

运管部门突击检查高铁德州东站客运市场 一个小时揪出三辆黑出租

本报3月12日讯

近日有不少市民反映，京沪高铁德州东站还存在不少“黑出租”强行拉客、拽客等违规行为。12日下午，德州市运管部门突击检查东站出租车秩序，三辆私家车因非法营运被执法人员抓了个正着。

据执法人员介绍，在高铁东站等活的司机都喜欢拉远距离的活，听到乘客的目的地很近就找各种理由拒绝。下午4时左右，在高铁东站出口位置，一位穿黑色上衣的小伙子见到乘客出来就立即主动搭讪，询问后，根据乘客路程的远近决定是否拉这趟活。该男子听到其中一位乘客想去德宁路时，立马摆了摆手说：“今天去不了了，再过半个小时还得去城区交车，根本就来不及。”没想到，话音刚落，该男子就又去出站口位置找乘客搭讪了。

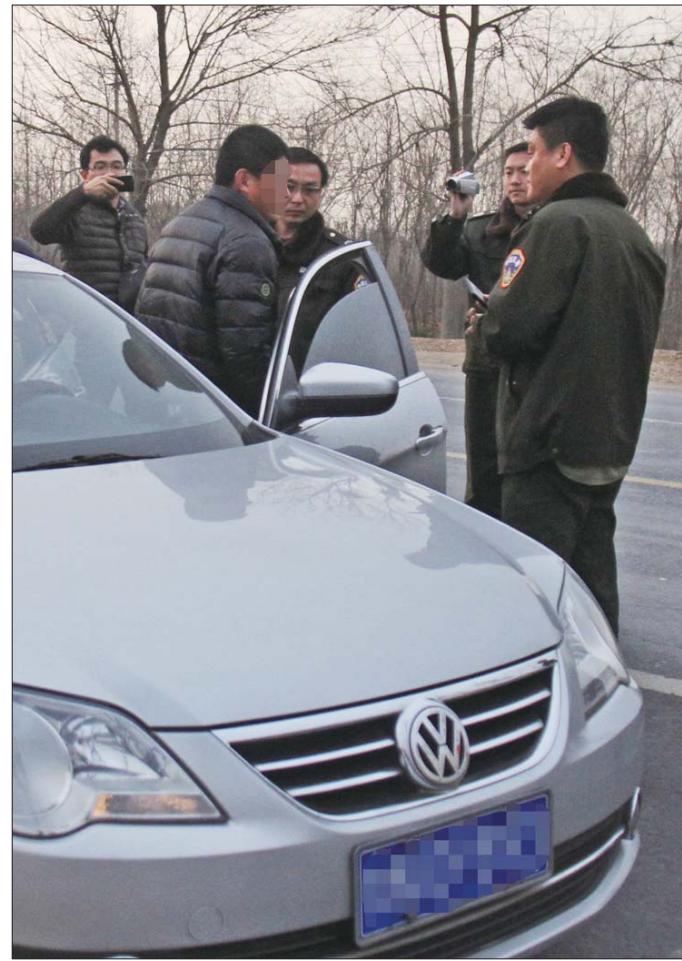
12日下午4点左右，运管部门执法人员和记者随下车的乘客走出了高铁东站，一出站口就有两位男子上前攀谈，听到执法人员打算去平原县城后，其中的一位男子说，用自己的私家车，100块钱就能把他们送到目的地，随后这名男子就带

着执法人员和记者去东站出口附近取车，执法人员和记者坐上了一辆德州牌号的轿车往东风路方向行驶，上车以后该男子说，因担心自己的私家车被查，他会把执法人员放到凤冠酒店附近，他哥哥会开着正规出租车把执法人员送到平原县城。一出高铁东站，该男子就朝东风路方向飞奔，中途遇到红绿灯也没有停止。直到车辆行驶到目的地停车后，执法人员才将该车扣留。

与年轻男子的情况不同，被扣留的另外一名男子家中有一辆正规的出租车和一辆私家车，正规出租车每天会在东站正常等活，一般来说，他会挑选带行李的中老年人、外地人等对车站附近不熟悉的乘客搭讪。12日下午，因一直苦于没拉到好活，该男子就用私家车在前面招呼顾客，等招呼到顾客后，再根据实际情况，决定用哪辆车把乘客送到目的地。经执法人员调查取证后，将该车扣留。

12日下午，不到一小时，德州市运管部门突击检查高铁东站秩序，共查处3辆非法营运的私家车。

本报记者



当非法营运的私家车从高铁东站开到德宁路上时，执法人员借机将其查处。
本报记者 摄

城区商品房销售环比量价齐跌 个别楼盘资金压力加大

本报3月12日讯(记者 贺莹莹 通讯员 詹洋) 12日，记者在德州市房管局了解到，2月份房地产市场运行情况总体上比较平稳，中心城区商品房销售同去年二月份相比量价齐涨，但是相对与一月份出现量价齐跌。

据了解，二月份商品房销售同比量价齐涨，商品房销售仍以绿城百合花园、唐人中心、星凯国际广场、万达广场等高品质、高价位城市综合体项目

为主，他们集中推出新楼盘，拉高量价指标。随着此类新盘销售结束，仍将回归平稳。商品房和存量房环比量价齐跌，由于二月有春节长假，影响了二手房交易量，开发企业也不再集中办理商品房备案手续，特别是年底银行放贷趋紧，商品房、二手房的成交量和成交价格均出现下滑。

记者了解到，二月份实际登记销售面积126033.95平方米，同比增长110.57%，环比下

降1.43%。数据显示，受春节季节性影响，二月成交面积有所减少，但是相比于去年同期来说，成交面积增长，开发商建房热情高涨。

存量住房方面，成交面积20897.06平方米，同比增长31.35%，环比下降25.95%。成交金额7668.15万元，同比增长32.41%，环比下降30.19%。成交套数223套，同比增长25.99%，环比下降28.75%。环比量价齐跌。

房管部门分析，今后商品

房销售压力将进一步增大，受人民币对美元汇率连续下跌、个别城市楼盘降价的影响，特别是全市当前仍有大量在建、在售项目，以及棚户区、城中村改造项目，增大了商品房销售压力。房地产企业属于资金密集型企业，开发周期长、资金回收慢，对部分竞争力较差的楼盘，如果商品房销售量受阻，企业不能及时回笼资金，抗风险能力较差的中小企业资金链断裂的风险加大。

县域快讯

武城>> 郝王庄镇开建 爱国教育基地

本报3月12日讯(记者 刘振 通讯员 崔禾) 12日，记者从武城县旅游局获悉，目前碧玉爱国教育基地项目在郝王庄镇正式开工建设。该项目是由德州市晨华实业有限公司投资建设，集农业、观光、休闲娱乐及爱国主义教育基地等为一体的综合性项目。

据了解，该项目位于武城县郝王庄镇大屯水库南侧，总投资5000万元。工期为二期，一期投资为2000万元，建设爱国教育基地场地、越野车俱乐部，开发拓展训练项目，包括信任背摔、时速极限等，将于7月份建成并投入使用。二期投资3000万元，建设五十亩农业立体种植园、特色蜜桃果园、良种试验田，修建中式垂钓园、水疗园、休闲园及茅草屋休息园、文化风情园等。

宁津>> 集中清掏 3600个雨水井

本报3月12日讯(记者 贺莹莹) 全面做好防汛准备，确保雨季来临时路面排水畅通，宁津县城管执法局未雨绸缪，近日开始对中心城区及开发区各条道路共3600多个雨水井内的淤泥进行集中清理。为做好此次清淤工作，宁津县城管执法局组织人员，对各条道路由主到次，逐条排查，对易出现淤积的低洼地段一一清点，重点清挖。尤其是对饭店、餐馆门前淤积严重的雨水井进行反复清挖，从井口、支管道到井底全面清理，保证淤泥彻底清除。同时，在清挖过程中，将淤泥随清随运，保持路面干净，减少了对交通秩序和周边居民、门店环境的影响。另外，在清理雨水井的同时，更换损坏的雨水井盖、修复雨水井等工作也同步进行。全部工作预计3月20日前完成。

禹城>> 住宅商品房 全部明码标价

本报3月12日讯(记者 王明婧 通讯员 祝青) 为进一步加强住宅商品房销售价格明码标价书备案工作，维护消费者的合法权益，近日，禹城市物价局向该市各房地产开发企业、物业管理及有关企业发出《关于加强商品住宅明码标价工作的通知》。通知要求，房地产开发企业全面实施商品房销售“一价清”制度，在自主确定商品房销售价格基础上，必须将与商品房开发建设过程中相关的各项基础配套设施建设费用一次性计入商品房销售价格，不得在销售价格之外收取任何费用。销售前开发企业应将商品房明码标价书报物价局备案并向购房者明示，接受监督。明码标价书应作为商品房买卖合同的附件，成交时由购房者签字，买卖双方各执一份。

消费维权重点 倾向三类群体

本报3月12日讯(记者 孙婷婷 通讯员 贾通洲) 12日，记者从德州市工商局获悉，2014年，消费维权重点向老年、青少年、农民消费者群体倾斜，延伸维权触角。同时，发挥基层站点作用，吸收社会维权力量，在不同行业、社会组织中发展志愿人员，发展壮大3·15志愿者队伍，提升社会维权效能。

据了解，2014年，“3·15”以“新消法、新权益、新责任”为主题，德州市工商局将更新维权理念，坚持事后处理和事前防范相结合，更加注重事前防范。同时，深入推进消费教育“五进”活动，重点向老年、青少年、农民消费者群体倾斜，延伸维权触角，健全维权救济机制。

围绕与消费者权益关系密切重点领域，开展格式合同点评和消费者评议活动，特别是针对消费疑点和新兴消费方式，对恶意侵害消费者合法权益的经营者，在调解处理纠纷的同时，提交有关部门依法处理，通过社会信用网络平台进行公示，对侵害不特定多数消费者利益的侵权行为，联合有关部门、行业组织进行监督，代表消费者表达意见，支持参与公益维权诉讼。

司法鉴定机构 12家全部合格

本报3月12日讯(记者 刘振 通讯员 李振忠) 11日，记者从德州市司法局获悉，截至3月9日，德州12家司法鉴定机构2013年度考核工作圆满完成。全市12家司法鉴定机构全部达到合格等次，59名司法鉴定人参加考核并全部达到合格等次。

2月19日至26日，德州市司法局从各县市区司法局和鉴定机构抽调人员组成检查组，对每个鉴定机构进行了全面的考核、检查。考核采取听汇报、查档案资料、看鉴定卷宗、对照考评细则打分等方式进行。对考核中发现的问题，能够马上整改的，要求相关鉴定机构和鉴定人马上整改，不能马上整改的，相关机构和鉴定人都制定了整改台账，制定了整改措施，明确了整改期限，确保存在的问题尽快得到解决。

发票录错名 新车难挂牌

本报3月12日讯(记者 孙婷婷 通讯员 马松松) 齐河县市民崔先生在购买新车时，因汽车销售公司工作人员将其名字录入错误，导致发票上面二维码信息错误，致使无法缴纳车辆购置税，且车辆无法挂牌正常使用。

“汽车销售公司开具发票时，将我的名字录入错误，导致发票二维码上的信息也是错误的。”崔先生说。随后，崔先生联系经销商给予办理更正业务，而经销商一再拖延，且态度不好，崔先生多次交涉都未得到满意的答复，无奈之下只好到工商部门投诉。

接到投诉后，辖区工商所执法人员通知该汽车销售公司负责人到工商所与投诉人进行面对面调解。经调解，该汽车销售公司当天对崔先生办理了姓名更正业务，崔先生对处理结果表示满意。