

忙着扎堆荒山植树 切莫荒了城区绿地

# 济南城区绿地率四年仅提高了一个百分点

3月12日是植树节,不少市民选择去郊区义务植树。记者从济南市园林局获悉,济南市城区绿地率为34.6%,四年仅提高了1个百分点,城区因为寸土寸金成为绿地率提升的最大障碍。园林局有关负责人说,最近各区园林局植树点的报名人数被打成了热线,“春天不一定非要去城郊植树,也可以去管护、认养建成区的绿地。”

本报见习记者 李师胜 实习生 范巧巧 韩少勋

## 数据:人均公园绿地面积4年未变

“据统计,2010年到2013年,四年内济南市建成区的绿地率分别是33.6%、33.6%、34%、34.6%,四年之内仅提高了一个百分点。”市园林局城市绿化指导处的负责人说,济南市城区内老旧小区较多,而老旧小区绿化率低很多不达标,再加上老城区内寸土寸金,所以很难在城区内实现绿化率的迅速提高。

“老城区的绿化,只能是在现有的基础上予以改善。绿化率提高的着力点还是在新近开发的唐治、西客站、华山片区、东部新城区。”市绿化局城市绿化指导处处长安吉磊说。目前,历下区的绿地率是35.5%,高于全市的平均率,但近些年几乎没有变化。历下区园林局工作人员林杉说,“三大名胜都在历下区,还有

泉城公园,主干道的绿化基本成形,虽然绿化率不高,但提升空间也极小。”

城区绿化率缓慢提高,而济南人均公园绿地面积则是停滞不前,近四年都是10.3平方米。“虽然园林部门见缝插针增加绿地面积,济南的城区人口年年增加,致使效果难显。”安吉磊说,不过规划、公安等部门每年规定的建成区面

积、人口有所不同,所以数据也是动态的,并非绝对。此外,供济南市民休闲健身的公园相对较少,而且存在分布不均衡的现象。在济西地区,现仅有济南森林公园一处较大的绿地。对于城区绿地率与人均公园绿地面积提升缓慢甚至停滞,济南市园林局有关负责人表示,这是多种原因的合力所致。

## 原因:新小区地下挖空,大型乔木难生长

“按规定,一些新建小区,小区内绿地率不能低于30%,刚建成时一般小区都可以达到。”安吉磊说,可是因为小区地下被开发,建成了地下停车场或是商业设施,大型乔木长不高,“根深才能叶茂,可是乔木的根被水泥地所阻,难以成材。”

“道路两侧的绿化树木也因为地下管线纵横交错而难

以生长,二环西路曾经有示范段,将所有地下管线集中放在路中间,给两侧绿化树木腾出空间。”安吉磊说,但因为花费较高,难以推广。

在济南,小区内公共绿地被占也成了普遍情况。情况好的被居民改成了菜园,还有一些则被改成了停车位,“大多小区当初设计时并没有考虑到现在车辆迅速增加的情况,

有的小区甚至住户与车位的比例是1:1,仍难以满足小区居民停车问题。”小区内绿地主要是归属于物业管理,有的小区物业因停车难现状与经济利益的双重驱使,把绿地变成了停车位。

“绿化率是通过卫星图像计算,被砍掉树冠的树木没有绿色,所以不能算进绿化率。”市中区园林局副局长孙先生

说。

另一个原因,则是市政部门修路致使城区内原本高大的道旁树被砍伐或移植,“和平路两侧的国槐与法桐原本给济南市民提供着阴凉,可是因为修路最终被移植,即便是移植回来也得过些年才能有效果。”历下园林局一位工作人员说,据悉,马鞍山路两侧的大树也将因修路被移植。



▲12日,千佛山山友会的30多位代表来到千佛山北坡参加义务植树,为景区再添一片绿色,履行山友志愿者爱山护绿的光荣职责。

千佛山山友会自去年12月25日成立,成员年龄大多在六七十岁,他们先后种下了60余株玉兰树,为景区再添一片亮丽的景色。

本报记者 周青先 通讯员 赵蓓 摄

## 万科发布2013年年报:

## 互联网时代更应做好自己,分红钱比入市强

万科今日公布2013年年度报告。2013年万科实现营业收入1364.2亿元,同比增长31.3%,实现净利润151.2亿元,同比增长20.5%;金融投资净收益率为19.66%,与2012年持平,为1999年以来的历史高位。

在经营上万科延续了稳健风格,年度净资产收益率90.7%,处于行业低位;有息负债中,短期负债占比较上年下降7.2个百分点;持有货币资金443.6亿元,高于一年内到期的借款326.2亿元。2013年万科基本实现业绩承诺,交付房屋中九成均为精装修。万科在绿色建筑领域持续领跑行业,其绿色三星住宅面积占到金五星新增总量的

34%。

万科总裁郁亮表示,2014年是万科第四个十年度的开始,公司将以“做好中产阶级”为经营目标,聚焦城市配套服务的定位,持续强化传统业务的竞争力,培育和提升新业务能力,为下一个十年度发展打下坚实的基。

在年度《致股东》部分,万科透露,过去一年花费了相当的精力,去学习什么是移动互联网。万科认为,在互联网时代更应该做好自己的主业。万科同日发布2013年分红派息预案,将派现金股息大会审议。该预案显示,万科大概提高分红派息力度,现金分红占比继续净利润的比例较上年提高约一

倍,每股收益增长,每股可实得分红的现金红利同比增长127.78%。2013年,万科的整体现金支出达258.1亿元。

三十而立,三十岁的万科还是一个年轻的企业,只是在不知不觉中,我们被贴上了传统行业、传统企业的标签。对此我们无意辩解。因我们始终相信,衣食住行,是人类基本的需求。在任何时代,这些需求不可能消失,而且应得到越来越好的满足。

当前时代的大幕揭开时,传统企业应该做的,不是否定自己熟悉的领域,而是理解新的规则,寻找新的伙伴,运用新的工具,将原有的业务能力做好。

### 楼市资讯

## 天津·奥东花园“住进未来” 现房发售首战告捷

3月8日-9日,天津·奥东花园金钻居住现房品鉴活动来到高新区世纪瑞城广场。此次活动旨在深度了解购房者的居住需求和期望。

活动现场吸引了众多关注,现场很多市民积极参与此次活动,认真参与置业顾问的讲解,纷纷表示对当前居住现状的不满,并表达了改善居住条件的愿望。活动现场,奥东花园项目团队准备了丰富的礼品,为参与活动的市民准备了惊喜。活动现场,奥东花园项目团队准备了丰富的礼品,为参与活动的市民准备了惊喜。

## 买房必看:天津·奥东花园

在春天,阳光温暖生机,大地绽放新芽。南滨正放北,阳光温暖生机,大地绽放新芽。南滨正放北,阳光温暖生机,大地绽放新芽。南滨正放北,阳光温暖生机,大地绽放新芽。

在春天,阳光温暖生机,大地绽放新芽。南滨正放北,阳光温暖生机,大地绽放新芽。南滨正放北,阳光温暖生机,大地绽放新芽。南滨正放北,阳光温暖生机,大地绽放新芽。

## 齐鲁晚报生活日报 广告服务中心

广告中心客户部: 0531-82663188 82616676 (文传) 85196657 85196652 85196150 85196158 设计部: 85196177 85196155 财务部: 0531-85196568 拓展部: 0531-85196466 (主任) 85196299 85196137 85196138 85196139 省内代订部: 82608960 82605319 省外代订部: 82616688 82616800 汽车工作: 85196006 房产销售: 85196437 都市消费调查: 85196368 旅游调查: 85196613 财富调查: 85196816 健康调查: 85196881 教育调查: 85196190 生活日报经济专栏: 85196191 85196182 85196543 地方广告部: 82608943 85196050 分类广告部: 85196199 85196272 85196184(传真) 地址: 济南市经二路16122号 邮编: 250014

## 举措:倡导市民参与城区绿化管理

“植树节前夕,很多单位与个人要求去义务植树,可是有的单位本身便有一些空间未绿化。”市园林局副局长刘建东说,城区有一个大学要组织学生去茂陵山植树,“我就告诉他,你们校园宿舍楼前有一大片土地还裸露着,这些地方都可以植树。”

刘建东说,植树节前夕,济南市园林局开放的8个植树报名电话均被报名群众打爆,有的报名点不得不只限团队报名。”很多市民抱怨园林局把植树点都设置在荒郊野岭,可是城区的绿化已经饱和,群众的植树愿望也很强烈,疏导措施只能是去郊区植树。”

“其实城区的绿化管理任务也很繁重,群众完全可以参与城区内绿地管护任务,园林部门正在研究这方面的具体方案。”

“市民可以去城区绿地做一些养护管理,参与公园管理或者认养植物,夏天帮园林人员浇水、除草、修剪等。各区园林局都有可认养的绿地,市民可以直接和各区园林局联系。”市园林局城市绿化指导处副处长孙文修说,认养的绿地可以挂牌,也可以缴纳一定费用,让区园林人员代为管理。可以选择定期去浇水、管理,“这样既减少了园林工作人员的任务,还满足了市民参与城市绿化的愿望。”

### 追踪报道

## 砍伐8棵国槐的凶手被抓获

本报3月12日讯(本报记者 尉伟 见习记者 李师胜)

本报12日C08版报道了《舜耕路8棵国槐遭非法砍伐》一稿,据悉,砍伐8棵国槐的“凶手”已被抓获,并被刑事拘留。园林、城管执法、公安三部门还专门召开联席会议,决定由城管执法局、公安局向园林部门派驻专

人,合署办公,联合执法。3月9日,舜耕路与千佛山南路交叉口西侧发生毁绿事件。广告牌前8株胸径22cm-39cm左右的国槐及3株地径14cm-19cm左右的桧柏一夜之间惨遭“砍头”和伐除。

事件发生后,园林、城管、公安部门联手出击,城管执法、公安立即立案调查,锁定

某广告公司为砍树“凶手”,并将其负责人并某抓获。

据并某向民警交代,为了使自己的广告牌更加突出、显眼,他伙同伍子等人于3月8日23时,相约来到千佛山南路与舜耕路交叉口的广告

牌位置。众人穿上并某分发的反光背心及伐树用的两把油锯及梯子,同时在路边设置了五六个路障。并某指挥

意损毁财物,影响了城市形象,已被历下警方依法刑事拘留。

针对近年来毁绿事件时有发生的问题,园林、城管、公安三部门还召开联席会,研究提出了城市绿化联合巡查执法工作意见,拟定建立快速、长效,(市、区)两级联动的联合巡查执法机制,由

市城管执法局、市公安局向市园林部门派驻专人,合署办公。为严厉打击违法毁绿行为,提请市民如发现侵占绿地、砍伐树木等行为,可以拨打0531-67895227,向济南市城市绿化巡查大队举报,也可向市、区城管执法部门报案或拨打110报警。

## 卧牛山地质公园一期6月底竣工

本报3月12日讯(记者 喻雯 实习生 陈淑敏) 卧牛山作为“齐烟九点”的重要一景,近年来屡遭破坏,12日记者从济南市国土资源局获悉,卧牛山地质公园一期工程绿化面积775亩,计划今年6月底竣工。

济南市国土资源局历城分局有关负责人介绍,由于前期遭到破坏,卧牛山地质公园在设计上将采石废弃地生态恢复与景观重建相结合,使破

损废弃地变废为宝,得以重新利用。公园景观设计因地制宜,充分利用原有的山体断崖、采石水坑、遗留碎石等现有场地资源,采取最小人为干预设计手段,设计出独具地质特色的园林景观。

据了解,公园共分为五大景区(分别为主入口景区、地质文化展示区、特色地

质景观区、临时售卖餐饮区、自然山林休闲健身区),近二十几个景点,其中卧牛山遗址、森林雾凇、香漫溪涧、野花谷等景点为全国重要的景观

点,充分展示了山石之美、水景之美、植被之美、历史文化之美,形成了独具特色的地质景观。未来二期工程将完成规划中的地质博物馆建设、景观塔的建设及其他景观小品的建设。

此外,为了阻止非法采石,济南市国土和公安部门联合执法,六个执法小组24小时看守,每天晚上巡视三圈。从去年4月进驻至今,没有发现一起私自开采的现象。



▲12日,济南东郊茂陵山,历下区各个单位的数百名员工冒着大风和寒潮上山植树,因为山顶土地贫瘠,为了让树木更容易成活,大家手工传递土壤填入树坑。

本报记者 周青先 摄

## CCTV《东方红》参与万象新天植树活动



3月9日上午,天津万象新天千人植树公益活动盛大启动,本次活动是继天津万象新天连续举办两届小记者选拔、CCTV央视小记者走进高尔夫之后,又一次与央视小记者结缘。

现场有业主表示天津万象新天这次的植树活动的初衷非常好,现在雾霾天气非常严重,植树是一件非常有意义的事情。通过CCTV小记者的亲身经历将孩子们的环保意识传递给大人,不但提高

了孩子们的环保意识,而且让家长们的环保意识也非常深,并希望以后可以多多举办这样的活动。此次活动共吸引了800多个家庭2000多人的参与。据悉,济南万象青少年宫已经走进万象新天,9月份开始招生,小区的业主在门口的售楼亭受到公立收费标准的品牌素质教育,同时该楼盘于交房时平均入市,45万/套,对于买学区房家长是个不错的选择。