

# 烟台房贷利率出现小幅上涨

## 一国有银行率先上浮3%,其他银行仍执行基准利率

本报3月3日讯(记者 李娜) 在外地房贷利率上浮声浪越来越大的时候,进入3月份,烟台首套房房贷利率也加入了上浮的行列。目前烟台已经有国有银行将首套房的房贷利率上浮了3%,其他银行目前仍然执行基准利率。

3日,记者从烟台多个楼盘获悉,港城银行首套房房贷利率多数在6.55%的基准线上,一家国有商业银行的首套房房贷上浮了3%。金地格林世界楼盘工作人员说,2月底接

到了合作银行首套房贷利率调整的通知。“就是在最近几天开始上浮的,上个月还是基准利率。”

“我们按揭的银行有工行、农行和邮政银行,现在都是执行基准利率。”一家楼盘的工作人员介绍说,在去年九、十月份的时候,还有银行可以做到九折和九五折房贷,到去年年底已经不存在优惠了。

目前来看,港城首套房首付3成,绝大多数银行房贷利率以基准为主;二套房首付6成,

利率在基准利率的基础上上浮10%。

有楼盘直接告诉购房者,如果已经决定买房,还是要趁早,目前房价虽然没有上涨的迹象,但是银行贷款利率方面,“没有人敢保证利率还能是基准”。有购房者计算房贷利率后称,如果银行首套房贷款利率上浮,房价不变的情况下,实际也会增加不少购房成本。

从烟台市统计局的统计数字来看,2013年1—12月份,

烟台市区新建商品住宅网签成交套数为42067套,与2012年同期相比增长77.10%,成交量明显增加。而且,下半年成交量占总成交量的近60%。从单月来看,12月份网签达到了全年最高点。

在去年年底,多家银行暂缓或暂停了放款,新一年到来,首先消化的就是2013年末积压的贷款。受这方面原因影响,“年前紧张,年后宽松”的状况,今年年后表现得没有往年明显。

### 利率上浮或将扩大到其他银行

春节过后,不断传出银行上调房贷利率的信息,如今北京、武汉、南京等地频现银行首套房贷款利率上浮的情况,最高已经上浮了20%。

烟台房贷情况会如何发展?记者在采访中了解到,港城多数银行虽然没有上调房

贷利率,但是看涨的趋势依然存在。

有行业业内人士分析,在目前银行资金持续紧张、资金成本上升的大环境下,房贷折扣消失,放款的速度放慢。预计未来还将有其他银行加入上调贷款利率的行列。

### 那些已经上浮的地区

北京,部分银行房贷利率从八五折、九五折优惠,变为基准利率上浮5%。

西安,多数银行首套房房贷利率仍为基准利率,光大银行首套房房贷利率上浮5%,部分银行二套房房贷利率上浮15%。

南昌,多数银行首套房房贷利率还是基准,不过房贷业务普遍收紧,首套房贷款利率有所上浮,幅度为5%-15%。

包头,除四大银行执行基准利率,其他银行普遍上浮5%-10%,有的甚至上浮20%。

## 巧用信用卡,出境游可省1.5%汇兑费

出境游热,多家银行推港澳台旅游信用卡

本报3月3日讯(记者 李娜) 春节过后,出境游的市民一直热度不减,最近办理签证的大厅排起长队。出境游刷卡消费,往往需要支付汇兑手续费,除了尽量选择银联通道刷卡外,巧用信用卡也能够帮你省下1.5%的外汇兑换手续费。

据了解,港澳台作为大陆居民境外旅行购物的首选目的地,每年出境人数占全部出境人数的7成以上。国内多家银行瞄准港澳台旅游,推出主打港澳台的信用卡。

中行、工行、建行等银行除了已经有的“全球卡”,还推出“港澳台旅游卡”。比如中行去年推出了“长城环球通港澳台旅游卡”,建行今年推出了“龙卡港澳台旅行信用卡”。

境外旅游时带上一两张信用卡,既能获得很多安全保障,还能节省1.5%左右的汇兑手续费。正在台湾度蜜月的孙君风告诉记者,她和老公在台湾买水果和小吃用少量台币外,像商场购物、酒店住宿和用餐等都是使用的信用卡。“安全也很方便,回去照着账单换钱还款



就行了。”

“一般持卡人都是用双币卡,如果在非美元地区使用,需要先将当地货币转换为美元,这时会被国际卡组织收取至少1.5%的货币兑换费。”建设银行烟台分行信用卡中心六级产品经理于雷介绍说,“虽然现在可以直接在境外使用银联通道不需要兑换费了,但银联在国外的普及度还不

是很高。”市民境外购物消费等费用攀升,合理使用信用卡是理财省钱的小妙招。

于雷介绍,建设银行龙卡全球支付信用卡在境内境外都可以使用,境外的外币交易可以自动购汇,折算成人民币计入账户,持卡人按照账单以人民币还款即可。持有此卡或者是港澳台旅行信用卡,还可以享受机票特惠或机场礼遇。

建行龙卡港澳台旅行信用卡、中行长城环球通港澳台旅游卡等,在港澳台地区可享商圈优惠。上千家餐饮、酒店、珠宝、旅行社等优惠商户刷卡消费,可获得最低四折的优惠折扣,部分商户还有精美礼品赠送。记者在采访中了解到,多家银行的信用卡在境外刷卡外币交易还可以双倍积分。

### A股

#### 增减仓占比榜

增仓占比榜 减仓排行榜

当日	当日
赛为智能	广田股份
山东如意	阳光城
登云股份	华帝股份
中京电子	刚泰控股
新国都	利源精制

3日	3日
赛为智能	金飞达
山东如意	刚泰控股
登云股份	广田股份
中京电子	物产中大
新国都	远兴能源

5日	5日
山东如意	金飞达
赛为智能	龙力生物
中京电子	高德红外
新国都	新筑股份
登云股份	中国武夷

10日	10日
山东如意	金飞达
赛为智能	天康生物
登云股份	*S鞍钢
中京电子	龙力生物
新国都	天喻信息

(据东方财富通)  
本报记者 李娜 整理

Hello,我是《齐鲁晚报·今日烟台》经济新闻部记者 孙芳芳

我们的经济新闻,可能是您在烟台最好的理财顾问。

想看报纸 您有3个办法

1 电话订报  
拨打订报热线:6272328  
我们承诺:  
登门服务 赠送报箱 送报上楼

2 淘宝订报

直接登录  
或手机扫描二维码进入  
网址:  
<http://qlwb-jryt.taobao.com>  
各种套餐 应有尽有 任您选择

3 邮局订报  
订阅热线:11185  
邮发代码:23-55  
绿色信使 亲密接触

喜欢我,喜欢齐鲁晚报!  
2014年,我们更精彩!