

泰城本月新房网签已超八百套

对比近3年来数据,今年开春“开门红”

本报泰安2月26日讯(记者梁敏) 最近,由于杭州楼盘大幅降价,楼市崩盘论再次发酵。不管争论的结果是市场分化,还是价格拐点,舆论环境已经对楼市产生了影响,观望氛围有所抬头。不过从数据上看,泰安的楼市并不像互联网、微信朋友圈里说的那么糟糕。截至2月26日下午,泰安城区商品

房的网签数据为848套,为三年来同月份成交最高。

在泰安市住宅与房地产网站上,本月交易数据统计还未正式发布,参照实时更新“当月商品房销售排行榜”,记者计算了86个新老项目的网签成交数据,截至26日晚,总成交数为848套,预计2月份网签数据超过850套。

网签数据本身具有一定的滞后性,具体体现在86个有成交记录的房地产项目中,不乏志高国际、巨菱枫景园等一些已交房入住的项目。不过成交数据超过10套的项目中,大多数都是目前热销的楼盘。其中中华新·新干线、华新新城、福盈天际等前5个楼盘成交数都在40套以上,排名第6的御驾新苑

成交39套。

这个成交数据远高于2012和2013年同一月份的交易数据。根据泰安市住宅与房地产网公布的交易报告,2012年2月份市区商品房仅成交309套,2013年2月份成交了553套。

在成交量创新高的同时,泰城新楼盘也在不断涌现。上周四,本报统计了2014年的新

楼盘,大约超过20个新楼盘今年动工或上市销售,不少读者来电咨询楼盘情况、询问楼盘电话等。同时,一些之前并未提到的新的房地产项目也主动联系本报。因此,本期《黄金楼市》,又将为读者推荐几个新项目,如果您打算今年买套房,又多了不少选择的余地。

泰城新楼盘推荐

▲▲华伟家园

开发商:泰安市华伟房地产开发有限公司
位置:灵山大街东段(原市化肥厂位置)



华伟家园是泰安老城区仅存的几个商业房地产开发项目之一,位置极佳,项目北临灵山大街,东临规划迎春路南段,四周围路,交通非常便利。规划后的灵山大街直

达高铁站,这里必将成为该区域的龙头商业中心。项目周边东湖银座,五马时代广场等商业服务业成熟发达,周边医院,学校,市场,银行等配套完善,且项目毗邻东

湖公园,生活环境舒适宜人。

项目占地100亩,总建筑面积近21万㎡,总户数900余。沿灵山大街有商务酒店与商务写字楼各一栋,均为地上22层地下2层,住宅楼7栋,其中27层三栋,25层一栋,23层一栋,8层两栋。绿化率达到了35%以上,并规划有近3000㎡的幼儿园。项目现已全部封顶,预计2015年初交房。

华伟人本着“金色畅想理念”,用实力打造金色商区,树立泰城财富汇集的新地标。华伟人坚持“人本理念”,规划人文绿色生活,建筑现代化的绿色住区,宜居乐园。

▲▲清华苑

开发商:泰安市华伟房地产有限公司
位置:高铁经济圈的核心位置



清华苑具体位置在高铁经济圈的核心位置,灵山大街以北,荣昌路东侧,规划路以南,三面环路,交通非常便利。项目规划占地4万平米,总建筑面积12万余平米,绿化率35.3%,总户数992,并设有14000平米商业和1100平米的幼儿园,为业主的生活增添更多的便利。

在规划理念上,项目力求将小区规划成为布局合理,生态环境优美,配套设施齐全,具有一定超前性和导向性,具有良好舒适性,安全性,经济性和地方特色的居住环境,创造舒适,优美,宜人的生活环境。

项目采用围合式布局,由2栋27层楼和2栋28层楼组成,为提高业主的生活品质,小区楼间距达到100米,确保每户都能享受充足的

阳光,中心景观面积达到一万余平米,以适宜小区内所有业主使用为宗旨,设置老年人与儿童的专用场地,与穿插到绿荫间的坐凳,石桌,喷泉等设施成为一体,有着亲切宜人的生活氛围。

项目位置优异,坐落于整个岱岳区的中心位置,既能享受岱岳区政府成熟生活配套,又能把握高铁新区巨大商机。项目现以开工,敬请关注。

▲▲鲁商国际社区

开发商:山东省商业集团所属鲁商置业
位置:泰城环山路东段,碧霞大街南侧

鲁商国际社区是泰城东部的重点项目,位于环山板块东部,碧霞大街南侧,环境优美。是继成功开发泰安银座城市广场以来,鲁商置业在泰安开发的第二个项目。其总占地面积达2130亩,总建筑面积约160万平方米,总投资额180亿元,涵盖住宅、购物中心、星级酒店、特色商业街、商务写字楼等多种业态。

项目规划了占地150亩的中央水景主题公园,“银座购

物中心旗舰店”,银座健身及银座双语幼儿园也将陆续入驻……一座生态之城,生活之城,活力之城正在兴起。鲁商国际社区一期将于2014年下半年正式对外销售,敬请期待。

山东省商业集团是省属国有企业,经过二十余年探索发展,现已成长为横跨零售、地产、制药、酒店旅游、文化传媒、金融、教育等多个领域的多元化企业集团。2013年实现销售收入745亿元,实现

利税35亿元,在2013年发布的中国企业500强中位列第182位,连续多年位居山东服务业首位。

房地产业是鲁商集团重点产业,作为鲁商旗下专注房地产开发的产业次集团,目前鲁商置业已在济南、青岛、北京、重庆、哈尔滨等城市开发有30多个项目,去年开工面积近180万平米,销售额突破了130亿元,综合实力名列山东地产企业前列。

▲▲金色领域

开发商:泰安广晟置业
位置:万官路与长城路的交汇口东南角

整个项目总建面积15万平米,其中一期总建面积8万多平米,金色领域一期由三栋高层建筑构成,分别沿着万官路自西向东次第排列,正南正北巍然屹立,威仪不凡,北面对望泰山,常年山脉之意象深植心灵,愉悦人性方称得上宜居,金色领域规划之初依据地势,摆出颠覆常规的非围合式布局,栋栋无遮挡,日照、采光、通风户户均好。户型设计有60-90平米精致两房,100-125平米舒适三房,户型设计方正实用、全明通透,视野开阔。

金色领域项目地理位置优越、交通便利,9路23路直达项目,是连接市中区与南部高新技术开发区的桥头堡位置;北面紧邻即将拓宽改造的万官大街,建成后将成为泰安唯一的90米宽双向8车道景观大道,连接龙潭路与长城路,成为连接泰城东西的又一交通主干道,周边万官路学校、大白峪小学、泰安中心医院分院、泰安超大型购物中心名嘉广场跟项目一街之隔,东临泰安首席公园式购物广场—新华城国际广场,方便购物、休闲、娱乐。

公司自己注资成立物业公司,引进高端物业的服务配套并斥巨资全面化配备十项高端智能化设施,可视对讲系统、视频监控系統、电子巡更系统、停车场管理系统、一卡通系统、周界防越系统、UPS系统、防雷系统、公共广播系统、综合布线系统。另外基于以上10项高端智能化设施,每户拓展了两项功能,即紧急按钮和煤气泄漏探测器,这是泰安高端小区都少有的配置。公司为了客户生活品质,最大限度满足人们对现代化服务,舒适居住环境的需求。项目已开工建设之中,营销中心即将开放,为了给广大客户的未来生活带来更多的惊喜,金色领域欢迎各位盛邀品鉴。

▲▲云谷·御和苑

开发商:山东泰山云谷信息产业有限公司
位置:环山路与泰明路交汇处南600米,泰山职业技术学院东侧

在泰山云谷互联网产业园,“生长”出一个10栋精美建筑组成,总面积6.5万平米的精英社区,在这里聚集了以互联网技术精英俱乐部(iTechClub)成员为代表的新财智精英阶层,园区首批16家知名互联网公司签约入驻,与180位互联网精英共享园区。

项目作为泰山云谷互联网产业园专家社区和重要配套,总占地面积32511平方米,总建筑面积94914平方米,地上建造面积66765平方米,园区绿化率60%以上,整个项目包括3栋18层云峰公馆和7栋多层云墅洋房,共计470套住宅。

园区建设由世界500强企业“中铁十局”及中国建筑企业18强“青建集团”联合施工,园区整体工期为18个月,2015年底即可建成投入使用。

云谷御和苑地理环境优越,周边环境优美,是东部旅游区的核心区域,北距环山路仅600米距离,周边以建成东御道景区、碧霞湖景区、方特欢乐世界、奥莱不夜城、泰山温泉城、快乐驿站等旅游配套资源,项目地块与投资180亿元的鲁商城市综合体和投资26亿元的泰山茶博园仅一路之隔,是泰安东部碧霞国际社区的核心。该区域是泰安即将崛起的集高端居住、旅游度假、休闲娱乐为一体的新东部国际中心。

御和苑户型设计大气方正,户型面积从99平米奢华两居至200平米墅质大宅。高层采用两梯两户设计(即一梯一户),多层采用一梯两户设计,户型南北通透,云峰公馆楼体进深仅11米,通风采光俱佳,完善功能分区,在强调业主居所需求上扩展厅、房、厨、卫的标准,注重景观视线设计,让更多的室内空间有良好的视野,实现户户观景功能。客厅、餐厅即融合在一起又相对独立,完善的户型空间,使得建筑造型更显通透、阔达的特点。云峰公馆层高3.1米,云墅洋房层高3.3米,大气阔达泰安少见。

社区配有标准8泳道恒温游泳池、全民健身中心设施(包含健身房、乒乓球室、羽毛球是、室内网球场)、4D高清影院、高端会所等设施;同时百兆极速宽带免费使用,4G及wifi无线网络全园区覆盖,入住以后的业主还可享受园区精英100培训计划,参与知名互联网教育公司的人才培训,成绩优秀者可优先进入知名互联网公司工作,为您的孩子创造一个美好的未来。

