

入住半年多,小区电梯还没开

双龙居住户觉得太不方便,七旬老人爬九楼吃不消

交房半年电梯没开 70岁老人天天爬9楼

17日,记者来到东湖路双龙居小区,看到小区内电梯都没有启用,有的虽然已经通上电了,但停在1楼,有的根本没有通电。

在A区9号楼,查先生扛着两个大包正向楼上搬运东西。“我是最近两天才搬到这里来住,本来以为交房半年设施都应该已经齐备了,谁知道电梯还是不能用。”查先生表示他们家住在9楼,电梯不开,家具只能徒步往上搬运。“本打算一天能搬完的东西,搬了3天还没搬完。”查先生说。“我们年轻人上上下下也无所谓了,可是家里还有70多岁的老人,没有电梯老人这几天都没有出门。”查先生叹气。

住在6楼的李先生抱着孩子下楼,见到记者也不禁抱怨说:“孩子这么小,还天天闹着出去玩,这可苦了我们两口。”李先生还表示居民们曾经向物业公司反映过这个问题,但是物业公司以维修故障为理由迟迟不升电梯。

在9号楼的门口,记者还看到了物业公司张贴的电梯开放通知,时间为大年三十至正月初七。查先生告诉记者这期间电梯根本没有开过。

居民告诉记者,双龙居小区于2013年6月份交房,交房已经半年多,配套设施还未装好,小区内都是小高层,除了11层的,还有17层的,现在都已经住上了人。

“我家在11楼,天天爬楼根本不现实,因为小区电梯不开,我们都没能住进去。”居民张女士说,虽然已经拿到了新房钥匙,但他们还在外租房居住。

本报记者 陈新 实习生 刀君彤

交房半年,电梯却不开。东湖路双龙居小区电梯不能使用,不少高层居民叫苦。其中查先生父母70多岁,却要步行上下9楼,家住11楼的张女士因为电梯不开只好在外租房。物业称电梯不开原因是尚未获得检测合格报告,不能开放。具体何时开放,工作人员称没有具体时间表。



居民搬家扛着大包上9楼。 本报记者 陈新 摄

之前检测没通过 82部电梯没敢用

记者来到了小区嘉华物业,工作人员向记者解释电梯的启用需要通过特检院的批准,只有使用之前检测合格才能开放运行,但小区现在还未获得合格报告。

“小区一共82部电梯,现在都没启用,只等待合格报告出来。”物业工作人员称,至于什么时候能够开放电梯,物业人员没有给出具体时间表。

“如果业主有搬家、结婚等特殊情况,需要临时开电梯的,到物业来申请,我们会根据情况,暂时开放电梯。”物业人员称。

目前不少业主已经交了

天然气也没通 做饭太不方便

“入住半年多,开发商还没把配套设施建好,这真有点说不过去。”居民查先生说,小区除了电梯没开,天然气也没有通上。

“因为电梯不开放,小区居民装修都需要多花钱请人往楼上背水泥、沙等装修物料,多花了不少钱。”居民白女士说。特检院工作人员告诉记者,小区的电梯属于客

物业费,业主提出,物业费包含电梯运行费用,迟迟不用电梯,相当于交了钱没有买到应有的服务。对此,该物业工作人员表示,物业费从电梯开放的次月开始计费,相当于电梯开放前不缴费。

山东省特检院泰安分院负责该小区电梯检测的工作人员介绍,检查过程中发现该小区电梯存在部分问题,经过3轮整改,目前已经达到使用标准。工作人员告诉记者,双龙居小区检测合格报告本周应该就能出来,报告出来后,开发商还需要到质监局对电梯进行登记备案,获批后才能正式使用电梯。

运电梯,过量运载装修材料等物也会造成安全隐患,所以电梯开放不建议用于运输装修物料。

对于开发商交房是否应该完善配套设施,记者咨询了律师。律师介绍,这要看开发商与业主有无合同约定,如果合同有约定,开发商应当负法律责任,按照约定对消费者进行赔付。