

楼市新增300余套新房，各楼盘促销活动不断

## 阳春三月 开发商打响推盘战

本报记者 梁敏

3月12日，华新·新干线和宏成御苑两个项目拿到了马年的第一批预售许可证，楼市新增300余套可售房源。同时，“三八节”和“植树节”也为开发商提供了极佳的营销推广机遇，有十余个楼盘推出的促销、暖场的营销活动，在这个乍暖还寒的三月，泰城楼市正式打响2014年度推盘销售大战。

两预售楼盘昨日“领证”  
300余套新房上市发售

自从1月24日宝盛广场、福盈天际和御驾新苑3个项目拿到预售证以来，泰安房地产市场上，已经有1个多月没有新楼盘推出。直到3月12日，华新·新干线和宏成御苑两个项目拿到了马年第一批预售许可证。

其中，华新·新干线项目拿到预售证的是2号楼，一共有159套可售房源。该项目位于泰城西部高铁板块，处于高铁泰安站门户位置。这批房源早在春节前就已经吸引了大量购房者关注。目前该项目均价4800元/平方米，近期即将开盘。

宏成御园项目则位于泰城环山路东段，宝龙城市广场东临。此次拿到预售证的是C1—C5一共5栋楼，可售房源为156套。该项目为多层住宅，总建筑面积为66276.3平方，有着接近别墅区的1.12超低容积率，绿地率38%以上。未来社区将建14栋建筑物，其中12栋6+1多层带电梯的花园洋房，1栋2层幼儿园，和1栋3层的商业公用房。小区未来总共可容纳住户336户。



### 各楼盘逢节搞活动 各显神通聚拢人气

本次“领证”的两个楼盘可售房源的总面积达到了4.4万平方米，据泰安市住宅与房地产信息网消息，截至2013年11月底，市区商品房累计可售316.27万平方米，商品住房可售套数18860套，可售面积234.75万平方米。库存增加使得所有楼盘销售人员感受到了市场的压力，一开春，各楼盘就憋足了劲搞活动，聚人气抢市场。

“三八节”和“植树节”为众多开发商提供了极好的机会。3月8日，中南·世纪锦城和

新兴·悦蓝山都举办了瑜伽体验活动；泰山国际金融中心为到访女士赠送康乃馨一束，同时邀请参加陶瓷DIY活动；中悦城推出飞镖大赛、套圈大赛、DIY马克杯、幸运砸金蛋等精彩活动；泰安万达广场推出愤怒的小鸟、穿越火线等游戏活动，而国山墅则请来著名品牌彩妆师为到场客户做彩妆体验。

还有一部分开发商把目光聚焦在“植树节”上，安居房产推出了“绿植全城大派送”活动，4天送出了数千盆

绿植和花卉。华新·新干线推出了无土花卉DIY活动，恒基·都市森林则推出了“绿动恒基·幸福泰安”植树节活动，天平湖壹号也将于3月16日启动“我和小树共成长”活动。

一位营销经理开玩笑说，今年楼市压力大，各楼盘开始拼营销、拼策划、拼活动，大家逢节日必搞活动，客户一定会很开心。

3月过半  
网签数字近千

截至3月12日下午4点半，泰安市住宅与房地产信息网发布的泰安城区当月商品房网签数据已达到974套。去年3月份，全月总共成交数为1282套，而2012年3月份的成交数据为466套。

数据显示，3月份前12天，总共有79个项目成交，21个项目网签数上双。其中，泰安万达广场、御驾新苑、华新·新干线、东岳鑫城和龙城国际等项目，当月领跑楼市销售排行榜。8个项目成交量已经超过20套，网签套数最多的万达广场，总数已经超过250套。



Town Plaza  
鎏光溢彩城市广场  
泰安光彩大市场·首席中心商务区

# 5万首付，轻松入住！

# 投资光彩，商赢天下！



泰安鎏光溢彩城市广场山景公寓3月1日-4月30日买房抽大奖！

55-80 m<sup>2</sup>两房公寓，全能小公寓，泰城新地标！

首席山景公寓4360元/m<sup>2</sup>起

1重礼 山景公寓，5万首付

只需5万首付，轻松拥有首席山景公寓，4360元/m<sup>2</sup>起！赏花赏月看山，超低首付，低总价、零压力。

2重礼 购房返现，重磅专享

一次性付款客户，给予最高400元/m<sup>2</sup>的优惠；分期或按揭付款客户，给予最高300元/m<sup>2</sup>的优惠！

3重礼 抢先购房，喜赢大奖

前50名购房客户均可参加在光彩营销中心的大抽奖活动！三开门冰箱/全自动洗衣机/山地车/电磁炉/电饭煲/电热水壶

本活动最终解释权归山东光彩投资有限公司所有 | 微“光彩”，赢天下



购房热线：0538-8566666/8888 展厅地址：泰安光彩大市场泰山区三栋4楼