

# 春节后租房每月要多花百余元

因租金上涨压力大,租房者多选择合租省钱

随着外来务工人员返城和学生开学,县城二手房出租市场进入旺季。月租较春节前普遍上涨50元——150元。租房市场上小户型出租房源稀少,热门学区房高价难求。面对该状况,不少租房者选择与人合租或以避开中介的方式减轻经济负担。据调查,多数合租者并未签订正规租赁合同,租房者的个人权益面临潜在威胁。



二手房交易中心络绎不绝的找房者。 实习生 崔光红 摄

本报实习生 崔光红

## 春节后月租涨了100元,还不包括中介费

近日,记者从多家房产中介了解到,自2013年夏季开始,县城二手房租金价格就大幅度上涨,2014年2月随着租房旺季的到来,二手房月租继续上涨,具体涨幅在50元——150元之间。

在华鑫现代城、三发小区等热门地段,两室一厅的简装房月租普遍在800元以上,精装房达

900元,比年前上涨了100元左右,月租在600元以下的只有未经装修的部分毛坯房。

此外,租房时中介公司会收取一定的中介费,除少数固定为300元左右,大部分公司的中介费用根据具体月租而定。有的收取月租的50%,有的收取整月月租作为中介费。这在一定程度上

也提高了租房成本。

“热门地段价格再涨也很抢手,特别是学区房”,房屋中介李女士说,学区房不仅离学校近,且多是生活便捷的地段,向来是租房的大热门。同等面积和装修条件的房子,只要和学区房沾边,月租就要高出50元——200元不等。

## 面对租金上涨,租房者大多求合租

据多家房产中介反映,房源紧张的小户型出租房市场更加紧俏,很多租房者为减轻租房的经济负担,转而寻求合租大户型。

“来咨询小户型的人比往年要多,我一般建议他们和别人合租一个大户型。”房屋中介王先生说道。他解释说,小户型的房

### 提个醒

## 租房时应确认房主信息,以防被骗

“终于找到一室一厅的出租信息,交了定金才发现是个二房东。签了个协议,但是朋友说和二房东签没有法律效力。”租房者郝先生表示,他担心“人家万一不认账了也没办法”。经调查,郝先生的问题很多合租者也都会遇到,租房者选择与人合租,在节省租金的同时也带来了不少隐患。

“没签过合同,也觉得没必要。”租房者张先生说道。他表示,自己正在与人合租,至今没见过房子的真正主人,认为“只要讲好了价钱,口头上达成协议也是一样的”,没必要必须签合同。

据调查,大部分租房者认为口头协议与书面合同具有同等作用,还有一部分租房者考虑到签租赁合同比较麻烦,只达成口头协议。

者发现,不少人租赁了大户型房屋后,作为二房东在网上发布出租或者合租信息。此外,还有人选择避开中介自己找房以减少中介费用。在网上贴出招租信息的王女士说,她在汇鑫苑小区出租有两室两厅的房子,很多人打电话询问具体事项。

实际上,口头协议和不正规的书面合同都不具法律效力。

法律专家在此提醒租房者,最好还是通过合法的房屋中介机构租房并签订正规租赁合同。如果一定要自己找房,在签订租赁合同前,应仔细确认房屋的实际状况和房东的真实信息,必要时到房管局查询真伪,以防止不必要的财产损失。

# 齐鲁晚报·《今日济阳》

# 真诚合作 携手共赢

2013年11月8日《齐鲁晚报·今日济阳》正式和大家见面了。

作为济阳县也是山东省发行量最大、影响力最大的都市类报纸《齐鲁晚报》在济阳拥有数万名忠实读者,在市民中也拥有极高的知晓率和公信力。

在未来,我们将与当地全面合作,为地方真诚服务,贴近市民生活,反映民生需求,与社会各界携手共进同谋发展。

《齐鲁晚报·今日济阳》真诚面向广大商家寻求合作伙伴。我们将秉承“真诚服务 合作共赢”的理念,为广告客户定制全方位、专业化的宣传方案,为广大商家提供高层次的推广平台。

与晚报牵手,我们一起共赢。

