

高端配套云集 品质物业受捧

南城大牌傍身尽显“贵”族范

随着南部城区的日渐成熟,游览一下南部品质大盘不失为打发休闲时光的好想法。因为南部自然环境优美,配套丰富且起点高,鲁能,中海,绿地等大牌实力房企打擂,住在南城成为众多购房者的置业打算。

五大房企打造城中城

房价近万依然获认可

从之前三联开发的阳光舜城,到如今的鲁能领秀城,中海国际社区,华润中央公园,融汇爱都,再到绿地新都会,大型品牌房企齐聚南城打造城中城,在引进生活配套,特别是教育方面走在其他城区开发前列,为济南市民不断提高的品质生活需求提供理想的居所。

鲁能领秀城作为当年中国江北第一大盘,首开济南综合体建设之先河,成熟的配套,以及在建的大型shoppingmall,为近万元的房价起到了良好支撑。而中海国际社区连续多年夺得济南单盘销售冠军,同样印证了项目在百姓心目中的认可满意度。而一直关注新区开发的绿地山东公司,2013年拿下南城西河片区,作为其首个南部城区的大体量城市综合体项目——绿地·新都会即将



南部成高端楼盘聚集地

于今年上半年面世,该项目总建筑面积85万平米,涵盖200米的超高层摩天写字楼、大型旗舰商业、南城首例水岸风情商街、绿地新里系高端住宅、版式loft、全能型公寓等多种物业形态。“目前新都会项目已全面启动,根据项目规划,首先会推出一期的高端住宅产品——新里·塞纳公馆。”在临时售楼处,项目相关负责人给记者介绍,“塞纳公馆项目,是绿地新里系的高端住宅

产品。”

商业崛起教育先行

交通配套全面提速

长期以来,城南被人们定位为居住首选之地,但在商业配套和商务办公方面,却长期饱受掣掣。如今,随着建筑面积达18万平米的中海环宇城营业;五星级酒店希尔顿入驻鲁能领秀城商业综合

体;填补南部商务空白面市的祥泰广场,打造166米生态5A写字楼,成为南城第一高;华润打造超大型旅游综合体,绿地打造南城首例水岸风情商街,今后南城办公、居住、休闲,生活将更加便利丰富。

在教育配套方面,南部各大楼盘也走在了全市的前列。目前,鲁能领秀城社区引入省实验幼儿园、胜利大街小学和育英中学等济南市最优质的教育,成为济南市明星教育社区;中海国际社区引进

南上山街小学、实验初中;华润·中央公园引入了经五路小学。

随着顺河高架南延、二环南路高架的施工,南部片区的交通状况也将有望明显改善。全线贯通后,南部居民通过高架路网可方便到达东、西、北等市区各方位。业内人士分析,下一步随着交通的升级、教育及商业等配套的逐渐成熟,南部片区将更加被购房者所关注。

(楼市记者 郭强)

超级大盘引领北部蝶变

近年来,小清河的成功改造,让济南北部地产市场重新焕发生机。今年,伴随着北大资源、绿地、中海三个超规模楼盘的集中入市,北部地产市场无疑将改变以往的沉寂,以往东部新城、西部新城、南部片区“三足鼎立”的格局,因北部的加入,将“四分天下”济南住房市场。



中海华山项目效果图

品牌地产热衷北部开发

2月16日,中海华山项目安置区开工,启动了中海北部造城的第一步。位于北部的中海华山项目,总用地约14.6平方公里,地上总建筑面积约960—1160万平方米,整体规划以华山为核心,实现一园一城、一湖三山、一心三廊、一环多景的整体布局。位于“济南北跨”桥头堡的核心版图泺口片区的绿地新里·梵尔赛公馆,则独占700万方恢弘体量,涵盖260米双子塔、110万都市商业商务集群等超级配套。而位于济南市中轴线北部新城中心、滨河新区核心区域的北大时代,整个项目总建筑面积也超过500万平米,社区涵盖高档住宅、星级酒店、写字楼、公寓、大型购物中心等业态,建成后将成为济南北部新的政务和商业中心,引领整个北部区域的发展。

这三个项目的体量加起来,建筑面积达到2000多万平方米。如今,北大时代、绿地新里·梵尔赛公馆都已推入市场,并且取得了不错的销售成绩。据中海地产集团负责人透露,中海华山项目也将在今年下半年推向市场,届时3个超级大盘联动的局

面将在北部上演。

缘何品牌地产热衷北部开发,北大资源董事长刘阁告诉记者:“受‘住南不住北’的观念影响,济南北部市场曾一度是济南老百姓的置业空白,土地供应量及成交量远低于其他城区。但近年来随着环境的极大改善,又因为距离北部主城区近的地理优势,北部置业开始逐步受到购房者的青睐。正是因为这样的因素,北大资源自2009年进入济南以来,就制定了布局北部的战略。”

超级大盘性价比优势凸显

在中海华山项目的规划中,将有1所高中、2所初中、1所九年义务教育学校、4所小学、8所幼儿园的教育规划,也将计划配备占地75亩的医疗设施,而在生活休闲上,居民不出门即可以免费享有山水兼备的华山公园,又可乘船沿小清河畅游大明湖、趵突泉和护城河,更可往北4公里欣赏壮美的黄河风貌。

北大时代项目除了拥有距离主城区较近的地理优势外,整个项目还将在“两轴”、“一环”、“五心”加“一个文体

公园”的框架基础上,融入慢行、宜居、智能等设计理念,注入教育、医疗、金融、科技等优势资源,将其打造成北大资源“新文化社区”范本。绿地新里·梵尔赛公馆,也将配备相关的教育、医疗等设施,让整个社区成为名副其实的“城中之城”。

“将来在北边生活将会非常便利,而且北部的房价相比济南其他区域而言,也并不算高。”已经在绿地新里凡尔赛公馆购房的王女士告诉记者,她现在的生活已经非常便利,而随着超级大盘的崛起带来的项目多样化,北部区域升值潜力也非常明显,“我们在选择北部片区时,就看中了即是品牌房企,又是超级大盘的双重优势,超级大盘的整体规划完整,升值潜力大,而且能给居民带来的生活娱乐项目也多。”

另外,除了目前规划的三大楼盘外,今年年初,“海尔·云世界”落户北湖片区也备受瞩目。定位为旅游休闲中心、商务办公中心和智慧生活中心的海尔·云世界,致力于打造成泉城水文化的会客厅,项目极还有可能引入海尔兄弟主题乐园,海尔云商产业新平台等新产品,更加丰富了北部区域的超级大盘规划。

(楼市记者 韦超婷)

漫山香墅3区新品发售

舜耕路,泉城人文最繁盛之地;舜耕路南首,泉子山、鳌子山。望花楼山三山合围,万亩森林郁郁葱葱,素有省城后花园之城,历来是济南人民向往的生态宜居地。鲁能漫山香墅,于舜耕路南首,三山环抱中,距泉城广场仅8公里之地,以离尘不离城的姿态,筑造伴山花园洋房,底town私家花园最大230㎡,抢占城市稀缺的生态宜居资源。

鲁能漫山香墅3区,底town前庭后院,给居者城市中稀缺的自然空间。对孩子来说,院子是他们的欢乐场,无论是观察花园里草木的抽枝发芽,还是在自家方正的大院子里踢足球,都是在高层住宅上难寻的人生体验。而出了家门就是依托泉子山、鳌子山、望花楼山而建的万亩森林公园,每一座山对孩子来说都意味着一万个好奇,每一座山对孩子来说都意味着一万个好奇,在自然的山林中,孩子们能获得对世界最初的、也是最真实的认知。

和信SOHO火爆开盘

3月16日位于经一路与纬一路交会处的和信SOHO盛大开盘。早上8点开始便有上百批客户陆续到达开盘现场。开盘现场气氛火爆,当日成交达200余套,和信soho灵活的公寓产品备受追捧。

40-90㎡百变空间、自由灵活组合,满足您的多种置业需求。不论您是要投资还是自用,都是绝佳的选择。Soho精装小公寓,不限购不限贷,宜商宜住宜投资。

拥有和信soho40-90㎡精装公寓投资小户,拥有一份优质的升值资产,不仅满足您公寓商住及安置家人的需求,也是给孩子一份成长基金,给父母一份老年保险,给自己一份资产荣耀,烦恼都没了,轻轻松松提前退休,陪老婆逛时尚名品,和家人一起去旅游,陪三五知己品茶聊天……时间再也不为金钱所累了,让钱工作,让心灵释放。

和信SOHO,拥万达、观明湖,小投资,大回报!新品房源应市加推!恭迎品鉴!