



几乎在碧桂园每一个项目中,西班牙风情的五星级酒店都是顶级配套的代表。

碧桂园 顶级配套“自成一城”

泰城项目内设品牌幼儿园 附近规划建设一所小学

文/片 本报记者 侯峰

碧桂园集团摘取青春创业园区九女山地块后,引发全城骚动同时带来更多焦点关注,这只中国房地产10强、福布斯亚太上市公司30强的华南虎拥有怎样的楼盘设计、配套设施、物业管理,泰安的项目又有怎样的风格特点,3月3日至6日,本报应邀参加“走进碧桂园,了解碧桂园”的采风之旅,为读者解开心中的疑惑。

假日半岛

映演别样都市风情

3日,一下飞机,首个参观项目就给带来视觉盛宴,8000亩的天然水域,30000亩的王子山脉,碧桂园假日半岛别墅建筑群就坐落在广州新白云国际机场板块休闲度假生态区。碧桂园假日半岛充分利用原生态果林、天然水库等生态环境资源,以亚热带园林的阳光风情,洋溢于中心广场、庭院回廊每个角落。

坐拥山水,碧桂园假日半岛并未因大而失去人文气息,作为旅游配套设施,国家4A级景区—故乡里主题公园以原址搬迁等方式,真实再现了百年前岭南水乡建筑风貌,祖辈生活的场景,尘封历史的物件在这里被一一还原,顷刻间寻觅到那恍如隔世的温存。

如果说假日半岛只是揭开碧桂园的冰山一角,那么南沙的碧桂园天玺湾则带来了碧桂园的风格特点。项目位踞广州南沙核心,坐享交通优势。同时,项目北眺狮子洋,南望南沙高尔夫球场美景及黄山鲁森林公园,自然山体紧密围绕,背山、望海、拥湖,拥难得的稀缺复合景观资源。天玺湾定位高端居所,采用新一代智能化物业管理。规划有现代高层洋房、湖畔美墅等,均为碧桂园全新研发新一代产品。区内配套有园林泳池、海滨广场、风情商业街、多功能会所、幼儿园等,更有约60亩中心湖景资源,为业主提供了休闲娱乐养生全方位丰富配套。

万亩地建起10万人城市乐园

“你们的经理都可以当镇长了。”随行人员的一句玩笑话也透露出对广州碧桂园凤凰城的折服。作为碧桂园发展史上的一个传奇,也是中国房地产发展历史上的明星楼盘之一,这个位于广州东部增城新塘镇凤凰山脚下的超级大盘,占地面积超过10000亩、居住4万余户逾10万人。

凤凰城位于广州市增城区新塘镇,紧邻广深高速、广园快

速路、广惠高速,107国道,交通便捷,到广州天河中央商务区仅30分钟车程,独立交通中心每天发车300多班次,运输网络全面覆盖珠三角主要城市,可迅捷到达周边重要交通枢纽。在开发过程中,凤凰城一直贯彻保护性开发的原则,力求在不改变原有纯自然生态的情况下对现有资源进行美化和运用,许多在这片土地上生长了

数十年、上百年的老树保留了下来,从土地平整中挖出的石头用于各种雕塑,山和湖都被划入重点保护区域,这些举措使得凤凰城的业主在小区内即可享有森林、湖泊等优美的原生态自然环境中。

在这个大型社区里,学校、康体中心、商业广场、交通中心、大型水厂等各种生活居住配套设施一应俱全,每天数百

班次的楼巴往返于广州各区、深圳及香港等地,拥有快捷的地铁接驳,免费的社区穿梭巴士,俨然一座小型的“卫星城”。据了解,广州凤凰城项目所在地在2002年以前仅仅是广州增城新塘凤凰山脚下片人迹罕至的荒山,被称为“广州的西伯利亚”,而碧桂园的人驻以及近10年来的精品开发,把它打造成了人流聚集的新城。

房企心系教育看重社会责任

顺德是媒体采风的最后一站,也是碧桂园集团总部坐在地。除了花园洋房、绿城美墅,给人印象最深的还是碧桂园对教育的重视。坐落于此的国华纪念中学是2002年由碧桂园创始人杨国强先生斥2.6亿巨资创办,是全国唯一一所“纯慈善、全免费”的高级中学,专门援助因贫困而失学的优秀高中学生完成学业。拥有100%高考升学

率和85%以上一本升学率。进了国华的校门,学生不再用花一分钱,不仅学费、生活费全免,而且从17套校服、书包、内衣、鞋袜,到词典、计算器,都由学校免费发。即使离开校门,毕业生在大学、研究生、出国求学期间还可以得到学校的资助。自创校起,国华纪念中学已帮助1500多位来自全国各地的贫困生改变了人生的轨迹。

房地产企业兴办非盈利性学校,投资教育,在常人看来是件特别而又新奇的事情。然而在董事局主席杨国强看来,教育,是最朴素情怀的表达。除了国华中学,碧桂园集团旗下还有一个鼎鼎有名的教育品牌“广东碧桂园学校”。

广东碧桂园学校创办于1994年9月,是一所全寄宿制的民办学校,该校是国际文凭组织(IBO)

成员学校,广东省一级学校,在全国高薪聘请400多名专业教师,每年都有学生考入牛津大学等全球名校。

仲明助学金是杨国强创办于1997年的助学金,至今已使近6000余名高校学子受益。更为可贵的是,仲明奖学金一度以匿名的方式默默支持贫困大学生走过十年岁月,直到2007年碧桂园公司在香港上市时才公开。

泰城西部打造精品花园洋房

6日上午,江中区域泰安媒体交流会于碧桂园总部会议室举行。碧桂园江中区域以及泰安碧桂园项目的多位高管出席了本次媒体交流会。在会上,碧桂园总部表示对媒体此次采风之旅的欢迎并介绍了碧桂园概况。本报代表媒体对碧桂园入驻泰安表示欢迎,并提出新期待。

会上,碧桂园泰安项目也露

出冰山一角。交通方面,项目位于山东省泰安市岱岳区泰山大街西段以北,九女山路南,泰安西部青春创业开发园区内。近邻秦肥铁路、京福高速;距泰安高铁站3.8公里,是未来泰安发展的核心区域。距离岱岳区政府10公里,路况良好(双向4车道),车程约11分钟。距离泰安市政府和核心商圈20公里,车程约25分钟。绿化方面,碧桂园集团选取22载园

林建造精华,斥资重金打造多重立体台式园林,采取采用全冠移植技术,精选名贵绿植、银杏、杜鹃、菊花遍布社区,加上林间的喷泉、木栈道、小亭等,给业主带来天地、自然、人合而为一的惬意。在项目配套上,有星级会所,重金打造专属业主的私人会客厅,室内恒温泳池、健身房、阅览室等一应俱全,同时,风情商业街还会引进精品店、超市、餐饮

店等实体店,购物娱乐一条龙,给业主营造高品质的生活环境。物业方面,苑区设置24小时保安巡逻,高层楼宇对讲系统、重点地区电子监控,360度私人管家。

“目前,项目已经确定建设一处品牌幼儿园,根据岱岳区政府的规划,附近还将新建一所小学。”碧桂园集团战略管理中心战略发展部总经理罗劲容回答本报记者提问时说。



占地万亩的凤凰城容纳了10万居民。



现代高层洋房是碧桂园天玺湾的最大特色。



豪华装修的独栋别墅是碧桂园的代表之作。