

办完工商注册接着办税务登记

税务登记业务进驻市行政审批中心,市民不用再跑税务大厅

本报3月20日讯(通讯员 王东 张金华 记者 王晓霜) 为更好地服务群众,提高办证效率,近日,滨州市行政审批服务中心特意开设税务登记业务窗口,让企业、群众在办完工商注册之后直接办理税务登记工作,不用再跑到税务大厅,实现“一条龙”服务,群众不用多跑腿了。

日前,滨州市行政审批服务中心接到群众反映,在市行政审批中心没有税务登记业

务,在办理完工商营业执照后,还要到东区或者其他县区的税务大厅办理相关税务登记手续,给办件人带来了很大的不便。接到反映后,市政府办公室党组高度重视,立即召开专题会议研究解决,主要领导、分管秘书长亲自协调、直接调度,在市国税、地税部门的支持配合下,终于在最短的时间内得以圆满解决。

目前,国税、地税人员和业务均已进驻市行政审批中心,

企业在市工商局窗口注册登记后,可以直接到国税和地税窗口办理税务登记证记,购买税务发票,真正实现了“一条龙”服务,为企业和群众带来了切切实实地便利。下一步,市行政审批中心将按照市委、市政府打造一流营商环境的部署,进一步加大协调力度,督促相关部门不折不扣地落实“应进必进”的要求,更好地方便企业和群众。

建筑工程项目 实行全过程造价管理

本报3月20日讯(通讯员 于淑芳 记者 阙乐乐) 近日,记者从滨州市工程建设标准定额站了解到,自2014年2月1日起,滨州市工程造价管理工作开始按照新《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》实行。

新《办法》对建筑工程发包与承包计价管理,建筑工程标底和投标报价的编制依据、工程量清单计价、是否低于成本投标报价的评定、合同价和工程款支付、工程结算等方面进行了明确细致的规定,特别是提出了推广工程造价咨询制度,对建筑工程项目实行全过程造价管理。相关工作人员表

示,新《办法》的制定将推进和完善主要由市场形成工程价格的机制形成,利于合理确定工程价格,保证工程质量,促进建筑市场的健康发展。

建筑工程施工发包与承包计价管理是整个工程造价管理工作的一个重要组成部分。滨州市工程造价管理工作也将以新《办法》实施为契机,加大计价体系及配套制度的建设力度,深化招标控制价及竣工结算备案监管办法,完善工程造价咨询制度,探索对建筑工程项目实行全过程造价管理的新模式,推动全市工程造价管理水平的不断提升。

博兴农业局获省财政100万元 全部用于购置植保机械

本报3月20日讯(通讯员 张路生 记者 王茜茜) 近日,博兴县作为项目县参加了山东省农业病虫害专业化统防统治能力建设示范项目工作会,获得省财政补助100万元补助,将全部用于购置植保机械和防护设备。

此次会议,全省共有20个项目县参加,包括滨州市博兴县。在此次会议上,每个项目县将获得省财政补助100万元,全部用于购置植保机械和防护设备,扶持植保专业化服务组织。其中,博兴县农业局与中标的3家植保机械生产厂家签订了总金额为100万元购置合同。

该项目按照“政府支持、市场运作、自愿互利、规范管理”的原则,博兴县将扶持3个规模较大、运作良好、辐射带动能力强的大型机防专业化服务组织,分别是博兴县乐民机防专业合作社(庞家镇)、博兴县昌农农机专业合作社(曹王镇)、博兴县乐农农机专业合作社(店子镇),建立1万亩玉米、1万亩小麦专业化统一防治示范区,0.1万亩蔬菜专业化统一防治示范区。在示范区内落实和推广病虫害综合防治、标准化和农药减量控害增效技术,辐射带动县区小麦、玉米、蔬菜等农作物专业统一防治工作。

中共滨州市委统战部

公开遴选1名机关工作人员

面向全市选调生、公务员,报名时间为3月24日、25日

本报3月20日讯(记者 王晓霜) 根据工作需要,中共滨州市委统战部面向全市选调生公开遴选1名工作人员。要求28岁以下,本科以上,在基层工作、具有良好政治素养的共产党员,报名时间为3月24日、25日两天。

此次遴选主要针对于滨州市党政群机关中使用国家行政编制、在编在职、已进行公务员(参照公务员法管理人员)登记的副科级以下(不含副科级)省、市委组织部选调生。中共党员,具有良好的政治素质;2011年以前(含2011年)选调到基层,现在县(区)及以下机关单位工作;年

龄在28周岁以下(1985年3月24日以后出生);全日制普通高等学校大学本科以上学历,学士以上学位;年度考核均为称职及以上等次;身体健康,能正常履行工作职责。

有下列情形之一的人员不能报考:涉嫌违纪违法正在接受有关机关审查尚未作出结论的;受处分期间或者未满影响期限的;尚在任职试用期的;按照国家有关规定到定向单位工作未满服务年限或其他限制性规定的;有应回避亲属关系的;法律法规规定的其他情形。

报名时间为3月24日、25日

两天的上午8:30—12:00、2:00—6:00,地点为市政大楼0812室。采取现场报名的方式,报名时持本人学历学位证书原件及复印件、本人有效期内身份证原件及复印件、《选调生录用审批表》复印件、《公务员登记表》或《参照公务员法管理机关(单位)工作人员登记表》复印件、工作单位同意报考和具有相关工作经历的证明信(县区选调生由县委组织部、党群工作部出具)、《中共滨州市委统战部公开遴选工作人员报名表》、本人近期一寸同底免冠照片(3张)。

网上实景“看楼” 自主租买写字楼

市北楼宇经济进入网络时代 网络平台下月启用

楼宇经济具有用地少、能耗低、效益好的特点,被喻为“立起来的开发区”,是中心城区实现功能及产业定位,加快经济结构调整的有效途径。昨日,记者从市北区了解到,该区为加快楼宇经济发展而打造的楼宇经济服务平台将于4月投入使用,届时,参与辖区楼宇经济发展的企业在网络平台上不但能办理商务楼租赁,还可以办理工商、税务、招商以及员工子女入学等方面的公私事务。

6座写字楼税收超亿元

据介绍,市北区自区划调整以来,加快构建以现代服务业为主导的现代产业体系。楼宇经济作为推进产业转型升级,提高城区竞争力的重要途径,市北区强化各项措施加快楼宇经济发展。目前,全区已经投入使用的办公面积5000平方米以上商务楼宇共32座,总办公面积达到69.2万平方米;在建商务楼宇33座,办公面积161.64万平方米。据统计,该区去年共有15座楼宇实现年税收过千万,其中,6座楼宇税收将达1亿元以上,9座楼

宇的税收在1千万到5千万之间。至2013年底,市北区楼宇每平方米产出税收3000多元,接近国内先进城区水平。根据规划,2014年和2015年,将有45.9万、58.8万平方米的楼宇投入使用,预计到2015年底,全区商务楼宇数量和面积都将超过现在的2倍以上。

楼宇经济规划“一街三区多园”

“市北区借鉴国内外先进城区发展经验,科学规划楼宇的经济空间布局,规划出‘一街、三区、多园’片区化格局。”市北招商局相关负责人告诉记者,科技街目前已建成数码创意园、科信大厦、大学生创业孵化中心等5个商务楼宇项目,商务办公面积2.6万平方米。该街区以电子信息城、颐高数码广场、百脑汇资讯广场、华强广场等IT产品专业市场为依托,聚集了大量信息、科技服务类相关产业。“三区”包括中央商务区、新都心和滨海新区,其中,规划面积2.46平方公里的中央商务区已被列为青岛市“千万平米”总部商务区,中海大厦、卓越大厦、诺德广场、万达广场等7个商

务楼宇项目已建成并投入使用,同时还有卓越世纪中心、国际航运中心等13座在建楼宇,该区域将建成与国际接轨的现代智能化商务楼宇集群。青岛新都心目前在建商务楼宇6座,发展定位为区域总部和现代商贸。占地面积约18平方公里的滨海新区将结合海晶化工等老企业搬迁,引进国内外大型企业自建总部项目。同时,市北区还依托驻区高校、科研院所,打造了10个各具特色的产业园区。

楼宇经济聚集区的科学规划更有利于不同的楼宇组团错位发展,承载不同层次的产业避免同质化竞争,另外各楼宇聚集区形成独立的生活创业圈,有利于减轻城市交通等配套压力。

入驻商务楼宇企业减税减租

记者在延吉路附近的中央商务区看到,这里已经建立起多栋高层商务楼,部分高层楼座也正在施工中,与山东路周边原有高层商务楼连成一片。市北招商局相关负责人表示,该区借鉴国内先进城市经验,出台了《市北区促进楼宇经济发展扶持办

法(试行)》,扶持商务楼宇开发单位、物管公司、入驻企业及项目中介人。按照规定,引进符合重点扶持产业方向,且在商务楼内购买自用办公房超过3000平方米的新注册企业,政府将给开发企业一定奖励;年税收总额新增超亿元的商务楼宇营运方也可获得奖励。此外,对入驻商务楼宇的优质企业将从税收、房租等方面给予扶持。据介绍,这是我市首个系统的楼宇经济奖励办法。

免租赁中介网上“看楼”

“有了网络信息平台,企业在市北区商务楼宇租赁办公用房,不用通过中介就能在网上选房租赁。”市北招商局负责人告诉记者,该区筹建的楼宇经济服务平台将于今年4月开始启用,该平台有

招商门户网站和楼宇服务业务系统两大功能,其中包括楼宇资源信息平台、虚拟办事大厅、政策兑现申报等模块。平台除提供工商、税收、招商等楼宇经济服务信息系统外,还包括企业设立变更、经营纳税、资质认定、人力资源、前置审批、政策扶持奖励等各项手续指南和网上办理。准备入驻辖区商务楼宇的企业可以通过各个商务楼宇的360度实景展示,在网络环境中“实地考察”,然后在网上自主选择、租赁购买办公用房,免除原先的中介手续。据介绍,该平台运行后,入驻企业不但可以通过平台办理公司业务,员工子女入学等个人事务也可在网上咨询办理。

(赵健鹏)

