

房产交易中心缩短10项登记业务办证时限

二手房办证由半月缩短成5日

本报泰安3月19日讯(记者 梁敏) 二手房过户办理房产证的时间由15日缩短为5日;婚内财产转移办证时间由15日缩短为5日,补证和换证的时间由15日缩短为5日……近日,泰安市房产交易中心发布通知,大幅缩减10项各类登记业务类型办证时限。该举措赢得了泰城各二手房中介公司工作人员的拍手称赞。

“现房屋登记业务办理时限大幅缩短。泰安市房产交易中心从未收取过加急费、催办费等超出《泰安市房产交易中心收费项目及收费标准》的其他费用,请勿相信他人误导,避免给您带来不必要损失。”19日,记者从建设大厦二楼房产交易中心门口看到了这样一则通知。

在通知后面的温馨提示上,详细列出了14项登记业务类型办证时间,共有10项业务缩短了办证时限。其中,购买新建商品房、抵押注销、异议登记3项原办证时限为1天,现在仍为1天,初始登记原办证时间15日,现在仍为15日。

二手房过户,婚内财产转移,赠与、继承、分割析产,补证和换证,拆迁回迁,法院判决、裁定过户和所有权变更登记这8项原来的办证时限为15个工作日,现在都改为5个工作日内办完。房屋抵押(含最高额抵押)、预抵押登记这两项由3个工作日改为2个工作日;商品房预告登记由5个工作日改为1个工作日。

一位带着客户前来办理二手房过户的中介人员说,这

泰安市房产交易中心 关于缩减各登记业务类型办证时限的温馨提示

业务类型	原办证时限	现办证时限	业务类型	原办证时限	现办证时限
	(工作日)	(工作日)		(工作日)	(工作日)
购买新建商品房	1	1	拆迁回迁	15	5
二手房过户	15	5	法院判决、裁定过户	15	5
房屋抵押(含最高额抵押)	3	2	预抵押登记	3	2
抵押注销	1	1	商品房预告登记	5	1
婚内财产转移	15	5	异议登记	1	1
赠与、继承、分割析产	15	5	所有权变更登记	15	5
补证和换证	15	5	初始登记	15	15

对泰安的二手房交易来说,是个很好的利好消息。“以前办理二手房过户等业务需要15个工作日,如果算上周末双休,再赶上小长假,往往一个业务要等接近1个月才能办好,现在5个工作日就能办完,大大缩短了时间。”同时她也提到,公示了所有业务类型办证时限,也让这些业务变得更加公开透明,办证进度可以上网查询,确实可以有效保障老百姓的利益。

在一家二手房中介公司,一位负责人也对这项改革大

加赞扬。在二手房交易过程中,交易双方中常有外地人,而交易过户又须本人到场,他们往往为了买卖一套房子奔波好几趟,有的甚至为了加急办理,不惜向中介公司交一部分“加急费”。“去年3月份,因为‘新国五条’,中二手房交易征收差额20%个人所得税、提高二套房首付及贷款利率等严厉政策,泰安就出现了一次‘过户潮’,那时候凌晨3点就有来大厦排队的,有些中介公司的代办过户费坐地起价,从400多元一路飙升到了1000多

元,依然有市民愿意掏钱办‘加急’。”

“现在缩短办证时间,一方面是相关部门工作效率大大提高了,另一方面也反映出现阶段二手房市场并不活跃,无论是通过市民之间自行交易还是通过中介公司办理的二手房交易,数量并不多。你去交易中心大厅看看就知道了,经常是一天只有稀稀拉拉的十几组人在办业务,前几天我去了一趟,各窗口都不用排队。”在另一家中介公司里,一位门店店长说。

看房直通车 3月23号出发

齐鲁晚报联合房产新干线网站,2014年首班春季免费看房直通车将于3月底正式发车,众多看房团的网友陪您一起看房,选房,大家交流看房经验,沟通看房心得,让您的购房路不再孤单。

看房时间:2014年3月23日(周日)

集合时间:8:00集合,8:30出发。全程免费大巴车。

集合地点:市政府广场东侧,规划展览馆门口。

看房路线:泰安万达广场、恒大城、海普·凤凰城、天平湖壹号。

【报名有礼】所有参加看房直通车活动的朋友,不仅可以享受到最低的购房优惠,还可以免费领取电影票一张。还有提拉米苏代金券、免费领取婚纱卡等精美礼品。

齐鲁晚报报名:

6982106 15265385688

QQ群:

齐鲁晚报看房团111906186

齐鲁晚报《黄金楼市》

1656102228

房产新干线报名:6118666

QQ群:250132872

报名网站:房产新干线
(WWW.h0538.com)

Town Plaza
鎏光溢彩城市广场
泰安光彩大市场·首席中心商务区

即租即装修,零等待!

鎏光溢彩城市广场火热招商!

30000m²大型商场、商务酒店、高档写字楼,即租即享!



鎏光溢彩城市广场,是安徽南翔集团继泰安光彩大市场成功开发运营后又一臻品力作,项目地处光彩大市场南,泰安高铁西部新城区的核心位置,北接泰山大街,南临灵山大街,总建筑面积5.6万平方米,分别为25层、17层双子星座棋布,傲领泰城西部。打造独立沿街商铺、商务酒店、大型商业综合体……,带来异彩多姿的一站式消费体验。

招商专线:

>>>0538-8566666/8888 地址:泰安光彩大市场泰山区三栋4楼

本资料只为形象塑造,内容仅供参考。所有涉及图文资料、规划设计、户型尺寸、建筑面积等均以政府部门最终批准的法律文件和双方签订的商品房买卖合同为准。