

國華地產
GUOHUA REAL ESTATE
責任央企 服務山東

國華地產
山語墅
山鳴墅語·至美印象

別墅、洋房 实景现房 即买即住

— 业主独享小学初中九年一贯制义务教育 —

花园洋房C户型 六室两厅四卫 建筑面积：396.28m²

315m²一层一户荣耀户型 | 396m²叠层复式空中别墅 | 270-360m²联排、双拼阔院别墅

贵宾专线：0531—88769077

工业南路
奥体中路
奥体中心
省立医院
东院
齐鲁软件园
CHIC
本案
★
学校
凤凰路
济南奥体中心 经十东路

接待中心地址/济南奥体中心东临 经十东路与凤凰路交汇处北行777米路西 开发商/山东国华时代投资发展有限公司 国华地产官方网站/http://www.guohuadichan.com

预售许可证号：济建预许2013166、2013182、济建预许2013273号、济建预许2013274号、济建预许2013359-2013362、2013383-2013386、2013395号 本广告中图片及文字仅供参考使用，不作为开发商的要约，不构成双方买卖合同内容，最终解释权归开发商所有

天階·泓都國際

低价入住城中央
这都不是事!

和平路与山师东路交口 距泉城广场1500米

住和平路绝对现房

折合空间
单价**9800**元/M²起

中央核心区 | 高校汇集区 | 繁华生活区 | 商业聚集区

大堂效果

景观效果

客厅效果

卧室效果

56万两套房 投资性酒店公寓

整套复式 → **转变** → **两间这样的标间**
也只是一间标间和一间迷你办公

The figure displays four floor plans arranged in a 2x2 grid, separated by a vertical dashed red line. The left column shows the original 'Duplex' (整套复式) layout, while the right column shows the modified layout after conversion into two separate units.

- Top Left:** Duplex ground floor plan. Dimensions: 3000mm x 6000mm. Features include a living area, kitchen, dining area, and bedrooms.
- Top Right:** Modified ground floor plan. Dimensions: 3000mm x 6000mm. Shows the space divided into two distinct units.
- Bottom Left:** Duplex first-floor plan. Dimensions: 3000mm x 6000mm. Includes a bedroom, bathroom, and living area.
- Bottom Right:** Modified first-floor plan. Dimensions: 3000mm x 6000mm. Shows the division of the upper level into two units.

首层平面 (Ground Floor Plan)

楼下办公效果 (Office Effect downstairs)
APU门 (Entrance door)

一层平面 (First Floor Plan)

楼上居住效果 (Residence Effect upstairs)
APU门 (Entrance door)

上下居住 可满足三口之家 (Live upstairs/downstairs, can meet the needs of a family of three)

精致多变复式

买一套变两套 多种选择可居住可办公

花56万买一套复式公寓
可分隔成两套平层
等于花一套钱买两间房

不限购 不限贷

住享星级酒店般奢华品质 投可赚取高额租金的公寓

天阶·泓都国际像商铺一样的公寓
提供酒店式公寓代租服务

A detailed location map of the project area in Jinan, China. The map highlights the intersection of Shantou East Road (山师东路) and He Ping Road (和平路). Key landmarks and surrounding areas are labeled, including Qian Shan Road (泉城路南), Jiaochang Road (经二路), and various commercial centers like 'Jin'an Center' (锦安中心) and 'Cultural Road South' (文化路南).

N 沂源大街 泉城路南 经二路 锦安中心 项目区域示意图

销售热线: 0531+

67866999/67867888

项目地址: 山东省济南市历下区山师东路与和平路交汇处

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考,均不作为商品房买卖合同条款,最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准。最终解释权归山东诚泰房地产开发有限公司所有。