

四海商城一二层已拆除近半

财源大街西段旧城区将建泰城中央商务区

本报记者 侯峰

3月2日,四海商城开始拆除。这座存在18年,见证泰城商业繁荣的地标性建筑,将离开人们的视线。财源大街西段旧城区将崛起未来的泰城中央商务区。

1

机器轰鸣 四海商城开拆

3月2日,沉寂许久的四海商城传出机器轰鸣声,随着底层外墙被两台拆楼机击碎,这个泰安市民熟知的地标建筑进入了倒计时。

扬沙的土路,破碎的砖墙,荒芜的杂草,这片曾经车水马龙、熙来攘往的区域似乎已与城市发展格格不入。3日,地上6层的四海商城的一二层已经拆除了近一半,东侧的商铺除了承重的立柱,已经全部挖空,散落的门板和钢筋被工人们迅速分解拆除,5辆三轮摩托车随时待命,把有用的建材拉离现场。“四海”两个字已经被机器砸去,剩下的“商城”两个字也破碎了,十来个摊分布在马路一边。

“我也不知道啥时候拆完。”现场一位施工负责人不愿透露更多细节,一名施工的工人分析,整个工程恐怕要耗时2个月,“不光你看见的这些门板、钢筋的活儿,地下室也得拆,很费力。”

四海商城对面卖袜子的女老板曾在商城里干了近10年,见证了四海商城繁华、衰落直至拆除。在她眼里,四海商城附近依然意味着有生意,虽然她的店铺已经搬进了火车站的地下商场,但是她依然选择在四海对面处理尾货,“原来不敢说干得怎么样,但是肯定比打工好。”



3月2日,停业近半年的四海商城正式开始拆除,大楼底层部分已经被拆除。 本报记者 侯峰 摄

2

曾是地标性建筑 最多时商户两千多

上世纪90年代,为建立健全城乡商品流通网络,泰山区规划并实施了部分市场和商厦的建设,四海商城始建于1994年,1996年1月正式投入营业,主营百货、服饰、鞋帽等,一直以价格低廉为主要特色。

本身地处商业地段,又靠近火车站、汽车站等交通枢纽,人流、物流在这里汇聚,带来源源不断的财源。最火爆的时候,商城入驻了

2000多户卖家,让四海商城迅速成为泰城商业中心,同时又因为广泛的熟识度,变身泰城市民心中的地标性建筑。

随着更多商城的入驻和人们生活水平的提高,四海的生意出现下滑,拆除前的几年只有千余个卖家。2010年8月11日,财源大街西段正式封堵道路,四海商城经营受到严重影响。由于财源大街西段改造规划一直

反复修改,四海商城曾一度不知是拆是留。商城在2010年10月签订下一年租赁合同时,与商户们签的也是《临时租赁合同》。

2013年,按照泰安市中央商务区建设工程指挥部要求,四海商城限定于当年7月15日前拆除,商城定于7月13日停业。商城最终停业了,但是拆除工作却迟迟没有动工。

3

财源大街西段 将成新商业中心

2012年3月,根据市委、市政府的统一部署,由市规划局牵头,泰山区、岱岳区和市直有关部门参加,组建了财源大街建设工程指挥部,对财源大街西段旧城区进行彻底改造。

规划中,旧城区将打造形成集超高层高档酒店、商务办公、商业街区、文化旅游及居住区为一体的“中央商务区”,成为环境优美、交通

便利、居住舒适、商业发达的泰城城市客厅、市级商业商务中心、重要公共交通枢纽、有地方特色的24小时活力街区和标志性地段。

同时,财源大街西段改造将本着尊重历史的原则,保留车站街、财西街和大车档街等反映城市历史文化变迁的路名,并进行拓宽;也新建一些道路,增加城市的历史记忆,如小桥子巷、西更巷

等,进一步提高该区域路网密度,新建多条城市道路,确保该区域居民、业户的生活和经营需求。

财源大街西段旧城区拆迁改造,已经签约中南集团要建设泰城的中央商务区,去年,四海商城总经理赵永祥接受采访时曾表示,四海商城将从泰城消失一段时间,但将来一定会重建,并且还会叫四海商城。

路中人行道 修了个斜坡

本报泰安3月3日讯(记者 李亚宁) 2月28日,本报以《机动车道“长出”人行道》为题,报道了肥城新城路与龙山河交汇处桥上,夜间常有车撞上南侧人行道。住建局公用科现场了解情况后,在人行道起始处加筑了一米多长的斜坡,目前斜坡面已凝结,加固设施7天左右拆除。

据了解,大桥两侧均建有高出路面30多厘米的人行道,新城路由西向东车道为3车道,经过大桥时变为两个车道,两米多宽的人行道“堵”在路上,附近没有指示标志。附近居民表示“人行道晚上很容易被撞。”记者联系了肥城住建局公用科和交管部门,工作人员表示会尽快落实,建议可在人行道起始位置修筑斜坡或涂荧光漆。

住建局公用科吴主任介绍说,住建局相关负责人勘查现场后,确定在人行道起始位置加筑一段斜坡。“其他方法都考虑过,不如建一段斜坡,晚上防止车撞上高出来的人行道,行人上去也方便了。”

据了解,混凝土7天左右能凝固,附近加固的设施,等混凝土凝固后拆除。

打车软件拼速度 联通3G更给力

近日,又有大批市民热衷打车软件。一些乘客和出租车司机也发现,因为手机网络不给力,发单、抢单时总是落后一步。有“打车达人”总结经验,打车软件组合联通3G才是真正的“打车神器”。

在东岳大街一家公司工作的市民宋女士表示,她和同事由于各自使用的手机网络不同,会遇到种种问题。新兴的打车软件并非尽善尽美,打车APP的界面设计、反应速度和网络速度都对能否成功付费有影响,尤其是网络对付款影响占比较大。近日,有一些打车软件用户吐槽,因为网络问题,打车软件已经出现了少数订单无法支付的问题。此外,也有市民反映由于网络不给力,打车软件出现了定位不准、推送订单非常慢,或者是司机与乘客订单反馈信息不同步等问题。市民普遍认为,最大的问题还是网络慢让打车成功率大大降低。

相比市民打车,出租车司机对手机网络的要求更高。“司机抢单后电话过来清一色185、186。”

据了解,联通公司也适时推出了“预存话费送大屏智能机送流量”、“沃派流量王套餐”等活动,都十分契合出租车司机的抢单需要和流量需求。

(赵苏炜)