

借贷买房，评估费竟差几千元

二手房贷款评估费有点乱，机构收取标准不一

本报3月12日讯(记者 柳斌 王敏 实习生 衣涛) 9日，本报帮办进社区活动来到新石社区，在法律咨询处，一位女士咨询了李修渤律师关于二手房贷款房屋中介代收评估费的问题。

据了解，该女士前不久贷款在新桥小区买了一套房子，房屋中介根据成交价格的千分之五代收了3000多元的评估费。事后，该女士从贷款银行得知，评估通过银行收取的评估费只有几百元。

为什么会有这么大的差额呢？山东鼎然律师事务所的李修渤律师介绍，千分之五的收费符合国家的相关法律规定，评估方是在法律允许的范围内制定的收费标准。

据了解，很多中介和评估公司对外宣称，会按照成交价千分之五的比例代收或收取评估费。而实际上，这部分评估费并非全是“评估”花费，还有中介和借贷银行抽取的费用。

房屋中介：代收评估费和劳务费

记者采访了烟台一家房屋中介公司的蔡先生。在蔡先生处，记者得知，通过中介向银行贷款买房，购房者需要向中介交付贷款额1%（劳务费）的费用。

此外，关于评估费的问题，该中介公司的另一位工

作人员王女士给出的说法是：通过中介在银行贷款买房，烟台关于评估费的收费标准，统一定为成交价格的千分之五，而这千分之五的评估费中，中介与银行将各抽取一部分（中介的提成）。此外，评估费是由中介方代

收，之后交给评估公司。

如果购房者自己能找人贷款，不需要中介帮忙的话，可以由购房者本人将评估费交给评估公司，相应费用也会比较低。

王女士称，目前整个中介行业都是这种情况。

银行：部分代收评估费

在评估费的问题上，各银行关于评估费的说法也不尽相同。

烟台银行信贷部的工作人员告诉记者，对于二手房交易，烟台银行代评估公司向购房者直接收取500元的评估费，并不与中介合作。

“我们银行不收评估费，

评估费是第三方收费，评估公司是直接与中介联系的，与我们银行不直接交流。”在交通银行，一位负责人告诉记者。

在工商银行，记者了解到，有的评估公司根据成交房价代收评估费，50万元以下收300元，50万元以上收

500-800元。

建设银行一位相关负责人告诉记者，评估公司收取成交价千分之五的评估费，购房者直接将评估费交给中介，由中介交给评估公司。

本报记者 柳斌 王敏
实习生 衣涛

烟台大学环保文化节拉开帷幕

突出低碳环保，“快闪”“地球一小时”等活动将出现在文化节中

本报3月12日讯(记者 陈莹 实习生 宋宇) 13日，为期17天的“烟台大学第六届环保文化节”拉开帷幕。据悉，此次活动包括环保志愿者招募、环保节水之“快闪”、关注雾霾之“百里行”，南山公益行动和“地球一小时”五大活动内容。

13日，“烟台大学第六届环保文化节”拉开帷幕，关注雾霾的活动成为一个亮点。据了解，关注雾霾之“百里行”活动将在16日举行，以烟台东门海边为起点，志愿者们将按照既定的路线进行徒步行走，并随手捡起地上的垃圾。志愿者队伍到达新世

界百货时，还将邀请市民参与“环保万人签”活动，向市民宣传环保知识和理念。

3月22日，环保节组委会还将在新世界百货广场举行环保节水之“快闪”活动。为吸引更多师生与广大市民参与，活动当天“烟台大学第六届环保文化节”还会有志愿

者团队在南山公园举行环保公益活动，向游玩的市民讲解环保知识。

29日晚，风靡世界的以激发人们对保护地球责任感的“地球一小时”活动也将现身此次环保文化节，届时新世界百货广场与烟台大学文经学院将同时进行。

海虹出海 集中上市

11日，在红利市场，市民正在挑选海虹。在市场卖海虹的张师傅说，现在正是海虹大量上市的时间，由于价格比较便宜，所以来买的市民也很多，张师傅说自己平均一天能卖上近一千斤。

本报记者 李泊静
摄影报道



JADE(杰德)为什么可以在日渐趋稳的中国车市掀起一股势不可挡的青春风暴？东风Honda给出了一个最有说服力的

解释——这是为80后量身打造的全新概念车型，杰德的研发总负责人印南泰孝先生说：“经过大量的走访调研，我们发现80后是

一群‘自我肯定、风格独特、积极活跃’的人，杰德的设计思路正是源于此。”

其实，对于很多年轻活跃的80后来说，车型的选择更希望能够体现个性和价值。杰德恰恰满足了这些需求。从外观上，杰德兼顾流线型的时尚设计与绚丽色彩让人印象深刻，前脸中网及下进气格栅组合成X型，前格栅采用的是黑色蜂窝格栅，与镀铬的强烈反差效果极佳。

性能上，杰德的表现稳定而可靠，依托Honda最先进的FUNTEC技术，体现出超乎想象的优越行驶性能、环保性能及卓

越质感。堪称经典的1.8L i-VTEC发动机匹配最新的CVT变速器，最大功率104kW/6500rpm，最大扭矩174N·m/4300rpm。简单地说，实现了“2.0L的强劲动力，1.5L的经济油耗”。

在安全技术方面，杰德遵循“Safety for Everyone”的理念，积极研发并导入多项有效预防并避免碰撞发生的先进安全技术。

而对于让用户能够拥有更多自在表达，杰德对创新科技的运用也非常独到，全系标配的智能屏互联系统DA(Display Audio)给驾驶者带来全方位多功能体验。它能与智能手机相连接，将

**100万元以下
最高收费为千分之五**

在烟台博莱仕房地产评估公司，公司房地产评估部门的姜女士告诉记者：“我们公司是根据国家计委、建设部[1995]971号文件指定的收费标准收费的，100万元以下的部分，评估公司的最高收费为千分之五。”

记者来到烟台光大房地评估事务所有限公司，工作人员告诉记者，通过中介贷款买房，中介所代为收取的评估费确实是按照千分之五的收费标准收费，而如果购房者自己找银行贷款买房的话，评估公司会给购房者一定程度的优惠。

随后，记者又在烟台利达房地评估公司处了解到：评估公司是直接与自己的客户联系，如果购房者与中介协商可以自己找评估公司评估的话，评估公司可以给予一定程度的优惠。

据了解，在估价部分，评估公司会根据所评估房产的楼层、向阳与否、地理位置等的不同进行估价。

本报记者 柳斌 王敏 实习生 衣涛

烟台丰金房产 捐出善款10万元

本报3月12日讯(记者 金夏瑞 通讯员 都云飞) 12日上午9点，烟台丰金房地产开发有限公司向牟平区慈善总会办公室捐献善款10万元，并签订了慈善基金认捐合同书。据了解，10万元捐款将全部用于救助牟平区困难家庭和贫困学生。

12日9点，捐赠仪式在丰金房地产售楼处举行，丰金房产当场向区慈善总会办公室捐赠了10万元善款。

据悉，近年来，该房地产开发有限公司已累计向牟平区区慈善总会捐赠善款100余万元，捐赠书籍2000余册。

国网龙口市供电公司

获“平安龙口”建设 先进单位荣誉

本报讯(通讯员 周君) 近日，从龙口市社会治安综合治理委员会获悉，国网龙口市供电公司获2013年度“平安龙口”建设先进单位荣誉称号。近年来，该公司坚持“标本兼治、重在预防”的工作思路，加大措施，真抓实干，努力做好“平安龙口”建设工作。

马年继续红，JADE(杰德)火爆开年

手机中导航等应用等软件显示在7寸车载液晶屏上，方便用户进行操作，打造出一个极具体验感的高科技驾驶舱。

更值得称道的是杰德通过对车内座椅和行李舱的多种组合变化，为使用者提供符合不同需求的车内空间。杰德别具匠心的推出了5座和4+2座两个版本车型供消费者选择，其中“4+2”代表着杰德后排空间的多种可能，备受80后青睐。

如此富有创新精神的杰德能够赢得人心自然符合情理，无论你心中怎么想，杰德都可以凭借其自由灵动的内涵为你们的青春活力增添更多可能。