

公寓投资热度不减



祥泰汇东国际两栋产品即将交付使用

公寓密集 不怕比较

从燕山立交桥驱车向东，济南东部的公寓市场格局立即显现眼前，卓越时代广场、鲁商国奥城、海信龙奥九号、华创观礼中心等公寓大盘分布在经十路两侧。由于是周一上午，经十路略显拥堵。而进入奥体中路，交通逐渐顺畅，东都国际、祥泰汇东国际、鲁商盛景广场、力高国际、凤凰soho等项目在高新区东北部形成另一市场格局，均价在7000-9000元，力高

国际的loft公寓价格略高，在9000-11000元。其中凤凰soho位置偏远，道路不通，片区配套略显不完善。

奥体西路与花园路交叉路口附近，记者看到保利、万科、鲁商、中海、绿城等十五个房地产项目，整体区域近30多个楼盘，给购房者提供了更多选择。力高国际与汇东国际相邻，记者在力高国际售楼处看到，现场有3组客户在与置业顾问洽谈，都是

在咨询公寓产品。据置业顾问介绍，力高国际的公寓是去年年底开盘，由于西部靠近兴河工业园区，人口密集，销售已达50%。他告诉记者，购买力高国际的业主除了投资，还有一部分自住者。60平米的超高层公寓做成上下两层loft，使用面积可达100多平米，上层隔成两居室，居住也很宽敞。同时他还建议记者去周边的楼盘公寓看一看，做一下比较。

公寓价格低于周边住宅

尽管公寓不限购不限贷，有诸多利好，但是均价却低于周边住宅项目。东都国际均价7800元/平米，与之相邻的绿城百合花园住宅项目则已经破万元。化纤厂片区的楼盘不少也进入万元时代。记者在东都国际沙盘上看到，项目

后期还有大体量住宅推出。置业顾问告诉记者，东都国际后期还有五星级酒店和住宅，该片区未来潜力不可小觑。

在鲁商盛景广场的米拉公寓项目现场，购房者王先生告诉记者“我已经在中海紫御东郡有一套房子，现在父母过来看

孩子，三代人住在一起不方便，原本想在小区买套二手房，但是价格偏高，所以想考虑一下公寓。”米拉公寓位于中海紫御东郡的南侧，户型面积在39-80平米之间，尤其是80平米的户型两间卧室朝南，南北通透，在位置、户型上占有很大优势。

公寓投资“即买即收益”

“2009年，我在鑫苑国际投资了一套公寓，每个月租金1300元，月供800元，比一些理财产品都合适，而且还能够抵抗通货膨胀，汇东国际是准现房销售，可以说是即买即收益。”购房者魏女士告诉记者，汇东国际楼间距近100米，

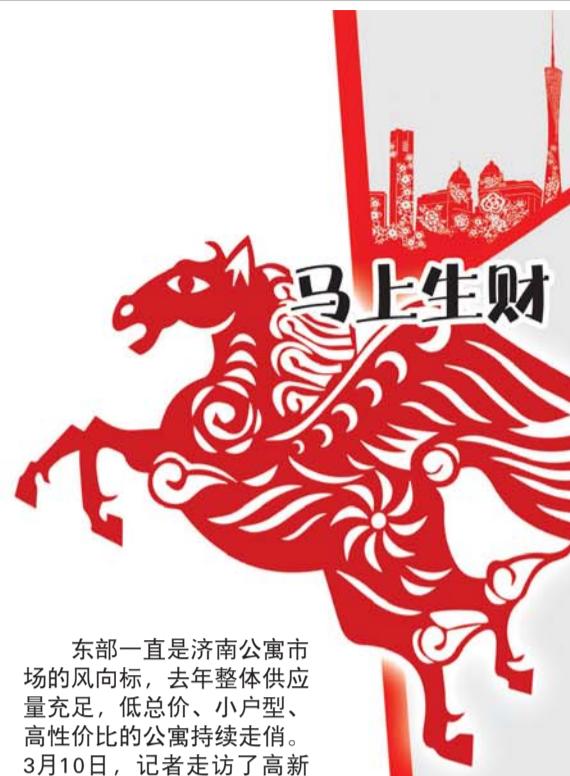
最低28万元一套。

“公寓的购买主力集中在30-45岁，他们投资趋于理性，手里也有一些积蓄，首付20万买公寓，相比投资黄金、股票更稳妥，但这一部分人不会自住，更多的是出租，也有一些是为了创业，因

为拿着购房合同、发票等凭证就可以注册公司，但是住宅不具备这个功能。”置业顾问介绍。在汇东国际售楼处，除了魏女士还有三组客户在咨询，都是准备投资公寓产品。

(楼市记者 刘亚伟)

马上生财



东部一直是济南公寓市场的风向标，去年整体供应量充足，低总价、小户型、高性价比的公寓持续走俏。3月10日，记者走访了高新区偏北部的几个公寓项目，发现东部公寓市场依旧热度不减。



祥泰汇东国际 即将交付使用

位于花园路的祥泰汇东国际项目即将交付使用。据置业顾问介绍，整个项目还剩300多套房源，面积在36-88平米之间，每平米对外报价8000元/平米。汇东国际的1-2层为商业，现在仅剩5套，作为该片区首个交付使用的商住两用公寓十分令人期待。

力高国际

限量4.9米层高loft

与汇东国际一路之隔的力高国际总共有三栋商住两用公寓，其中6号楼与8号楼是平层公寓，7号楼为loft产品。现在在售的楼座是6号楼和7号楼，其中平层公寓价格为7000-8000元/平米，loft产品均价9000-11000元/平米。据置业顾问表示，平层产品多数为投资和办公使用，如果想作为过渡房loft公寓性价比更高。

米拉公寓

简约风格精装修夺人眼球

米拉公寓是鲁商盛景广场的公寓产品，据介绍，米拉公寓共有A-D四个楼座，在售的为D座。作为鲁商集团旗下的商业产品，未来将在底商部分引进银座购物广场方便周边居民。米拉公寓产品面积在38-80平米之间，价格为7500元/平米。拎包入住的精装修让米拉公寓的关注度再添一筹，现在样板间已经开放迎客。

东都国际

新东站旁的新会客厅

东都国际位于工业北路与奥体中路交界处，是由一栋五星级商务酒店、四栋商住写字楼、多栋住宅楼组成。2号与4号公寓已经封顶，3号楼公寓在售。据介绍，东都国际均为精装公寓，产品面积40-60平米不等，在售均价为6500元/平米，比第一次开盘每平米上涨了500元。

(楼市记者 马韶莹)

重汽·蝶泉湾45万实现海南置业梦

人类的健康长寿，除多种因素外，最主要依赖于清新的空气。据日本科学发现，森林里有一种对人体健康极为有益的物质——负离子，它能促进人体新陈代谢，提高人体的免疫力。根据世界卫生组织划定的标准，清新空气的负氧离子含量为每立方厘米空气中不低于1000~1500个，城市房间里的负氧离子浓度是每立方厘米100个，而一般楼宇办公室里的浓度甚至低到每立方厘米40~50个。

研究证明，生活在森林里的人们，由于经常呼吸到当地含离子较多的新空气，体内新陈代谢加快，机体抗病能力增强。如果把丰富的森林资源比作“绿肺”，那么生活在五指山的人们就好

比处在一间大氧吧。海南五指山年平均气温22.4℃，森林植被丰富，当地空气中的负氧离子浓度达到了10000个每立方厘米，其含量约为北京57倍，济南40倍，三倍于城市睡眠质量，有镇咳、增食欲、促进睡眠、降血压、降血脂等功能，对心脑血管及呼吸系统疾病的治疗有积极推进作用。五指山全市环境空气质量全年优于国家一级标准，也因此成为中国养生、度假、疗养的圣地。

在“华夏养生之都”的五指山旁，重汽地产在此倾力打造30万平养生大盘——重汽·蝶泉湾。以休闲和养生的方式打造一片回归原始自然的土地，让身心与灵魂达到和谐栖居。重汽·蝶泉湾坐落于五指山热带雨林养心区三大

规划组团的南圣组团东部，这里没有繁忙的车流，没有熙攘的游客，没有空气的污染，没有PM2.5的担忧，再也不用担心呼吸的烦恼，病菌的传播、皮肤的干燥，再也不必迷茫地走在水泥道路上，承受呼吸之重。在绝佳养生之地，开启怡舒上境生活！

虽然海南有句俗语，吃在海口，玩在三亚，住在五指山。但是居住在五指山，所收获的不仅仅是超值居所，更多的还是一种健康的生活方式。

目前，重汽·蝶泉湾济南营销中心已开放，45万轻松实现海南投资、旅游、养生、置业梦！

地址：济南市市中区建设路（中段）85号三箭如意苑北门对面