

“这里真是养生度假的宝地”

克莱斯勒车主看房团活动纪实

专刊记者 冉全金

3月23日,由齐鲁晚报·今日烟台联合烟台瑞轩车行主办的克莱斯勒车主看房团顺利成行。早晨8:30分,由14辆私家车组成的车队就从机场路瑞轩4s店浩浩荡荡地出发了,奔赴天境昆崙·中国院子。

上午,车队来到了天境昆崙·中国院子专有农场。三月春暖,正是大棚草莓旺盛的季节,车主们在这里饱了一顿大大的口福。据工作人员介绍,这里的草莓全是从美国引进的有机品种,每个大棚里边都给草莓独立供暖,保证棚内温度的均衡,所以在没有采用任何添加剂和农药的情况下,也可以茁壮生长。车主们采摘完以后完全可以不用清洗直接食用。

带着6岁大的女儿参加活动的黄先生告诉记者:“孩子特别喜欢,看见比自己拳头还大的草莓高兴得不得了。”黄先生说,没想到有机草莓会这么大,果实里边是空心的,这与他吃过的其它草莓完全不一样,没有特别的甜,但也不酸,而且草莓的香味特别浓郁。

在品尝完有机草莓后,车队一行来到了中国院子项目处。车主们一下车,项目的王经理让大家深深地吸了一口气。据王经理介绍,这里空气中的负氧离子含量非常高,与城市里的空气有很大的不同,住在这里对健康大



有好处。

王先生已经不是第一次来到中国院子了。他滔滔不绝地向身边的人介绍起天境昆崙·中国院子的项目,娓娓道来,头头是道,俨然是一副专家的样子。王先生告诉记者,他第一次来的时候,就由衷地喜欢上了这里。这里的房子空间布局方正,南北通透,整个小区背山面水,风水相当不错,而且每天的日照时间会非常长,前庭和后院景色能相互交换,无论是周围大景观还是院内小风景都非常优美。王先生说,最为关键的是,能够远离喧嚣,在这风景如画的昆崙山景区拥有自己的一座独立四合院,堪称美事。

一进售楼处,看房团成员便围到户型图前了解起楼

盘的详情。孙先生带着一家三口一起来看房,他感慨道:“平常在莱山上班,莱山的环境已经是非常不错的了,但相比来说天境昆崙·中国院子这里的空气还是新鲜不少。”

看房团成员在了解了项目的情况后,便直奔洋房样板间。听了置业顾问的详细介绍后,孙先生感觉这里特别适合自己。“50平方米的洋房南北通透,户型设计合理,而且户户温泉水入户,我在家里都能购享受温泉,泡着温泉看着群山,简直就是仙人般的享受。”孙先生告诉记者,他是一个生意人,平常应酬和生意上的事情特别忙,中国院子精装修还送家电,可以拎包入住,这就直接省去了装修的时间成本。“最关

键的是价格也不是很贵,带客户过来旅游度假也是不错的选择。”

时近中午,在售楼处的安排下,车主们共进了午餐。外表看起来朴素无华的食物,入口后却齿颊留香,让人欲罢不能。据王经理介绍,这是用中国院子自有农场种植的有机蔬菜和饲养的有机猪肉烹制的,自然别具一格。这里的业主可以常年享受到这种稀缺的食物。

车主张先生告诉记者,这是他第一次驾车来到位于昆崙山中的中国院子项目。“如果在这个国家的4A级景区有一套自己的房子,是一件很美好的事情。这次在中国院子体验了有机蔬菜和有机草莓后,感觉这里不愧为养生度假的宝地。”张先生笑着说。

中介公司要靠谱

为避免上当受骗,选择一家靠谱的房屋中介公司是很有必要的。一般来说,正规房屋中介公司中,房产经纪人的购房经验比较丰富,会尽职尽责地为购房者做好产权调查,同时在办理手续方面会有很大的便利,避免购房者来回跑手续浪费时间,省去不少精力。而好的房屋中介更会对房主身份进行核实,为购房者规避这部分风险。

购房小贴士

买二手房时多注意这些

随着二手房交易比重逐渐攀升,在购房过程中的风险概率也随之上升。买房从来都不是件容易事儿,咋能不上当受骗买到好的二手房?

房屋状况多打听

购买房屋时,房东也许会隐藏一些房屋的缺点,这就需要购房者对房子进行多方考证。千万不要只听一面之词,一定要亲子考证房子的状况。首先,要考证卖家的身份信息,身份证是一定的查看的,

同时,还要到小区物业甚至是周边邻居处多方打听,综合了解房屋的情况,为以后省去不必要的麻烦。

看房时间要选好

购房者应该亲自考察房屋管道下水堵不堵,采光受不受影响,房屋前后的环境如何,有没有其他楼房遮挡,所在的地理位置出行购物方便不方便,周边配套是否齐全等,这些问题都是需要购房者切身实际地去考察的。

考虑买卖双方时间上的方便,很多时候大家都会约在下班以后看房。虽然时间上双方都方便了,但是也容易给购房者带来盲点。比如,采光如何,这时候看的就会有所疏忽。再有,这个时间房产交易中心也已经下班,就没有办法对卖家房产证的真伪进行查证,这也就增加购房者上当的风险,所以,最好选择交易中心上班的时段进行看房和查证信息的真假。

责任·创变·魅力未来

2014烟台开发区发展高峰论坛暨业达中心新闻发布会成功举办

3月22日,在烟台经济技术开发区管委支持下,由山东智本资产运营管理有限公司主办,烟台市工商业联合会、中国国际贸易促进委员会烟台市委委员会协办的“2014烟台开发区发展高峰论坛暨业达中心新闻发布会”在喜来登大酒店隆重举行。

此次发布会现场,来自烟台市工业、商业、金融业等多个行业的嘉宾汇聚一堂,围绕“责任·创变·魅力未来”的主题展开了热烈讨论。发布会上,烟台市政协副主席、烟台市工商业联合会主席夏晓峰就“转型关键时期,企业应如何及时调整和把握时机”的议题发表了精彩的演讲,明确阐述了目前企业发展面临的机遇与挑战,并就企业如何实现转型提出了宝贵的建议。随后,烟台市经济技术开发区

工委副书记武维刚就“辉煌的开发区,下一个阶段我们将如何迈进”做了深入浅出的讲解,描绘了开发区下一步发展蓝图。在开发区发展高峰论坛中,各嘉宾针对“转型关键期,企业如何调整和把握时机”、“辉煌的开发区,下一步我们将如何迈进”、“在快速发展阶段,企业如何增强国际竞争力”、“科技创新与发展是开发区前进的推进器”等议题展开探讨,为开发区下一个30年的开启提供了有益的建议。

此外,业达中心新闻发布会也成为本次大会的一大亮点。山东智本资产运营管理有限公司彭正勇总经理在发布会上详细介绍了业达中心的项目信息。据了解,业达中心是由开发区管委重点支持的大型城市综合体项目,180万平方米的磅礴规划,涵盖了商业中心、住宅中心、商



务中心、金融中心、科技中心、文化中心六大功能中心,并有商业、住宅、科技、公寓、金融、酒店、办公、教育八大业态。业达中心不仅能够给开发区带来前所未有的生活体验,更能担当起区域升级发展的大任。

据悉,业达中心住宅组团“业达·左岸慧谷”1.3期新

品房源也在新闻发布会上公开认筹。

随着“2014烟台开发区发展高峰论坛暨业达中心新闻发布会”的成功举办,烟台开发区新中心的形象愈发清晰。同时,本次大会也意味着业达中心将担负起区域发展重任,助力烟台开发区开启发展新里程!

山东智本资产运营管理有限公司总经理彭正勇在论坛上发言



一周微博语录

话题一:

保定楼市吹来涨价风

保定将迎来国家政策层面的重大利好的传言,搅动了市场,引发保定地产股大涨。在当地,很多开发商已将“做京企房东”、“小钱撞大运”等内容写入广告词揽客,保定楼市瞬间升温,远近来访的购房者热情高涨。

@杨红旭:去年上海自贸区事件中,区域房价急拉一波,持续三个月,价涨三成,后冲高回落。这次保定可能也会这样。

@袁一峰的微博:大环境下的小事件,购房者还是不要逆势而动吧。

话题二:

杭州楼盘再刮降价风

近日杭州楼市再现降价。位于浙江省杭州城南萧山区的开元名郡的楼盘正式降价,最高降幅达2700元/平方米,这被业内视为杭州第二轮降价潮来袭。业内人士称,今年以来出现的降价潮时间上可能比前两轮更长,或许要延续到明年。

@UT5325:降价以求快速成交,开发商需要快速回收资金链。

@sophia的蛋糕:延续到明年可能性不大,但小范围影响还是会持续的。

话题三:

三四线有人欢喜有人愁

同为河南人创办的地产企业,恒大和建业正选择两种不同的发展路径。当许家印的恒大大规模转战一线城市时,胡葆森却宣称,虽然很多人对三四线城市的房地产行业不看好,但建业仍将继续深耕城镇化。“地产如股市,当大家都不看好时,正说明机会很大。”

@网中看客:三四线也是有购房需求的,只要定位准确就能成功。

@二八款单车:楼市开始市场淘汰了,做适合本地转型的才能立足。

话题四:

保利触网试水新产业

移动互联网大热,龙头房企也保利开始“触网”,22日保利首发业内创新的ECO商业模式,针对商业地产的定制服务,未来将包括保利商城和保利支付通,用户可通过保利商城下单,线下消费,手机支付。此外,还将推广智能电视,推行点播服务。

@Lo-Jint:大数据时代下,房企都纷纷触网。各有各的形式,不管怎样,能考虑业主的用户体验,这一点总是好的。

@张红喜的微博:保利地产的这个触网玩法还只是借助技术单方面整合了内部的产品流水线,移动互联的开放、实时交互性和自由平等精神远未得到呈现。

(以上评论不代表本报观点)



发布