

一百货片区改造10月份动工

目前正做拆迁准备,2016年4月居民回迁安置全部完成

“

一百货片区改造工作是济阳县2014年度重要项目之一,也是老城区旧貌换新颜的起点。据了解,一百货改造安置房于今年10月份开始动工,目前正在做拆迁前的准备工作。不少改造片区的商家、住户也都期盼着能对这一片区进行改造提升。

►如今的“一百货”。
本报记者 杨擎 摄

本报记者 梁越

商家盼改造后商品提升档次

3月5日,一百货片区改造工作调度会议召开,确定一百货片区改造区域总面积约92亩,涉及拆迁户256户,其中住宅178户,商业户78户,调查房屋总建筑面积约5.78万平方米。

13日上午记者来到一百货片区,看到原有的小百货店面依旧很红火,过往的市民在挑选各种小物件。“前几天开会说起这片要拆迁,但是具体时间还没确定。”某小百货老板刘先生说。

“拆迁前两个月开始考虑大处理。”一百货某服装店老板张女士说,距离拆迁还有一段时间,仍有一些新老顾客光临,服装暂时不会降价,“等确定拆迁时间,用两个月的时间再处



理存货也不迟。”

谈及回迁后的生意,刘先生表示,一百货片区改造后商品档次会随之提高。

“改造后,一百货肯定能为商家带来更火的人气,我想以后改卖高档服装。”张女士说,改造前的一百货顾客主要是中老年人,商品较为传统。“年轻人追求个性,很少来这儿。”她认为改造后商品档次会普遍提高,估计生意好于现在。

居住条件简陋居民盼改善

旧貌换新颜,平房成楼房是很多人梦寐以求的事情。面对一百货片区改造,居民也掺杂着复杂的心情。

“这所老宅子留有一些记忆。”家住广播局家属院70岁的李先生说,当年和老伴结婚时就在这个房子,又在一起生活了40年。“5年前老伴去世,孩子

接我去他们家住,我还是喜欢这间老房子,多了一种回忆。”

“搬楼后生活条件得到了改善,会住得更滋润了。”30岁的孙女士则认为,冬天有暖气,家中不再使用煤炉子,既暖又干净,“家中的老人、孩子也不会轻易感冒了。”此外,由于住的楼层较高,空气也更加新鲜。

记者在一百货片区采访时还了解到,部分房屋建于上世纪70年代,已有40余年历史,有的居民住房是由仓库改建的,条件十分简陋。此外,还有一些居民反映,片区内没有修建排水设施,下雨经常出现排水困难情况,由

于电线老化,经常出现电路跳闸,存在严重的安全隐患。“有的道路较窄并且有杂物堆积,给居民的正常生活造成不便,真的希望能够进行改造提升。”

据了解,一百货片区改造工作涉及部分破产单位,该片区的拆迁补偿则给破产单位职工带来部分福利。“终于看到一线希望了。”原济阳县五金公司职工杨先生说,他1983年进入五金公司,1993年该公司破产。如今,他已在外打工20多年,养老保险一直未落实。杨先生称,目前一百货片区改造涉及原公司部分地段,得到补偿款后,希望公司的90余名下岗职工能够得到部分福利。

相关链接

一百货片区安置房今年10月动工

2016年4月全部完成

居民回迁安置

一百货片区改造工程大致范围是:纬二路以南、经二路以东、纬一路以北、商业街西街以西的围合区域。区域总面积约92亩,全部为国有建设用地,涉及拆迁户256户,其中住宅178户,商业户78户,调查房屋总建筑面积约5.78万平方米。

初步规划总建筑面积292000平方米,其中地上建筑面积21900平方米,地下建筑面积7300平方米,绿化率30%,建设户外休闲广场和活动中心各一处,为广大居民提供一个休闲、娱乐、健身的理想场所。

改造计划分为项目启动阶段、项目实施阶段、建设回迁安置阶段三个阶段:今年5月份前基本完成拆迁前的各项准备工作,同时启动居民搬迁;8月份基本完成房屋拆迁的签约、腾空、住户的搬迁工作;10月份安置房破土动工,并计划于2016年4月全部完成居民回迁安置工作。

县政府发通告冻结改造片区

本报3月20日讯(记者 梁越) 为进一步加快老城区改造,3月13日,济阳县政府下发《济阳县人民政府关于片区改造冻结的通告》,对有关片区改造冻结事项进行通告。

片区改造冻结范围为东起西商业街西侧,西至经二路,南起纬一路,北至纬二路。片区改造冻结对象则为范围内所有土地及地上附属物。

通告规定,片区自3月13日起,征收范围内的单位和个人不得进行不当增加补偿费用的行为,包括新建、改建和扩建房屋及附属物;办理土地、建设、房产登记过户手续;改变房屋和土地用途;建立新的房屋租赁关系;办理户口的迁入、分户(因本市居民应征入伍、服刑和被劳教等原因注销征收范围内户口和因结婚、出生等原因确需入户、分户的除外);企业工商登记和事业单位、社会团体登记等。

其他片区的建设必须符合城市总体规划、土地利用总体规划及产业发展的要求,按规定程序办理规划、土地和建设管理等各项审批手续,并接受有关部门的监督和管理。

如若违反通知规定,相关部门、原产权单位应当予以制止。而对于阻碍、干扰和暴力抗法的行为,将依法进行严肃处理,构成犯罪的则依法追究刑事责任。广大居民发现影响实施片区改造的违法行为,可向县城镇建设改造领导小组办公室进行举报投诉,举报电话:81170612。

63年“一百货”将成为记忆

济阳县第一百货有限责任公司(以下简称“一百货”)位于纬一路与经二路交叉口,据了解,一百货最初是百货经营组,至今已有63年历史。如今,一百货片区改造作为济阳县老城改造的第一个项目备受关注。

本报记者 杨擎

有63年历史经历了多次合并改名

据了解,一百货最初是百货经营组,解放后国家为繁荣社会经济,满足城乡市民生活的需要,于1951年在曲堤西街建立。

“当初全组只有五个人。”济阳县一百货办公室逯主任说,那时候属于临邑公司领导,批发和经营都是报账制,主要经营纺织、针织、百货、文化、糖、茶、煤油、化工以及土杂品,年销售额百万元左右。

“百货经营组于1953年迁移到济阳县城内,经营范围扩大到五金类、交通类和化工类,年销售额达到300万元左右。”逯主任说,到了1965年,撤销了百货经营组,成立了济阳县百货公司。

“商业局开始管理一百货是在1957年开始的。”济阳县商业局相关负责人说,当年撤销了济阳县纺织品公司,合并到百货公司,单位全称确立为“山东省济阳县百货公司”,除下设人秘、会统、业务三个股外,还

设置四个零售部。

“一百货不仅经历了多次合并、改名,还经历了商业体制改革和文化大革命。”负责人说,在1966年的商业体制改革中,撤销了济阳县百货公司,成立了济阳县百货商店,共有干部职工55人,1978年经营品种达到4500种,被评为“地区百货系统先进单位”。

“1994年至1999年,一百货的管理改变为‘自负盈亏、自主经营、自筹资金’的模式。”逯主任说,1999年以来,才确定名称为现在的“济阳县第一百货有限责任公司”,实行现在的经营管理模式。

计划经济时代商品的购销一波三折

据了解,济阳县百货公司属三级批发单位,自建立公司以来,就担负了工业品购进业务,但由于计划分配,使得商品

的购进与销售一波三折。

“1958年,按照行政区划设置了批发机构,工业品全部由国家纳入计划分配,按照行政区划下拨,停止跨区采购和供应。”济阳县商业局相关负责人说,同年,商品的供应也逐步紧张,大部分商品实行计划供应,批发销售只限于基层供销社,供求合同制停止实行。

“商品货源形势好转是在1962年,恢复了按经济区划设置批发机构,纳入计划分配的商品逐步缩小。”负责人说,百货公司恢复了对公私合营商店、合作商店、合作小组和有证商贩的供货。

“1970年,国家再次将大部分商品纳入计划分配,跨省采购被立即叫停,服装、鞋帽、纸制品等开始以县内工业产品来补充。”逯主任说,第二次计划分配的实行,使得百货公司的经营受到了严重影响。

“一直到1979年,国家再次恢复按经济区域组织流通,购进商品的结算方式大部分通过银行划拨结算,并且还实行了分期付款、销后付款等结算方式。”逯主任说,1981年3月,还设立了小商品批发部,专为一个

体户服务,经营形式基本好转。

提起现在的经营模式,一百货的业主们感慨颇深。“我在一百货卖衣服卖了20年。”业主张女士说,现在的经营模式为自主经营,压力小,不必担心进货渠道与销售盈利,可以称为历史上购货与销售的“最佳模式”。

如今的一百货顾客以老年人为主

“我年轻的时候,一百货就像现在的好又多超市,十分繁华。”83岁的杨先生说,那时候的一百货不像现在只卖衣服鞋帽,而是应有尽有。

据了解,一百货里不管是衣物还是鞋帽,相比其他地方要便宜一些。“多少年都过来了,房租比其他的门头房要便宜一些。”业主张女士说,因为价格低一些,还能拉一些回头客。

“我看到了一百货的出现到消失,虽然今年要拆迁了,但是‘一百货’这三个字这辈子都刻在了我的脑子里。”杨先生说,相信很多市民都跟他一样,以后还是会习惯性地说起“一百货”三个字。