

# 交钱27年了,天然气咋还不通

## 燃气公司称,需重新更改图纸,争取尽早通上天然气

本报3月20日讯(记者 苑菲菲) 交钱27年了,小区天然气迟迟通不了,这让芝罘区文化四巷83-86单元的48户居民生活十分不便。据了解,起初因楼内居民达成协议未安装,待大家同意安装时却发现,老设计图纸已不适合现在居民楼的情况了,需要重新更改图纸。

20日上午11点多,记者来到芝罘区文化四巷。时值饭点,文化四巷84单元1楼的杨先生正在家中做饭,厨房虽然安装着天然气表和管道,但因为还没通天然气,杨先生仍在使用灌装液化气。杨先生说,这楼是上世纪70年代建的,4个单元共有48户居民,产权原来是某银行的,后来都归职工个人。早在1987年4月份,单位就给住户缴

纳了天然气初装费,当时管着他们这楼天然气的还叫烟台市管道煤气公司。

到1991年的时候,各家各户就安装了天然气管道和表,但不知道什么原因,迟迟没能接通总管道。另一位居民赵女士则告诉记者,她手里还拥有那个安装凭证,当时初装费便宜,只350元。后来居民们去找过煤气公司,但煤气公司说同意安装天然气的居民不足80%,他们无法施工,这事就这么一直耽搁了。直到后来煤气公司变成了新奥燃气公司,周边其他单元陆续都通了,这4个单元,仍然没有动静。赵女士说,2013年,居民们曾找过新奥燃气公司,对方到现场后想拆除三楼的一个小棚让管道

走地下,但三楼不同意,这工程又搁置下来。

对此,新奥燃气公司的负责人表示,他们得从文化四巷89和90单元那边走管子,把地面砸了,再把管子拉起来,管子有10米高,得固定在墙上。楼底下还能用大石块固定,可是楼外的砖年岁久了都快酥了,固定不住。

除了管道固定的问题之外,管道怎么走也是个大问题。工作人员说,以前楼前没那么多小棚,楼外也没放那么多东西,路没有那么窄,现在想铺管道得拆很多东西,施工车辆也进不去。工作人员说,既然居民有诉求,他们最近会联合相关部门去实地探查,看怎么在原来图纸的基础上再修改图纸,尽早给居民安装上天然气。

### 手里有凭证也可能要补钱

工作人员介绍说,文化四巷这4个单元的安装凭证是单位的福利,是有投资年限的。新奥燃气公司曾在90年代调整过2次投资,最早的350元每户变成了2652元。而这些居民手中的安装凭证是当整户用还是半户用还不清楚,居民得先拨打6802643,报出凭证编号,让相关工作人员根据编号查询才行。而没有安装凭证的,也需要拨打这个号码,看凭证是否已经给别人用了,问问现在的户主该怎么办。

## 千米道路变身垃圾堆放场



本报3月20日讯(记者 尹海涛) “道路两侧已经快被垃圾占满了,道路变得越来越窄。”20日,市民王先生反映说,在福山区双龙路路西的一条路上有人随意在道路两侧倾倒建筑垃圾和生活垃圾。记者来到现场发现,垃圾遍布在道路两侧,千米左右的道路俨然变成了垃圾堆放场。

20日上午,记者来到福山区龙益路与双龙路交叉口,沿着双龙路路西的一条路一直往西走,道路两侧的水沟已经被建筑垃圾填满,在道路左侧,渣土足有两三米高,上面长满了枯干的杂草,原本五六米宽的道路如今变得只有两米宽,千米长的道路两侧已经被垃圾占满。

随后,记者将情况反映给了福山区城管大队,执法人员当天去了现场进行查看。据福山区城管大队的一位执法人员介绍,已经对现场进行了拍照,会将情况反映给领导,这是村里的一条道路,会尽快查清此处是哪个街道办事处管辖,尽快通知街道办事处进行清理。

## 只见树坑不见树

### 住建部门称正在协商解决

本报3月20日讯(记者 王永军) “魁玉路修好已经几年时间了,但是两旁只见树坑,不见行道树。”19日,市民李女士反映说,芝罘区魁玉路道路两侧难见行道树。记者了解到,目前该道路还没有正式移交,住建部门正在协商解决该问题。

19日中午,记者来到了魁玉路。只见在道路两侧,平均的分布着一些树坑,但里面并没有种植树木,只剩下一小截碗口粗的树桩。偶尔有一两个树坑内还有树木,但是感觉树木的枝叶也枯萎了,没有一点生机,显得道路两侧缺乏绿意。

针对此事,记者联系到芝罘区园林市政管理处。办公室的一名女性工作人员介绍说,目前道路建设部门还没有移交道路,所以现在并不负责道路的绿化管理工作。

随后,记者联系到烟台市住建局。开发办工程管理科科长韩先生告诉记者,最近几天,政府有关部门正在勘查道路的情况。韩先生介绍说,此前魁玉路也种植过行道树,后来这些树大部分枯死了,后来也没有进行补种。

韩科长介绍说,等道路正式移交后,道路绿化管理工作肯定会开展,并进行有效地管理,到时候行道树肯定会绿起来。

### 国网牟平供电公司

## 举办安全生产培训班

本报讯(通讯员 刘塑) 为进一步提高全员安全素质,巩固和发展安全生产稳定局面,近日,国网牟平供电公司在农电培训基地举办安全生产培训班。通过举办安全生产培训班,提高了该公司员工的安全意识、业务技能,夯实了公司安全生产的基石,为公司的安全生产奠定了基础。



## “立蛋”迎春分

3月20日,红利市场一辆贩卖咸鸭蛋的小推车被“烟台大妈”们包围,鸭蛋遭到了抢购。21日就是春分,素有“春分立蛋”的说法。在每年春分这一天,各地民间流行的“竖蛋游戏”,4000年前,华夏先民就开始以此庆贺春天的来临,“春分到,蛋儿俏”的说法流传至今。贩卖咸鸭蛋的“样本蛋”,也因为立起来就流油而卖得很好。

本报记者 韩逸 摄影报道

### 《供暖管道漏水,单元楼停暖3天》追踪

# 四马路34号楼已恢复正常供暖

本报3月20日讯(记者 王敏 实习生 衣涛) 因为管道老化,芝罘区四马路34号楼供暖管道漏水,并因此停暖(详见本报3月14日C11版)。20日,记者了解到,34号楼数日前已恢复供暖。

20日在该楼的负一楼,记者看到原来从地下铺设的供暖管道已经被截断,在楼道贴墙位置,有两根黑色的新管道延伸到楼上住户的家中。

“我们找了一家建筑安装公司,修了将近一个周,17日才

恢复供暖。”34号楼的楼长乔老先生笑着告诉记者,“现在室内温度基本能达到十七八度,还不错。”

一进乔老先生的家,一股热气迎面而来,温度比一个周前明显高了很多。

就在一个周前,四马路34号楼的居民一大早起来发现,自家的暖气片温度降低,一打听才知道,用了30多年的供暖管道因老化漏水了。由于原来的管道在沿街商铺下面,楼里20户居民凑钱找人重新安了一条管道。

## 供暖末期退费成最关注问题

又到供暖末期,部分市民关心自己家遇到的供暖问题是否能申请退费,该怎么申请退费。

据供热处去管理处的工作人员介绍,需要申请退费的市民只需要带着交费发票,到供暖企业客服中心办理手续就行,申请退费一般在停暖一个月內完成。

而在申请退费原因方面,因管网老化引起的纠纷最多。

据介绍,很多老小区的供暖管网已经十几年甚至二十几年,一旦漏水或者爆管对供暖造成影响,用户会认为应该由供暖公司负责并退还这期间的供暖费。“从主管网到阀门,这部分归供暖企业负责;阀门井到用户家中的部分归产权单位负责。”工作人员介绍。

本报记者 王敏 实习生 衣涛 通讯员 张永刚

# 入住六七年,没办下房产证

## 凤凰新城一二期楼房房产证难产,居民权益无保障

本报3月20日讯(记者 张明媛) “房产证什么时候能办出来,我们都等了好多年了。”18日,家住凤凰新城小区的居民宋先生说,入住凤凰新城小区六七年了,至今无法办理房产证,业主们急得焦头烂额。据了解,凤凰新城小区一二期楼房存在违规建设问题,房产证迟迟没办下来。

近日,家住凤凰新城小区的宋先生向记者反映,他2007年入住至今一直没有房产证。“我们也找开发商问

过,但没什么结果一直就这样拖着。”宋先生说,现在小区三期的楼都快盖起来了,我们一直没有房产证也不是个事啊。

据了解,像宋先生一样因没有房产证而苦恼的居民不在少数。一位不愿透露姓名的居民表示,因为没有房产证无法落户口,孩子上学都成问题。明明学校就在小区旁,但孩子就是无法入学。除了孩子入学难,对于贷款买房的居民来说,没有房产证无法办理公积金贷款,这

让他们的生活压力倍增。

带着居民的困扰,记者来到了初家社区村民委员会。基建办的初主任表示,凤凰新城小区一二期楼房在建设时确实存在违规情况,一期问题较小,二期问题较大。据了解,按照规定二期工程只批准了建设4栋楼,但实际却建了9栋楼,而且二期建设的楼房还没有预售许可证。“我对此也发愁,电话都快被打爆了。”初主任说,他是在楼房二期工程末尾接管工作的,所以对具体的情况也不

是很了解。现在他们已经向相关部门递交了材料,等待处理结果。“只要问题一解决,我们肯定会尽快办理房产证,不过现在无法确定具体时间。”

19日,记者就此问题咨询了莱山区住建局,一位工作人员表示,已有很多人咨询过此问题,目前他们没有接到开发商的申请,所以房产证也迟迟未办。山东鼎然律师事务所高娟律师表示,这种情况,居民可以按照购房时合同约定的条款来处理。