

市长，我想对你说

热线：2272168 18953375307 18953375308

# 潘庄社区一绿化带莫名被推掉

居委会工作人员给出三种说法,规划部门已责令恢复原貌

近日,张店潘庄社区63号楼居民王先生反映,半个月前,居委会在没有告知63号楼居民、也没有开会征求村民意见的情况下,把楼北侧绿化带推掉,该楼居民对此意见很大。

本报记者 王欣  
见习记者 臧振

63号楼居民：  
未告知原因  
绿化带拆了

18日上午,记者来到潘庄社区63号楼,记者看到该楼北侧绿化带中的植物都被连根拔起,搬置在附近的路边。

“绿化带被推掉近半个月了,当时居委会没有征求我们的意见,以后我们饭后连散步的地方都没有了。”63号楼居民刘女士告诉记者。

据居民介绍,居委会没明确告诉居民要盖啥。只是传言可能要盖两层的沿街房。居民孙先生说,盖了沿街房要是往外租售,到时候肯定会影响他们的生活。

“拆绿化带的那几天,只要有人来拆,我们就阻止,有好几次还产生了冲突。”刘女士说。

18、19日两天,记者采访了24位该小区63号楼的居民,他们对居委会的做法都很反感。“有人说是建沿街商铺,有人说是重整绿化带,但是居委会也没有明确告诉我们为什么拆掉绿化带,不管怎么样不提前通知我们就拆掉绿化带,我们不赞成。”一居民告诉记者。



被推掉后的绿化带。

居委会：盖沿街房、老年公寓还是种树,说法不一

18日上午,记者到潘庄社区居委会了解情况。工作人员王先生告诉记者,63号楼北侧绿化带与北侧道路之间只隔了一道栅栏,之前有居民为了方便,破坏了铁栅栏,也有居民乱放杂物,影响环境。

“为解决这些问题,居委会根据集体需要,将原先花池中的树挪到了其他地方,打算用那块地建沿街房出租,增加

集体收入,我们不会出租给饭店等影响居民生活的店铺。”王先生告诉记者。

据其介绍,目前,该土地的规划手续正在办理,居民的意见也征求了。目前还没有开工,正在与居民沟通,要等多数居民同意之后才动工。

18日下午,记者再次来到该居委会,党政办一侯姓负责人说,他说要不要建沿街房还没

确定,之前绿化带的一些树木都枯死了,现在打算重新种树。

居委会一杨姓负责人告诉记者,那个地方其实没有具体规划,以前存放垃圾,后来临时改成绿化带。

“那块土地是集体土地,所以不是建设沿街房租售,而是打算建老年公寓及配套设施,还有潘庄东门,为社区居民谋福利。”该负责人说。

市规划局：

没有规划审批  
责令恢复原貌

18日下午,记者将潘庄社区63号楼绿化带被推掉的情况反映给了市规划局。

市规划局工作人员介绍,这块土地并没有在规划部门备案。“没有征得居民同意、没有办理相关手续的情况下,擅自动工破坏属于居民共有绿化地是违法的。”

据了解,之前有市民反映过此问题,10日,规划局人员到现场进行了调查,该绿化带部分草皮被铲除,但未开工。规划部门已经下达了了书面告知,责令其停止施工,恢复绿地原貌。

律师：

改变绿地用途  
需业委会同意

前方律师事务所律师房艳春告诉记者,居住区内的绿化带属于公共用地,如果要把绿化带改为沿街商铺,也就是说改为建筑用地,在履行合法的规划审批手续之外,还必须征求居民的意见。

“物权法规定,建筑区划内的绿地,属于业主共有,因此绿化用地改为建筑用地必须征得业主委员会或三分之二以上的业主同意。”房艳春律师说。

挂失

1、张店邱明句服饰店,税号:37072119740822619XC0,遗失发票领购簿,特此证明。

2、淄博赞辉商贸有限公司,税号:370303595217574,遗失发票领购簿,特此证明。

3、淄博精立文化传媒有限公司,税号:370303050923858,遗失发票领购簿,特此证明。

4、淄博硕朗商贸有限公司,税号:370303056214710,遗失税务登记证正本,特此证明。

# 防盗门坏了俩月谁也不给修

房管局将协调物业,征得业主同意后使用维修基金更换

本报3月19日讯(见习记者张童)“我们单元的防盗门坏了两个多月了,一直没人修,物业说需要居委会盖章,居委会说物业负责,两边推来推去。到现在也没解决。”17日,张店莲馨园小区居民张先生向记者反映。

“物业的人说,想换门得找居委会盖章,但居委会的人却说这事儿就归物业管,他们一

直推来推去。”该小区住户张先生说。

圣亚物业负责人邢集昌告诉记者,莲馨园小区是一个比较老小区,3号楼2单元的防盗门坏掉了要更换,但这个单元,光租房的就三四户,不同意集资换门,他们想用住宅专项维修资金,但居委会不给盖章,维修基金也动不了。

丰苑社区居委会书记于

学华说,之所以不盖章,是因为莲馨园小区没有建服务性用房,也没有和丰苑居委会办理交接手续,所以按照规定不能盖章。

于学华还告诉记者,换门究竟能不能动用维修基金,他们并不能确定,所以不给盖章。市房管局物业管理科科长李军告诉记者,这个小区是老小区,没有社区服务性用房,

是遗留问题,因为这个问题影响为社区居民服务,是不应该的。”李军说,并没有法律法规规定居委会必须盖章。

19日,李军告诉记者,他已经与圣亚物业负责人联系过,圣亚物业将联系业主,经2/3以上业主签字确认,再将更换防盗门一事申报给市房管局,就可以动用维修基金,更换防盗门了。