

泰城本月新房网签已超八百套

对比近3年来数据，今年开春“开门红”

本报泰安2月26日讯(记者 梁敏) 最近，由于杭州楼盘大幅降价，楼市崩盘论再次发酵。不管争论的结果是市场分化，还是价格拐点，舆论环境已经对楼市产生了影响，观望氛围有所抬头。不过从数据上看，泰安的楼市并不像互联网、微信朋友圈里说的那么糟糕。截至2月26日下午，泰安城区商品

房的网签数据为848套，为3年来同月份成交最高。

在泰安市住宅与房地产网站上，本月交易数据统计还未正式发布，参照实时更新的“当月商品房销售排行榜”，记者计算了86个新老项目的网签成交数据，截至26日晚，总成交数为848套，预计2月份网签数据超过850套。

网签数据本身具有一定的滞后性，具体体现在86个有成交记录的房地产项目中，不乏志高国际、巨菱枫景园等一些已交房入住的项目。不过成交数据超过10套的项目中，大多数都是目前热销的楼盘。其中华新·新干线、华新新城、福盈天际等前5个楼盘成交数都在40套以上，排名第6的御驾新苑

成交39套。

这个成交数据远高于2012和2013年同一月份的交易数据。根据泰安市住宅与房地产网公布的交易报告，2012年2月份市区商品房仅成交309套，2013年2月份成交了553套。

在成交量创新高的同时，泰城新楼盘也在不断涌现。上周四，本报统计了2014年的新

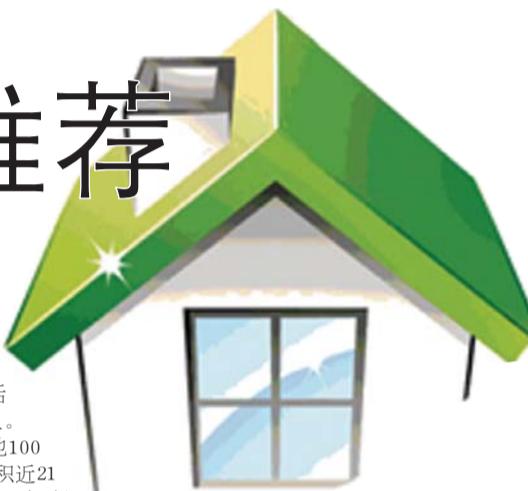
楼盘，大约超过20个新楼盘今年动工或上市销售，不少读者来电咨询楼盘情况、询问楼盘电话等。同时，一些之前并未提到的新的房地产项目也主动联系本报。因此，本期《黄金楼市》，又将为读者推荐几个新项目，如果您打算今年买套房，又多了不少选择的余地。

泰城新楼盘推荐

▲华伟家园



开发商:泰安市华伟房地产开发有限公司
位置:灵山大街东段(原市化肥厂位置)



湖公园，生活环境舒适宜人。
项目占地100亩，总建筑面积近21万m²，总户数900余户。沿灵山大街有商务酒店与商务写字楼各一栋，均为地上22层地下2层，住宅楼7栋，其中27层三栋，25层一栋，23层一栋，8层两栋。绿化率达到35%以上，并规划有近3000m²的幼儿园。项目现已全部封顶，预计2015年初交房。

华伟人本着“金色畅想理念”，用实力打造金色商区，树立泰城财富汇集的新地标。华伟人坚持“人文理念”，规划人文绿色生活，建筑现代化的绿色住区，宜居乐园。

▲清华苑

开发商:泰安市华伟房地产有限公司
位置:高铁经济圈的核心位置



清华苑具体位置在高铁经济圈的核心位置，灵山大街以北，荣昌路东侧，规划路以南，三面环路，交通非常便利。项目规划占地4万平米，总建筑面积12万余平米，绿化率35.3%，总户数992户，并设有14000平米商业和1100平米的幼儿园，为业主的生活增添更多的便利。

在规划理念上，项目力求将小区规划成为布局合理，生态环境优美，配套设施齐全，具有一定超前性和导向性，具有良好舒适性，安全性，经济性和地方特色的居住环境，创造舒适，优美，宜人的生活环境。

项目采用合围式布局，由2栋27层楼和2栋28层楼组成，为提高业主的生活品质，小区楼间距达到100米，确保每户都能享受充足的

阳光，中心景观面积达到一万余平米，以适宜小区内所有业主使用为宗旨，设置老年人与儿童的专用场地，与穿插到绿荫间的坐凳，石桌，喷泉等设施融为一体，有着亲切宜人的生活氛围。

项目位置优异，坐落于整个岱岳区的中心位置，既能享受岱岳区政府成熟生活配套，又能把握高铁新区巨大商机。项目现以开工，敬请关注。

▲鲁商国际社区

开发商:山东省商业集团所属鲁商置业
位置:泰城环山路东段,碧霞大街南侧

鲁商国际社区是泰城东部的重点项目，位于环山板块东部，碧霞大街南侧，自然环境优美。是继成功开发泰安银座城市广场以来，鲁商置业在泰安开发的第二个项目。其总占地面积达2130亩，总建筑面积约160万平方米，总投资额180亿元，涵盖住宅、购物中心、星级酒店、特色商业街、商务写字楼等多种业态。

项目规划了占地150亩的中央水景主题公园，“银座购

物中心旗舰店”，银座健身及银座双语幼儿园也将陆续入驻……一座生态之城、生活之城、活力之城正在兴起。鲁商国际社区一期将于2014年下半年正式对外销售，敬请期待。

山东省商业集团是省属国有企业，经过二十余年探索发展，现已成长为横跨零售、地产、制药、酒店旅游、文化传媒、金融、教育等多个领域的多元化企业集团。2013年实现销售收入745亿元，实现利税35亿元，在2013年发布的中国企业500强中位列第182位，连续多年位居山东服务企业首位。

房地产业是鲁商集团重点产业，作为鲁商旗下专注房地产开发的产业次集团，目前鲁商置业已在济南、青岛、北京、重庆、哈尔滨等城市开发有30多个项目，去年开工面积近180万平米，销售额突破了130亿元，综合实力名列山东地产企业前列。

▲云谷·御和苑

开发商:山东泰山云谷信息产业有限公司
位置:环山路与泰明路交汇处南600米,泰山职业技术学院东侧

在泰山云谷互联网产业园，“生长”出一个10栋精美建筑组成，总面积6.5万平米的精英社区，在这里聚集了以互联网技术精英俱乐部(iTechClub)成员为代表的新财智精英阶层，园区首批16家知名互联网公司签约入驻，与180位互联网精英共享园区。

项目作为泰山云谷互联网产业园专家社区和重要配套，总占地面积32511平方米，总建筑面积94914平方米，地上建造面积66765平方米，园区绿化率达60%以上，整个项目包括3栋18层云峰公馆和7栋多层云墅洋房，共计470套住宅。

园区建设由世界500强企业“中铁十局”及中国建筑企业18强“青建集团”联合施工，园区整体工期为18个月，2015年底即可建成投入使用。

云谷御和苑地理环境优越，周边环境优美，是东部旅游区的核心区域，北距环山路仅600米距离，周边以建成东御道景区、碧霞湖景区、方特欢乐世界、奥莱不夜城、泰山温泉城、快乐驿站等旅游资源，项目地块与投资180亿元的泰山茶博园仅一路之隔，是泰安东部碧霞国际社区的核心。该区域是泰安即将崛起的集高端居住、旅游度假、休闲玩乐为一体的新东部国际中心。

御和苑户型设计大气方正，户型面积从99平米奢华两居至200平米墅质大宅。高层采用两梯两户设计(即一梯一户)，多层采用一梯两户设计，户型南北通透，云峰公馆楼宇进深仅11米，通风采光俱佳，完善功能分区，在强调业主需求上扩展厅、房、厨、卫的标准，注重景观视线设计，让更多的室内空间有良好的视野，实现户户观景功能。客厅、餐厅即融合在一起又相对独立，完善的户型空间，使得建筑造型更显通透、阔达的特点。云峰公馆层高3.1米、云墅洋房层高3.3米，大气阔达泰安少见。

社区配有标准8泳道恒温游泳池、全民健身中心设施(包含健身房、乒乓球室、羽毛球室、室内网球馆)、4D高清影院、高端会所等设施；同时百兆极速宽带免费使用，4G及wifi无线网络全园区覆盖，入住以此的业主还可享受园区精英100培训计划，参与知名互联网教育公司的人才培训，成绩优秀者可优先进入知名互联网公司工作，为您的孩子创造一个美好的未来。

