

## 唐人中心创意马克杯DIY落幕

众所周知,德州唐人中心自营销中心开放以来持续热销,广受业内外一致好评。为回馈广大州城百姓的支持与厚爱,唐人中心每周举行温情暖场活动,场场爆满座无虚席。2月22日,德州唐人中心创意马克杯DIY活动在售楼处温情上演,吸引众多客户参与。

憨态可掬的熊猫、活泼可爱的白兔以及栩栩如生的老虎……大人和孩子们拿起画笔勾勒出喜爱的图案,制作专属于自己的马克杯。此次创意马克杯DIY活动不拘泥于形式,突破以往以照片制作的传统模式,让参与者亲自动手绘制图案,将自己的“作品”打造成专属马克杯,增加了活动的互动性。

德州唐人中心位于德州市商业核心区域,三八路与东方红路中间地带,总建设规模约58万平方米,总投资25亿元。项目涵盖百货、超市、餐饮、娱乐、SOHO、公寓、商业步行



图为活动现场。

街、高层住宅等,是标准的复合型城市综合体项目。

项目融入国际最先进的

绿色商业规划运营理念——自然、生态、低碳、再生、可循环为设计理念,使项目总体规

划更为低碳化、先进化,具有国际领先性。

(楼市记者 贺莹莹)

## 今年怎么去买房?

“刚需”多考虑交通 “改需”多看城市资源

2014年开年房地产态势似乎宣告了今年房市大基调,刚需、改善性需求和投资需求楼盘均会借机入市,尤其是改善产品、商业项目的市场份额会逐步增大。面对众多的房产项目,购房者又该如何把握和选择?

### 刚需盘稳居楼市第一主力

目前德州市场上什么样的房子最好卖?多数房地产企业会说“刚需楼盘”。春节后,刚性需求开始释放,而市场上不少刚需楼盘也开始进入销售黄金期。

业内人士陈先生分析,2014年德州楼市仍以刚需盘为主,刚需盘的产品不会有太大的变化,面积均在80—170平米之间,户型以两室或三室为主。

对于如何选择合适的刚需盘,业内人士建议,购房者不要只考虑价格因素,而是要整体考虑,选择性价比高、品质良好、交通便捷、商业和社区配套完善的刚需产品。

### 改需楼盘成购买主要对象

2014年市民刘先生购买了一套二手房,面积70平方米。近两年随着经济状况的好转,刘先生改善居住环境的愿望很强烈,一有时间就出去看房。“这段时间,房价不但没见降,有的还涨了,所以不等了,如果遇到合适的楼盘,打算近期出手。”刘先生说。

“近两年,随着经济的发展和市民消费习惯的改变,刚需和改需住房的界限逐渐模糊,有一定经济基础的市民都希望能够一步到位。”在



唐人中心的销售现场,一位置业顾问如是说,如高层面积在百余平方米的房子既可以作为一步到位的选择,也能作为首次改善型住房的不错选择。

对于怎样选择改善型住房,他建议要多考虑拥有不可复制的良好生态环境资源,而且有高端、齐全的商业配套,未来升值空间大的楼盘。

(楼市记者 贺莹莹)

### 置业宝典

## 买房子挑户型八大禁忌

### 1.忌大而无当

大户型不能简单的理解为中小户型图纸的放大。它应该是一种全新理念上的设计,房屋整体功能要相应增加;房屋高度的合理增加;新型的采光设计、装修效果等也应有改进和提高,切忌大而无当。

### 2.忌一览无余

许多老的户型,进入户门后没有玄关设计,厅内景象一览无余,房屋整体缺乏层次感,卧室、书房的私密性和安适度受到影响。玄关的设计多种多样,通常有“密闭式”和“屏风式”两种设计,前者会多占用一些空间,后者实际上是一个完整方厅的一扇屏风,可用磨砂玻璃等半透明材料做

成各种艺术造型,起到丰富内涵的作用。

### 3.忌厨厕扎堆

不少蹩脚的户型设计中,厨房和卫生间紧连在一起,随着人们生活品位的提高,这种设计应予弃用。如果套房的面积较小,两者难以保持较长的距离,其房门也最好别设计成相对或并列的形式。

### 4.忌厅内多门

起居室(厅)内的户门过多,形成了对厅的实际面积的挤占。过去的设计中往往忽略了这一点,在实际使用当中,起居室往往变成了过廊和走道,而人们都愿意在厅中摆放沙发、电视,多门的起居室使得以上家具难以摆放,起居室

的连续墙应保持在3米以上,便于摆放家具。

### 5.忌光线暗淡

在选择住房时要尽可能重视卧室的采光效果。起居室、厨房、卫生间的采光效果依次类推。

### 6.忌动静相扰

所谓动静结合实际上就是房间功能组合要趋于合理。例如按照生活起居方便的要求,卧室位置要求深一些,户门最好不要直接面对着厅。同时卫生间与主卧室的位置要近。避免不必要的穿堂越室。另外起居室是家人集中活动的空间,设置音箱、电视等发声设备的地方应该和主卧尽可能的保持一段距离,以

免互相干扰。

### 7.忌厨房深藏不露

厨房在使用中要排放烟气、产生噪音,所以切记不要把厨房设计在单元房的深处。另外,要注意厨房或卫生间中管道的处理,如果管道太多且明置,既不美观又挤占空间,是一种不可取的设计。

### 8.忌房屋通透性差

房间之间和公共活动区域通风状况的好坏,也是衡量户型设计成功与否的一个重要标志之一。过于曲折的户型设计往往使室内空气阻隔,夏日室内温度偏高。户内的空气对流是一项很重要的环保指标,长期以来不太被人重视。

(贺莹莹 整理)



### 一周楼市情报

本报2月26日讯(记者 贺莹莹 通讯员 崔志恩) 2月15日—2月21日,德州市城区新建商品住房共网签销售461套(现房18套,期房443套),5.9万平方米,日均签约65套,比上一周环比上涨32.14%。

全市城区二手住房共成交82套,0.75万平方米,日(工作日)均成交16套,比上一周环比上涨45.45%。



### 旺铺信息

## 黄金旺铺 写字楼出售

### 嘉诚尚东幼儿园

位置:位于德州市三八东路嘉诚尚东小区院内;  
建筑面积:2301.14平方米,简装修,地上三层,水电暖燃气、通讯一应俱全;  
单价:5500元/平米(适合作幼儿园、养生馆、健身房等)。  
销售热线:0534—2588009 杜先生,13805341137程女士

### 新华办公楼

位置:位于德州市解放路与新华路交汇处,交通便利;  
建筑面积:2800平方米,水电暖燃气通讯一应俱全;  
单价:5000元/平米(适合作为办公楼、餐厅、快捷酒店等)。  
销售热线:0534—2588009 杜先生,13805341137程女士

### 翡翠绿洲幼儿园

位置:位于乐陵市新城中心位置,南临建设路,交通便利;  
建筑面积:2300平方米,地上三层;  
单价:4500元/平米(适合作为办公楼、学校、餐厅等)。  
销售热线:0534—6889689,13969235777辛先生

### 盛泰幼儿园

位置:位于乐陵市开元路以北,沿街商业;  
建筑面积:350平方米;  
单价:4500元/平米(适合作幼儿园、商业超市等)。  
销售热线:0534—6889689,13969235777辛先生

### 乐陵大酒店

位置:位于乐陵市中心位置,黄金地段;  
建筑面积:5000平方米;  
单价:5000元/平米  
(地上五层,水电暖燃气一应俱全;适合作为酒店、办公楼、学校等)。  
销售热线:0534—6889689,13969235777辛先生