

《聊城房产》互动平台,期待您的参与

房产专线8451234、置业讨论群375098559讲出您的烦心事儿

你还在为购房,住房过程中遇到的困扰而原地打转吗?即日起,《聊城房产》互动平台正式跟您见面啦!您可以拿起身边的电话拨打8451234讲出您遇到的烦心事儿,可以加入375098559置业讨论群讲讲您的家装小秘诀,还可以使用新浪

微博@齐鲁晚报今日聊城,给我们留言。
热线电话的另一头有记者为您排忧解难,讨论群中有房产策划人,置业经理人等,期待您的参与,为您购房,住房支招答疑,期待您的热情参与。
(张超)

案名	均价(参考)	盘址
裕昌水岸新城	3800元/m²	香江北昌润路与嘉园路交汇处
星光东昌丽都	均价5000元/m²	东昌路与黄山路交汇处
荣盛水岸花语	小高层均价5400元/m²;多层均价6000元/m²	振兴东路与鲁化路交汇处东北
金柱大学城	均价5300元/m²	光岳路西、利民路南、陈口路北
昌润莲城	均价5700元/m²	东昌东路3号(徒骇河西岸)
香格美地	小高层房源均价3700元/m²,花园洋房均价4200元/m²	嘉明经济开发区嘉园路11号
金柱康城	均价6300—6400元/m²	柳园北路,振兴路路北
伟业中华御苑	优惠后实际成交均价为6400元/m²	市中心新东方广场西北200米

3月份城区在售热盘(部分)一览

中巨一品家苑举行VIP客户招募



中巨一品家苑火爆现场。张超 摄

8日,中巨一品家苑举行盛大的VIP客户招募活动,活动采取排队获号的方式,此次活动所领到的排队序号,即是开盘时选房次序号,开盘后如果未能选中房子,所缴意向金开盘7日后30日内退还。
截至上午10时30分许,已经有上百名客户办理了认筹手续。采访过程中,不少的购房者都对中巨的位置十分看好,城市中心,周边车站医院学校配套设施齐全,目前项目已经开工建设。
中巨房产一品家苑项目位

于原毛纺厂旧址,次开发商项目位于柳园路以东,水城中街以北振兴路以南,益民胡同以西,规划用地48873平方米,总建筑面积13.56万平方米,其中地上住宅8.4万平方米,地下室4.27万平方米,共有楼房17栋,其中多层8栋,小高层9栋。
80-160平米创意经典户型,每个细节均精心推敲,精细化的品质研磨,昭示不同层次的品质升华方正奢阔三室,精巧紧凑的舒适两室,空间合理,南边通透,主打140平米超大豪华户型。水城中央繁华之上,雕琢

15万平米欧式古典主义生活艺术社区,汇萃优雅的建筑风格,外形刚劲挺拔,线条的勾勒与颜色的辉映。从建筑用材的天然肌理,人性居家的舒适尺寸到安全节能的健康系数,无不经细致体验择优考量,尊贵风格融入唯美人文气质,将Artdeco风格推向极致,于细节处凸显高人一等的品位与用心。

项目采用最新小区管理职能出入管理系统,设东、西、南三处出口,1:1的地下车位,采用人车分流,院内景观园林以最新理念设计打造,区内景观、园林、广场、会所构成一幅现代生活完美画卷。
项目地处金鼎、五星百货千米商圈内,近在百米的金鼎购物中心、五星百货、超市带来生活方便,千米以内的三中、东昌中学、北顺、兴华路小学给上学就读创造条件。人民广场,医疗配套完善,金融机构密布,尽享左手繁华,右手繁花的人生意境。完美的规划、完美的配套、完美的园林、人性化的设计,给您带来完美的生活。
(张超)

诗礼簪缨国宅 盛世大院文明

——荣盛·东昌首府:传世庭院的华彩演绎(二)

传世院落大观 尊享府邸精彩

中国人选择住所,大抵还是向往有一方自己的庭院的,无论是白居易的“霏霭四月初,新树叶成阴。动摇风景丽,盖覆庭院深。”还是苏轼的“深深庭院清明过,桃李初红破。”亦或是李清照的“晚风庭院落梅初,淡云来往月疏疏。”……所有这些咏叹都让人对庭院空间无比艳羡。
建筑、园林、情感、生活,在这一方方的庭院之中重叠交融,艺术、文化、历史在这里诞生、沉淀。因而才有了世人对庭院的依赖和深深的眷恋。对于现代城市人来说,先贤的居住情景已渐行渐远了,昔人庭院已成为历史的遗迹供人瞻仰,向游人展示着曾有的生活方式。小时候玩耍嬉戏的农家小院也只能在记忆的碎片中寻找,城市化的进程和现代化的生活模式正在逐渐让庭院文化远离。
为实现“顶级中式独立院落住宅”的目标,东昌首府提取中国古典建筑规制精华,浓缩并总结中国传统建筑最优美的符号,同时吸收

西方式样建筑的空间优化原理,建造一片既中国又世界的高档中式院落别墅区。街巷式布局,院落式空间,中式建筑风格,体现中式庭院生活理念,再现深藏中国人心中的最高生活境界,创造性的体现传统特色的新居住建筑风貌。
院落内部,中央庭院延揽自然意趣,入户前院曲径通幽,中心庭院移步异景,侧院闲庭信步,后院点缀四季花草……达成人文艺术与庭院景致得天作之合,由内而外给人一种历史的厚重感和时间的回环感。东昌首府,以富有情趣的都市庭院完美诠释传统家园的极致生活。
居于东昌首府,你可以想象:在庭院中围一角水池,养上几尾鱼,再放几片睡莲,“俯视清水波,仰看明月光”,悠然自得间释放心灵的禁锢,或是辟一块苗圃,植几株花草,闲时下地劳作一番,感受泥土的芬芳,更可邀三五知己在庭院小聚,醉邀清风皎月,笑谈风月无边。
进制江南盛景 精彩触手可及
传神而忘其形,绿色哲学,心自然的皈依——浓浓绿意中的天成园

林美境。
创建一方纯粹的自然,需要一方最虔诚的心境。东昌首府用心打造绝世园林,匹配传世家族的尊贵气质,塑造天人合一的生活情境。参差有序的乔木树围合的景观带,配合春夏秋冬的天时秩序,身临四季奇境;蜿蜒曲折的花间小径与高耸的乔木和翠绿的灌木从容婉约,散发诗书世家熏陶出的礼仪,坡地景观,微地形处理营造的绸带状花田,塑造桃花源般的隔绝景致。东昌首府,以“造物不拘一格,万物为我所用”的人文主义审美价值,收藏中国千年文化盛世之风,在国学园境的天工艺术中洗涤世俗尘嚣,领略博大的生活真谛。
风水之法,得水为上,藏风次之。东昌首府居古城中心,依水而居的同时,更是吸纳灵动江南水系设计园林,营造一步一园林,一步一水景的福瑞之地。漫步其中,既有流水,又有长道,漂流、静池交相呼应;如镜的岩石中汨汨而出涓涓细流,动静相承,怡然之至。
在设计水景观的同时,东昌首府栽花引蝶,植木邀风,临东昌湖景

再进行多次布景,以修养蛰居的方式收藏自然,缘溪而行的亲水步道。甄选上等鹅卵石创建休息平台;中心湖岸佳境如诗般亲水幸福,桥榭点缀其中。
孩子临溪踩水,夫妻月下荷塘静谈,老人临渊棋语,水声、笑声、棋语声,声声不绝,东昌首府,以水演绎与另一种生命的对话,触摸生机盎然的生活大观。
典范物业保驾 完善配套护航
荣盛物业自2012年跻身百强物业服务企业第86位后,凭借着四心服务,温馨的环境,稳健的经营,在2013年再次挺进物业服务百强企业并荣获第59位。
公司秉承“热心、诚心、细心、耐心”以及“阳光服务”的服务理念用心呵护业主的生活,让业主住的舒心、安心,将荣盛物业所管辖的小区打造成管理有序、服务完善、文化繁荣、环境宜居的和谐小区,以服务塑造品牌,靠品牌赢得市场,进一步增强荣盛物业的品牌影响力。
在东昌首府,荣盛物业以先进的智能设备为硬件,一流的服务理

念做软件,通过专业的能力和用心的态度使二者达到珠联璧合,相辅相成的程度,打造业主100%的满意度,造就别墅物业管理新典范。一级物管加智能化设备造就全新物管模式,后顾之忧,方显贴心关怀,荣盛物业采取智能科技安防系统,保一家人居住安全;一级服务,尊享尊崇生活,通过细致“一对一”专属服务,让每一户居住舒心。
荣盛物业独具特色的管家式服务,独创尊贵,为业主打造顶级奢华的享受的同时。政府、人大、医院、高端商业、商务、学校等均云集于此,丰富生活配套环伺,都市悠享尽在身边。项目临近规划建设的幼儿园以及民主小学、聊城四中,一站式教育教学资源为业主提供最优质的服务,为业主的孩子赢取美好的未来。
星级会所、五星级酒席,为业主打造尊贵享受,充分满足业主的待客需求。古城生活圈,充分满足业主购物、观赏、休闲、健身、就医、上学的日常需求。东昌首府以丰富的生活配套为业主护航,尽情演绎古城繁华的同时,让业主真正体验到便捷、幸福的生活。
(张伟 长兵)