

春季房屋租赁市场升温,学区房房源热度未减

一般学区房月租也得800块

本报记者 陈静

随着天气逐渐转暖,房屋租赁市场开始慢慢升温。记者近日走访了莱芜市内多处小区、房屋租赁中介了解到,学区房成为租赁市场的主力,而“拎包入住”的高档小区三居室租金平均高达2000元/月。此外,合租这种新型的租赁形式受到了不少年轻人的欢迎。

A 一般学区房月租也得800块

记者走访市内多家房屋租赁中介了解到,市民对学区房租赁的追捧热度也一直未减。记者在莲河小区、朝阳小区里看到,不到300米的距离,就有数十个房屋租赁广告,它们主打学区房优势。记者打通一个租房电话后,房主告诉记者,租房信息贴出不到一个星期,就有十几个人给他打电话咨询,房子昨天就已经租出去了。记

者随后采访发现,市内莲河小区、朝阳小区、戴花园等,租房月价大约都在800元到1000元之间。

“孩子在花园学校上学,为了上学方便我准备从学校附近租个房子。”朱女士说,她在花园学校附近的小区看了几套房子发现,这边的房价比其他地方的贵一些,但是为了孩子上学方便还是得从这边租一套。朱女士一个月的工资在2000

元左右,而学校周边房子一个月的租金在800元左右,赶上她小半个月的工资了,所以她选房时,货比三家,非常慎重。

莱芜市易居房产的乔经理告诉记者,不论是二手房还是房屋租赁,学区房的房源一直是比较热门的,“学区房附近的超市、医院、交通等硬件好,不少人都是冲着方便来租房的。”



春季,兰馨园小区的房屋租赁市场也很火热。记者 程凌润 摄

C 跑遍市区才租到一套四合院

在市区内租到整套的平房,是件不容易的事情。新泰的徐先生在莱芜做熟食生意,以前是往返于新泰与莱芜之间,“费了九牛二虎之力,好不容易才莱芜找到了一套平房。”徐先生说,过年时,他在庞家岭找到了整套四合院,在此之前他几

乎转遍了市区里的平房。

“年后电话咨询租房的挺多的,春天是租房的旺季。”家住庞家岭的陈女士告诉记者,她家沿街的一套四合院年前刚租出去,一年的租金在一万元,而一般的整套四合院一年的租金也得在八千元左

右。莱芜市易居房产乔经理告诉记者,随着城中村改造,现在整套四合院越来越不好租,这就促使租金就会上涨。2009年时庞家岭整套平房的租金在5000元左右,随着周边城中村的改造,几年的时间房租就涨了近3000元。

B 带点家具就比裸租贵一两百

“拎包入住”一词是房屋租赁市场的流行词汇,意思是租房者只需拎着包就可以住进去,不需要购买其他的任何家具。有些租房者不仅想享受这种便利,还想到管理好的小区居住,那房屋的租金自然会跟着上涨。记者调查了莱芜市区内的福莱佳园、

安泰首府、新东方华庭,这类档次稍微高一些的小区,房屋月租金通常比其他小区高800元左右。“市区里高档小区租金更是了不得,精装三居室每月租金差不多2000块钱了。”万福路房屋中介工作人员说。

记者调查发现,市内安泰首府精装的三居室,现在

每月的租金在1800元到2000元左右。“家里的婚房正在装修,我先租三个月,最好房子里的家具都有,钱多少都不在乎了。”市民元先生说,婚房装修好后再准备买家具,现在只想找个环境好一些的小区。据了解,普通小区多少带些家具的都比裸租的要贵上一两百元。

D 还没成家,合租既省钱又安全

“几个人合租一套房子多省钱啊。”家住牛泉镇的曹女士告诉记者,她在御花园小区和朋友合租了一套三居室,一人每月分摊300元钱。

记者从赶集网等综合

类网站上看到,专门设有一个“合租”的图标,里面有上百个招合租的广告,合租的价格大约在300元左右,每天约有几十个发布信息。“我是和同事合租的,这样

更方便,不用担心安全问题。”刚参加工作的张女士说。随后,张女士给记者算了一笔经济账,她租的房子一个月950元,三个人每人只要交316元就可以了。

要买车找建行
龙卡信用卡购车分期付款

提前实现新车梦！

业务介绍：

龙卡信用卡购车分期付款业务，是指持卡人同意支付首付款（首付款为净车价减去审批通过金额）情况下，向我行申请用其龙卡信用卡（不包括学生卡、商务卡、附属卡和担保办卡客户）在我行指定经销商购买家用汽车，我行核准后，将审批通过金额平均分成若干期，由持卡人在约定期限内按月还款，并支付一定手续费的业务。

业务亮点：

优惠费率 合作汽车厂商贴息，远低于同期限汽车贷款利率
专享额度 购车分期额度最高可达50万
灵活期限 最长36月分期还款，提前享受汽车生活
轻松理财 缓解资金压力，增加购买预算

 **中国建设银行**
China Construction Bank
客户服务热线：95533 网址：www.ccb.com

“用”银行的钱，买自己的车，建设银行龙卡购车分期付款，圆您购车梦！
3月22日至23日，莱芜市会展中心车展来袭，您准备好了吗？详询：8895058及建行各网点。

 **龙卡** 分期消费贷款

