

万达集团 国际级商务平台 缔造者

TAIAN
WANDA PLAZA



国际万达，全球一流不动产企业，拥有全国唯一的商业地产研究院，旗下聚拢世界级人才，专业规划至每一个细节，对国际5A甲级写字楼总结出的一套成熟的设计和建筑模式。26年实力厚积，专业打造集购物、休闲、商务、居住于一体的大型城市综合体，专注高端商用物业，成为名副其实的地标商务集群的缔造者，中国高端企业对接世界的巅峰舞台，以国际视野革新中国全新商务时代。

POWER WANDA
LANDMARKS AROUND THE CITY LAYOUT

屹立中国商务之巅 万达专注核心竞争力

超一流规划设计—万达商业地产研究院

26年，90余城，130座万达广场，万达以高端写字楼和顶尖商业，成为誉满商界的第一品牌。万达集团拥有全国唯一的商业地产研究院，旗下聚拢世界级人才，专业规划至每一个细节，对国际5A级写字楼更总结出了一套成熟的设计和建筑模式，为城市定制最高端商务环境，助力中国商务国际化发展，让世界领略到中国商务巅峰的实力与魅力。万达总部国际由万达集团商业管理有限公司担纲管理。



示意图

万达商业管理公司管理范围覆盖全国所有的万达广场，创造了连续多年租金收缴率超过99.5%的世界行业纪录。万达商业管理有限公司具备商业规划、招商统筹、营运策划及营销推广的强大优势和整合能力，以领先国内的商业运营模式，成为万达总部国际的核心竞争优势和全国知名的商业管理品牌。

城市中心之上，执掌一城顶尖资源

真正的商务旗舰一定建立在城市中心，享受城市最为便捷的配套。“万达广场，就是城市中心”，万达写字楼集群建立在城市中心综合体之上，有着其他写字楼不可比拟的商务条件：大商业购物中心、星级酒店、商务酒店、娱乐中心等为一体，将为成就万达总部国际迅捷商务提供强大而高端的配套支撑，万达广场以国际前瞻性的潮流设计和一站式商务服务配套，提高企业国际办公形象。万达广场为万达总部国际的繁荣提供了强力保障。同时，与商务中心比肩的五星级酒店，为万达总部国际提供对话世界的窗口，为企业活动中的业务往来、商务会晤、商务宴请，均提供了与世界同步的商务场所，更成为现代商务总部的标志。

泰安万达总部国际

泰安万达总部国际，位于泰安时代发展轴核心区，屹立于66万㎡万达广场之上，比邻五星级酒店，畅享交通枢纽便捷，以150米城市地标建筑集群，世界级商务标准，缔造影响世界的泰安金融商务观，成为让泰安与世界同步的高端金融商务中心。

咨询热线：0538-860 8888

商务地产的发展还得益于通达的交通与优越的区位，尤其是现代快速交通网络系统的发展，对商务办公的影响越来越大。在万达总部国际办公的企业，不仅可以轻松畅享高铁、高速以及城市快速交通的便捷，大大提高商务办公效率，还可实现与政务中心的快速对接，为企业发展提供全面支持，为企业实现稳定发展保驾护航。

国际5A标准，尽显领袖企业尊崇地位

随着中国城市化进程的快速推进，地方政府不约而同对中央商务区等区域进行重点规划。万达总部国际以万达集团雄厚的专业实力背景为基础，高端写字楼专家的实践经验为指导，其顶级商务办公价值必定备受众多名企青睐，以万达总部国际为原点，国际商务办公氛围将迅速形成。升级城市商务形象、为城市产业链条提供平台、为城市发展凝聚动力，这正是万达总部国际的建设初衷所在。

万达总部国际以国际5A标准，地标级的商务建筑，万达独创的设计理念和建筑模式，实现办公智能化（OA）、楼宇自动化（BA）、通讯传输智能化（CA）、消防智能化（FA）、安保智能化（SA），打造真正意义上的国际5A商务集群。

万达总部国际代表着中国高端商务办公的发展趋势，是众多实力名企商务办公、展示企业形象的首选平台，巨大的人流、物流、资金流、信息流都在这里产生财富效应，加之商业地产持续走热，写字楼租金持续走高，未来几年将是包括写字楼在内的商业地产强势发力的阶段，万达金融商务中心不可避免成为资本积累的绝佳工具，引爆商务投资狂潮！

万达集团 领导商务革新之旅

万达集团一改传统办公模式，不仅从软、硬两方面全面提升商务办公环境，更将现代商务标准根植于每一座万达总部国际。这里不仅配有超五星级酒店、万达广场旗舰购物中心等顶级业态，还为企业提供管家式服务、智能化办公，畅享现代商务办公便利。企业选择万达总部国际，中心地段便利的交通为企业发展赢得更多的时间，在超五星级酒店会客、洽谈让商务沟通无距离，出了写字楼就有特色餐饮，便捷的高端餐饮配套对于商务接待而言前所未有。可以说，万达总部国际5A甲级写字楼的标准配置让商务精英的工作“8小时”格外高效、“8小时”之外格外精彩。种种高端配套价值自然吸引众多领袖级企业纷纷抢先入驻，令万达总部国际成为企业走向国际、展示企业形象和彰显企业不凡实力的首选平台。



示意图

中国·万达集团商务区经典案例巡礼：



昆明泛亚国际金融中心

300米双塔昆明最高楼，泛亚金融产业中心园区金融、物理双重地标，昆明城市建筑发展史上的一座里程碑。



北京CBD万达广场

北京CBD核心区，以其超凡的品质，成为京城东部一颗璀璨的明珠，创造中央商务区的商业中心，以万达模式再造城市中心。



武汉万达总部国际

500亿巨资打造，六星级酒店群，世界级商业配套，国际5A级商务集群，为中原五省经贸财富企业总部办公基地。



大连万达中心

国际级5A智能写字楼，东港商务区核心，270度海景办公，太平洋沿海经济带中心，国际旗舰企业商务总部。