部的首个大型住宅项目，地处奥体片区与高新区交汇处，有107-188平高层住宅、212-396平花园洋房及270-330平阔院别墅等多种产品。国华地产以责任央企的原则和为业主服务的理念，在项目初期即先期建设了幼儿园和十八班学校等配套。国华印象学校占地10000平，建筑规划面积6800平。学校共有18个班，配备了200米跑道和操场。

本次教育签约，表明着高新区与山东大学的合作又开启了新的篇章。山东大学第二附属中(小学)，将为高新区教育资源注入新鲜的活力，为高新区教育水平的提高起到推动作用。同时国华印象也将在三方合作的框架下，为业主提供小学、初中，九年一贯式义务教育，标志着国华印象将成为济南高新核心的教育最优盘。

责任央企，教育先行。国华印象签约山大二附中(小学)，将带动其他各级配套的完善，并且在不久的将来，为济南培养更多优秀的学生和成功人才。

重汽·莱蒙湖五重院落

还原真正的别墅价值

别墅以其独门独院，上有独立空间，下有私家花园、地下空间等成为很多精英人士在事业有成之后，犒赏人生和家人的不二之选。为了优化联排别墅单调的院落模式，重汽·莱蒙湖采用独特的五重院落设计，即阳光露台、私家花园、挑空客厅、内置庭院以及地下空间，充分体现了别墅这种最高居住形态私有专属的尊贵感。更为难得的是，40%的园林绿化率，致力于营造出人与建筑、人与自然的互动空间，自然生态与建筑人文的互动，让人更能深刻感受到重汽·莱蒙湖别墅独特的高贵气质。目前，重汽·莱蒙湖区间面积分别为360~380平、370~390平的半地下别墅T1、T3户型热销，总价分别是235~250万、263~271万元不等，其户型设计合理，兼具实用和舒适，价格超值，深受很多改善置业者的青睐。重汽·莱蒙湖五重院落别墅精品加推，最高限时优惠13万，电梯花园洋房65万起。