

民企中奥电力接盘济宁开关厂

挂牌转让的济宁灯泡厂至今无人问津

一个开关厂、一个灯泡厂,两家典型的传统制造业企业包袱沉重。当退出市场的通道开通,“历史遗留问题”如何消化?改革和结构调整难度都在人,关一个企业、调整一个企业都容易,关键是人怎么办?

本报济宁3月20日讯(记者王赞) 去年底,济宁市国资委100%持股的济宁市灯泡厂和开关厂两家企业在山东产权交易中心挂牌转让,日前有了结果:山东中奥电力设备有限公司接盘济宁开关厂,灯泡厂还无意向方。

早在今年1月,两厂转让的挂牌就到期了,但没有结果,挂牌继续延期。根据济宁公共资源交易网公布的信息,本月初,中奥电力出手。记者了解到,目前在洽谈有关交易事宜,但中奥电力对于此次交易未详细透露。

根据挂牌公告,济宁开关厂100%国有产权评估价值为-922.25万元,挂牌价格为象征性的0.01万元。这家成立于1991年的全民所有制企业,拥有职工375名。

企业财报显示,截至2013年11月30日,其营收为零,净利润-1054.99万元。此时,其资产总计4883.89万元,负债总计8729.18万元,所有者权益-3845.29万元,已处于严重资不抵债状态。经评估机构评估(基准日为2012年9月30日),该标的净资产的评估价值为-228.35万元。

山东中奥电力需要付出的真金白银,在公告中可窥一斑:根据交易条件,意向受让方须承诺,受让股权后标的企业继续承接企业原有债权债务及或有负债,履行已签订的各项协议,并承诺在签订《产权交易合同》10个工作日内,支付标的企业所欠职工债务2362.52万元及企业改制发生的相关审计评估律师费9.2万元。

根据山东中奥电力官方网站公开的信息,公司是2002年成立的民营股份制企业,产品主要有智能变配电装置、高、中、低压开关柜、环网开关柜、箱式变电站、电缆分接箱、箱式变电站等诸多品种,公司现有专利达到30余项。2013年公司首次实现合同签订额过亿元,相继完成济宁一中、兖州人民医院、华勤集团、招远风电等项目。

济宁市开关厂位于济宁市高新开发区机电一路。目前济宁市高新开发区的新盘报价大都在5500元/平方米以上,相比济宁市中区新盘报价仅千元之差。



- 成立时间:1991年5月9日
- 职工人数:375人
- 挂牌价:100元



- 成立时间:1989年9月29日
- 职工人数:1008人
- 挂牌价:1505.54万元
- 欠缴社会保险金:3988.64万元

分析

济宁灯泡厂,包袱有多重?

本报记者 王赞

根据挂牌公告,济宁市灯泡厂比济宁市开关厂经营状况好些:截至2013年11月30日,营收75万元,净利润53.04万元,资产总计2650.47万元,所有者权益2293.48万元。根据济宁市国资委文件,该厂净资产1605.80万元,扣除欠发的职工生活费,实际净资产1505.24万元。因此,济宁市

灯泡厂100%集体产权评估价值为1505.54万元,挂牌价1505.54万元。

由此可见,济宁市灯泡厂的资产相对优良,但作为一家拥有1008名职工的集体企业,济宁市灯泡厂受让条件显得“苛刻”。

根据公告,接盘者除了一次性支付挂牌价1505.54万元,还要拿出巨额资金妥善安置职工,代管离退休人

员。改制后离休、退休、遗属等人员待遇新增支付项目或调整支付标准的由改制后企业支付。安置费用使用完毕后,仍需为离休、退休、遗属及内退人员等支付费用的,由改制后的企业继续承担。

另外,还要按改制方案代为补缴所欠各项社会保险金(截至2013年11月底,济宁市人社局提供的数据为:3988.64万元)。

记者观察

这里房价过万,还有人记得当年的灯泡厂吗

本报记者 王赞

“当一个企业倒下时,如同一个人离开人世一样,只有企业的老员工才能体会吧。”早在去年1月底,一家和济宁开关厂有业务往来的企业的员工郭先生在拜访开关厂后如此感慨。

一年之后,济宁开关厂交由民营企业。民营经济的体制要求追求利润最大化,也更可能给企业带来新生。我们可以把民企比作“私家小厨”,国企比作“大锅饭”。

多年之前,国务院发展中心就对民企参与国企产权并购的问题做了定义:国企产权重组的问题依靠内

部人是搞不好的,自买自卖必然导致国有资产流失,而民企购并既有利于社会公众的利益,也有利于企业治理结构的改善。

上个世纪90年代末的改革导致大量小型国企“砸锅”倒闭,造成超过2万亿元的损失,超过当时GDP的20%,济南开关厂就是众多企业中的一个。

老济南人都知道济南白马山西路上曾经有个济南开关厂,“厂子规模不大,占地不大,上个世纪90年代破产,现在都是小区了。”

如今,在文化东路东头路北,三箭吉祥苑的东边,一路之隔有几幢老宿舍楼,门

口还挂着济南灯泡厂宿舍的牌子。而文化东路路南的灯泡厂厂区所在地如今是中建文化城,房价每平方米过万元。

2010年12月17日,济南灯泡厂破产清算组在媒体上刊发了破产公告。

“当时国企负担重,体制僵化,灯泡厂的效益逐日变差,破产也是难以避免的事情了。”多年之后,济南灯泡厂最后一任厂长王其新的话,在济宁灯泡厂的转让公告上,对于受让方所要承担的描述同样印证了这一点,而国资委也在尽力为灯泡厂做最后的“保护”:具有LED光源专利技术的企业优先受让。

财知道

发改委批复 千亿铁路项目投资

本报讯 近日,发改委公告称有5条铁路线路建设项目获批,总投资额约1424亿元。这5条铁路线路分别为新疆红柳河至淖毛湖、哈尔滨至牡丹江、哈尔滨至佳木斯、青岛至连云港以及杭州至黄山。发改委通告显示,4条铁路建设资金由中国铁路总公司、交通运输部、该条铁路所在省和世界银行、国家开发银行等国内银行贷款解决。对于这一动作,市场人士多解读为在一季度经济有下行风险的情况下,向市场释放稳定预期信号。

据第一财经日报

泰康人寿 或年内启动IPO

本报讯 泰康人寿一位业务部门管理层人士近日透露:泰康人寿年内启动IPO,记者致电泰康人寿董事长兼CEO陈东升,其未予否认。尽管泰康人寿官方对此否认,不过同一天,另一位接近泰康人寿的机构人士证实了这一说法,称泰康年内赴港上市计划已经启动。

早在2011年8月份,陈东升曾称拟在3年内A+H同步上市,到2014年8月份,这一说法恰好3年。距离陈东升首次对外表示上市意向,则已经有7个年头。

据21世纪经济报道

传腾讯阿里合谋 彻底停补贴

本报讯 消息人士透露,滴滴和快的两家公司将很快取消打车补贴,代之以消费红包奖励。最近一段时间,为了吸引用户,滴滴和快的背后的腾讯和阿里巴巴发动了疯狂的补贴战,两巨头共“烧掉”了15亿元。

据人民网

央行称网络支付 转账限额新规暂不实施

本报讯 央行拟立新规限制网络支付转账额度被曝光后,引起广泛关注和质疑。19日,央行召集部分机构和学者座谈,并透露《支付机构网络支付业务管理办法》短时间内不会发布实施。此前被叫停的虚拟信用卡和二维码支付将在第三方认证安全后放行。

据新京报

<p>血管瘤医院</p> <p>主治: 婴幼儿血管瘤、鲜红斑痣、儿童血管瘤 (红胎记、青胎记)</p> <p>地址: 济南市中区济微路125-7号</p> <p>电话: 0531-89002222</p> <p>www.jnxgl120.com</p>	<p>周围血管病医院</p> <p>主治: 静脉曲张、脉管炎、动脉硬化闭塞症</p> <p>地址: 济南市中区济微路125-7号</p> <p>电话: 0531-81301111</p> <p>www.jnjmqzyy.com</p>	<p>神康医院</p> <p>主治: 失眠抑郁、精神疾病、心理疾病</p> <p>地址: 济南市历下区工业南路41号</p> <p>电话: 0531-88120120</p> <p>www.jnskyy.com</p>	<p>嘉乐不孕症医院</p> <p>主治: 生殖健康与不孕症专业</p> <p>地址: 济南市玉函路、土屋路交叉口</p> <p>电话: 0531-6777 7777</p> <p>www.jn1212.com</p>	<p>骨科医院</p> <p>主治: 腰椎间盘突出、关节炎、股骨头坏死、强直性脊柱炎</p> <p>地址: 济南市英雄山路36号</p> <p>电话: 0531-67966666</p> <p>www.jngk.cn</p>	<p>哮喘病医院</p> <p>主治: 哮喘、儿童哮喘、老慢支、慢阻肺、肺心病、慢性咳嗽等</p> <p>地址: 济南市英雄山路412号</p> <p>电话: 0531-66621111</p> <p>www.jnxcbyy.com</p>
---	--	--	--	---	---