

【恭迎二次置业者的鉴赏力】

NEW STANDARDS 解读御和苑新豪宅新价值标准

六大新豪宅新标准引领泰安

IMPERIAL MANSION

国山下 上东区 云端府邸

TAKEAWAY

导读

近来，一系列极富创意的广告在广大市民中引起的极大的反响，不同于以往富丽堂皇的画面及高大上的房地产广告手法，而是采用意味深长的创意语言及干净简洁的画面，让人印象深刻。像“家花可不野花香、生活是个大染缸、鱼和熊掌可以兼得必须门当户对……”等等，很多人都被眼前的广告深深吸引，都想了解这到底是一个什么样的房地产项目。对此本报记者采访了御和苑项目的营销总经理。

TAKEAWAY

代言泰安豪宅新标准

据介绍：御和苑项目定位的是泰安新豪宅的代言人，为泰安财智精英阶层提供一个他们梦想的生活领地。这种梦想的来源于现事业工作压力下，财智精英们需要一个能真正享受生活的地方。这就要求环境优美、生活空间无压迫感、具有丰富的休闲娱乐等功能，而且对整个社区的人群层次感是绝对认同的。

为了打造一个这样的梦想领域，御和苑开发团队经过了一年多的考察，历经10多城30多个项目的考察，萃取多个城市豪宅代表作的精髓，选取北京西山壹号院建筑精髓，3000万园林集合传统皇家园林和北美园林的造景手法，规划了代言前沿生活配套的国际标准8泳道恒温游泳、4D数字影院、室内网球场、五星级酒店等配套，代言泰安豪宅新标准。



【新豪宅】标准 壹 位置 LOCATION 靠山面湖 近繁华

走相同的路，堵相同的车，把时间浪费在并不美好的事情上。这是城中心生活令人厌倦和烦躁的主要原因。在大马路上，没有生活。

御和苑临近泰山景区及碧霞湖景区，在山边，在水边，可以带着孩子、父母一起游山玩水；1公里范围内有方特欢乐世界、泰山温泉城，新规划的总投资180亿元鲁商城市综合体，有商场、有酒店、有学校、有医院，生活所需10分钟搞定。

【新豪宅】标准 贰 高度 HIGHLY

阔达层高3米以上

层高问题其实很容易被人忽略，《住宅设计规范》中规定不应低于2.8米，但考虑扣除楼板厚度及地面铺装厚度后，实际净高度仅有2.5米左右。

如此层高，空间越大，压迫感越强，低于3米怎可称谓豪宅？御和苑拒绝一般住宅低层高的压迫感，摒弃为了降低造价，而牺牲了层高【精明】做法。制定新豪宅标准—云墅洋房层高3.3米、云峰公馆层高3.1米。

【新豪宅】标准 叁 园林 PARK

3000万打造亲切园林

好的园林如果只是赏心悦目，仅仅是让你看看，那与照片有何区别？御和苑3000万巨资打造精致园林景观、喷泉，庭院，小品规划有序，精心营造层次丰富的微地形景观，绝对让你赏心悦目，但如果仅此而已，那又与别人有何区别？我们认为好园林最重要的意义在于可亲近，因此从北美进口可踩踏草坪，可让您和孩子在草坪上尽情玩耍嬉戏…1.3万平米浅水人工湖景观公园，也是如此。



【新豪宅】标准 肆 配套 MATING

超五星级配套

御和苑独家设置的5万平米顶级综合会所、内设国际标准的8泳道恒温游泳馆、4D数字影院、室内网球场、全民健身中心等与园区内五星级酒店、会议中心互为搭配，顶级配套 锦上添花。

【新豪宅】标准 陆 圈子 CLASS

与高素质人为邻

真正的豪宅，不仅要有优美的环境和高端的配套这些硬件，更要对入住人群的素质要求更高。泰山云谷，首批160位高技术、高素质互联网人才聚集地，社区小圈子素质自不用说，原凤凰网副总裁—吴华鹏先生亲自组织“精英100培训计划”为业主子女优先参与，培养未来互联网IT精英，并提供进入知名互联网公司工作的机会。

【新豪宅】标准 伍 面子 OUTSIDE

全大理石外立面

建筑的【面子】是外墙，也是区别普通住宅与豪宅的本质差别之一。传世的豪宅几乎都是石材立面，因为只有真材实料，才可以历经风雨，历久弥新。御和苑外墙通体采用高档的天然大理石，精选北美赖特坡屋顶建筑风格，重新定义泰安新的豪宅的标准。只为给时代英雄一个大气、稳重、历久弥新的建筑。鄙视那些仅靠真石漆、外墙涂料营造外立面的【伪豪宅】。无伪装，不表象，真品质。



IMPERIAL MANSION
MOUNTAIN ARCHITECTURE