

《聊城房产》互动平台,期待您的参与

房产专线8451234、置业讨论群375098559讲出您的烦心事儿

你还在为购房,住房过程中遇到的困扰而原地打转吗?即日起,《聊城房产》互动平台正式跟您见面啦!您可以拿起身边的电话拨打8451234讲出您遇到的烦心事儿,可以加入375098559置业讨论群讲讲您的家装小秘诀,还可以使用新浪

微博@齐鲁晚报今日聊城,给我们留言。

热线电话的另一头有记者为您排忧,讨论群中有房产策划人,置业经理人等,期待您的参与,为您购房,住房支招答疑,期待您的热情参与。

(张超)

案名	均价(参考)	地址
裕昌水岸新城	3800元/m ²	香江北昌润路与嘉园路交汇处
星光东昌丽都	均价5000元/m ²	东昌路与黄山路交汇处
荣盛水岸花语	小高层均价5400元/m ² ;多层均价6000元/m ²	振兴东路与鲁化路交汇处东北
金柱大学城	均价5300元/m ²	光岳路西、利民路南、陈口路北
昌润莲城	均价5700元/m ²	东昌东路3号(徒骇河西岸)
香格美地	小高层房源均价3700元/m ² ;花园洋房均价4200元/m ²	嘉明经济开发区嘉园路11号
金柱康城	均价6300—6400元/m ²	柳园北路,振兴路路北
伟业中华御苑	优惠后实际成交均价为6400元/m ²	市中心新东方广场西北200米

3月份城区在售热盘(部分)一览

中巨一品家苑举行VIP客户招募



中巨一品家苑火爆现场。 张超 摄

8日,中巨一品家苑举行盛大的VIP客户招募活动,活动采取排队获号的方式,此次活动所领到的排队序号,即是开盘时选房次序号,开盘后如果未能选中房子,所缴意向金开盘7日后30日内退还。

截至上午10时30分许,已经有上百名客户办理了认筹手续。采访过程中,不少的购房者都对中巨的位置十分看好,城市中心,周边车站医院学校配套设施齐全,目前项目已经开工建设。

中巨房产一品家苑项目位

于原毛纺厂旧址,次开发商项目位于柳园路以东,水城中街以北振兴路以南,益民胡同以西,规划用地48873平方米,总建筑面积13.56万平方米,其中地上住宅8.4万平方米,地下室4.27万平方米,共有楼房17栋,其中多层8栋,小高层9栋。

80—160平米创意经典户型,每个细节均精心推敲,精细化的品质研磨,昭示不同层次的品质升华方正奢阔三室,精巧紧致的舒适两室,空间合理,南边通透,主打140平米超大豪华户型。水城中央繁华之上,雕琢

15万平米欧式古典主义生活艺术社区,汇萃优雅的建筑风格,外形刚劲挺拔,线条的勾勒与颜色的辉映。从建筑用材的天然肌理、人性居家的舒适尺寸到安全节能的健康系数,无不经过细致体验择优考量,尊贵风格融入唯美人文气质,将Artdeco风格推向极致,于细节处凸显高人一等的品位与用心。

项目采用最新小区管理职能出入管理系统,设东、西、南三处出口,1:1的地下车位,采用人车分流,院内景观园林以最新理念设计打造,区内景观、园林、广场、会所构成一幅现代生活完美画卷。

项目地处金鼎、五星百货千米商圈内,近在百米的金鼎购物中心、五星百货、超市带来生活方便,千米以内的三中、东昌中学、北顺、兴华路小学给上学就读创造条件。人民广场,医疗配套完善,金融机构密布,尽享左手繁华、右手繁花的人生意境。完美的规划、完美的配套、完美的园林、人性化的设计,给您带来完美的生活。

(张超)

诗礼簪缨国宅 盛世大院文明

——荣盛·东昌首府:传世庭院的华彩演绎(二)

传世院落大观 尊享府邸精彩

中国人选择住所,大抵还是向往有一方自己的庭院的,无论是白居易的“震震四月初,新树叶成阴。动摇风景丽,盖覆庭院深。”还是苏轼的“深深庭院清明过,桃李初红破。”亦或是李清照的“晚风庭院落梅初,淡云来往月疏疏。”……所有这些咏叹都让人对庭院空间无比艳羡。

建筑、园林、情感、生活,在这一方方的庭院之中重叠交融,艺术、文化、历史在这里诞生、沉淀。因而才有了世人对庭院的依赖和深深的眷恋。对于现代城市人来说,先贤的居住情景已渐行渐远了,昔人庭院已成为历史的遗迹供人瞻仰,向游人展示着曾有的生活方式。小时候玩耍嬉戏的农家小院也只能在记忆的碎片中找寻,城市化的进程和现代化的生活模式正在逐渐让庭院文化远离。

为实现“顶级中式独立院落住宅”的目标,东昌首府提取中国古典建筑规制精华,浓缩并总结出中国传统建筑最优秀的符号,同时吸收

林美境。

创建一方纯粹的自然,需要一方最虔诚的心境。东昌首府用心打造绝世园林,匹配传世家族的尊贵气质,塑造天人合一的生活情境。参差有序的乔木树围合的景观带,配合春夏秋冬的天时秩序,身临四季奇境;蜿蜒曲折的花间小径与高耸的乔木和翠绿的灌木从容婉约,散发诗书世家熏陶出的礼仪,坡地景观、微地形处理营造的绸带状花田,塑造桃花源般的隔绝景致。东昌首府,以“造物不拘一格,万物为我所用”的人文主义审美价值,收藏中国千年文化盛世之风,在国学园境的天工艺术中洗涤世俗尘嚣,领略博大的生活真谛。

风水之法,得水为上,藏风次之。东昌首府居古城中心,依水而居的同时,更是吸纳灵动江南水系设计园林,营造一步一园林,一步一水景的福瑞之地。漫步其中,既有流水,又有长道,溪流、静池交相呼应;如镜的岩石中涓涓而出涓涓细流,动静相承,怡然之至。

在设计水景观的同时,东昌首府栽花引蝶,植木邀风,临东昌湖景

再进行多次布景,以修养蛰居的方式收藏自然,缘溪而行的亲水步道。甄选上等鹅卵石创建休息平台;中心湖岸佳境如诗般亲水幸福,桥榭点缀其中。

孩子临溪踩水,夫妻月下荷塘静谈,老人临渊棋语,水声、笑声、棋语声,声声不绝,东昌首府,以水演绎与另一种生命的对话,触摸生机盎然的生活大观。

典范物业保驾护航 完善配套护航

荣盛物业自2012年跻身百强物业服务企业第86位后,凭借着四心服务、温馨的环境、稳健的经营,在2013年再次挺进物业服务百强企业并荣获第59位。

公司秉承“热心、诚心、细心、耐心”以及“阳光服务”的服务理念用心呵护业主的生活,让业主住的舒心、安心;将荣盛物业所管辖的小区打造成管理有序、服务完善、文化繁荣、环境宜居的和谐小区,以服务塑造品牌,靠品牌赢得市场,进一步增强荣盛物业的品牌影响力。

在东昌首府,荣盛物业以先进的智能设备为硬件,一流的服务理

念做软件,通过专业的能力和用心的态度使二者达到珠联璧合,相辅相成的程度,打造业主100%的满意度,造就别墅物业管理新典范。一级水管加智能化设备造就全新物管模式,后顾无忧,方显贴心关怀,荣盛物业采取智能科技安防系统,保一家人身安全;一级服务,尊享尊崇生活,通过细致“一对一”专属服务,让每一户居住舒心。

荣盛物业独具特色的管家式服务,独创尊贵,为业主打造顶级奢华的享受的同时,政府、人大、医院、高端商业、商务、学校等均云集于此,丰富生活配套环伺,都市悠享尽在身边。项目临近规划建设的幼儿园以及民主小学、聊城四中,一站式教育教学资源为业主提供最优质的服务,为业主的孩子赢取美好的未来。

星级会所、五星级酒店,为业主打造尊贵享受,充分满足业主购物、观赏、休闲、健身、就医、上学的日常需求。东昌首府以丰富的生活配套为业主护航,尽情演绎古城繁华的同时,让业主真正体验到便捷、幸福的生活。

(建伟 长兵)