

房屋可以撤押，但仍不能过户

因原房主信贷违约，银行已诉至法院查封

追踪报道

本报3月27日讯(记者 修从涛 实习生 高凤林) 上周五,本报报道了市民石女士花50万元买二手房无法过户,并质疑平安银行将抵押贷款和信用贷款捆绑的消息,引起平安银行股份有限公司济南分行的重视。据了解,目前该房屋已经可以办理解押手续,但需产权所有人亲自办理。但由于原房主存在信贷违约,目前该房屋处于被查封状态仍无法办理过户。

平安银行济南分行零售信贷部负责人介绍,2月25日,房屋产权所有人杨女士(张先生妻子)以该房屋作抵押的抵押贷款还清后,杨女士就可到银行办理相关手续,“但由于杨女士本人一直没来,才造成房子

没有撤押,银行并不存在抵押贷款和信用贷款捆绑的问题。”该负责人表示,之所以不给张先生办理撤押,是因为撤押手续必须要由房屋产权本人办理,“现在房屋的撤押手续随时可以办,但必须是房屋的产权所有人才能办,而且办理也需要一个过程,先是银行出具相关证明材料,需要产权所有人本人持相关材料到房管局才能办理。”银行负责人介绍,27日上午,杨女士已到银行开始办理相关手续。

如果办理完了撤押,房子是否就能办理过户了呢?该负责人介绍,由于张先生的另一笔信用贷款出现违约行为,今年1、2月份,借款人张先生因未能按照合同如期向平安银行还贷,银行于3月13日向历下区法院提起诉讼,历下区法院受理此案并于3月14日对张先生的相关财产进行查封,在押房产

就在查封之列。

据了解,由于目前该房屋处于查封状态,即使办理了撤押手续,石女士也无法实现房产的过户。只有张先生还清贷款撤诉后,法院才会予以解除查封,之后才能实现过户。

对于银行的解释,石女士并不同意。她认为,2月25日张先生夫妇还清银行的抵押贷款后与自己签了购房合同,有双方签署的购房合同为证,尽管暂时没有办理解押过户,但实际上房子已经属于自己,银行和法院无权查封自己的合法财产。

山东舜启律师事务所的孟宪强律师说,只要有双方签订的房屋买卖协议合法有效,石女士完全可以向法院提起诉讼,申请要回房产或者之前交付的50万元房款。据了解,目前,石女士正在聘请律师处理此事。

产业信息

大陆机电成高新区第10家新三板挂牌企业

本报3月27日讯(见习记者 任丽媛) 继1月24日全国中小企业股份转让系统首批集中挂牌后,13日,高新区企业济南大陆机电股份有限公司挂牌新三板,成为高新区第10家新三板挂牌企业。据了解,企业刚挂牌新三板1周,就有三家投资公司找上门,其中还有国外的投资机构。

“3月13日,我们公司成了济南高新区第10家挂牌新三板企业之一。”说起企业挂牌新三板,大陆机电董事长荆书典脸上透着自豪。据荆书典介绍,与其他挂牌新三板的企业一样,大陆机电挂牌新三板也做了许多准备,“聘请券商、律师事务所、会计师事务所、科技咨询与评估机构,按照专业程序一步步做起。”

据了解,早在2006年,中关村科技园区非上市的科技型股份制中小企业被准许登陆新三板市场时,大陆机电就开始着手准备抢滩新三板。2007年,济南高新区在园区内20家有意向挂牌新三板的公司中进行遴选,最终推荐了具有一定基础和优势的两家公司作为扩容的试点企业,

大陆机电即是其中之一。

但是在今年1月24日,全国首批285家公司集中挂牌新三板中并没有大陆机电,虽然不是首批挂牌新三板的企业,但是这并没有给大陆机电带来多大的遗憾,作为济南高新区第10家挂牌新三板的企业,挂牌一周,就已经有三家投资公司主动找上门,还有一家是国内的投资机构。

“作为民营企业,企业要想长远发展下去,融资很难。而挂牌新三板之后,企业的信息有了新动向,随时都要做信息披露,投资机构会通过这个平台来寻找投资机会。”荆书典说,挂牌这么短的时间,就有了投资机构,单从这一个方面,就能看到挂牌新三板的优势,但更重要的是,这对于企业来说是一种肯定。

挂牌新三板在增多了融资渠道的同时,也有了被监管的“束缚”,“信息披露这种监管是必要的,要求企业规范行为,不能有瑕疵,信息披露平台无疑是个放大镜,会放大瑕疵,产生不良影响。”荆书典认为,挂牌新三板也是对企业的一种无形监管,要求企业有自律意识,诚信经营。

突发事件

女子反锁院门割腕自杀 民警翻墙入室把刀夺下

本报3月27日讯(见习记者 李媛媛 实习生 高凤林) 女子反锁院门要割腕,民警翻墙把刀夺。近日,济南高新公安分局巨野河派出所和孙村派出所民警联手,成功救助一名反锁院门要割腕自杀的女子。

21日早晨6点半,济南高新公安分局孙村派出所民警接到一女子报警,因与丈夫闹离婚,感情不和,自己要在家中割腕自杀。“当时该女子情绪非常激动,民警兵分两路,一边与女子交谈,稳定其情绪,一边设法了解她的身份和住址信息。”

获知该女子的家人信

息后,民警迅速联系到了其家人,在该女子婆婆的带领下,孙村派出所和巨野河派出所两拨民警赶到了该女子家中。“当时院门已被女子反锁,只能翻越围墙进入室内,发现女子躺在床上手持菜刀,已经将自己手腕割伤。”高新区公安分局值班民警介绍,经过反复劝说后,该女子情绪才稍稍平静,民警趁机将其手上的菜刀夺下,并送上救护车。

据了解,该女子和丈夫因为感情不和闹离婚,两人已经分居,一时想不开才要割腕自杀。由于送医及时,该女子目前脱离了生命危险。

行业资讯

税收宣传月举办“我的公开课”

本报3月27日讯(见习记者 任丽媛 通讯员 邹才华) 在我国第23个税收宣传月来临之际,3月27日,济南市地税局与高新区地税分局联合举办了税收宣传月“我的公开课”第一场税法知识专题讲座。

来自高校的专家教授就税种设计的规律性分析、我国现行税种归类分析、各类涉税分析三个方面进行详细讲解,丰富和

加深参会人员税法知识的掌握和了解。

据了解,每年4月份是我国的税收宣传月,在第23个税收宣传月活动期间,高新区地税分局还将继续开展“我的公开课”、“我的上市故事”、“我的地税梦”等系列宣传活动,进一步加强与纳税人的沟通和交流,充分发挥税收宣传月在税收宣传和税法普及中的积极作用。



不少村民家里的水缸都要见底了。 实习生 刘潇俊 摄

刘官庄七成村民缺水吃

目前,村里已经协调解决供水方案

本报3月27日讯(见习记者 刘永成 实习生 狄俊丽 刘潇俊) “村里停水5天了,家里没有一滴可以吃的水,用水非常不方便。”近日,家住高新区刘官庄村的村民反映,由于村里供水不足,七成村民面临吃水困难。据了解,该村用水来自白谷堆村的一口深井,通过水泵抽取地下水,每天按时段供水,由于春天干旱再加上浇地用水多,村民吃水受影响。目前,村委已经协调供水部门解决村民吃水问题。

“家里的水龙头拧开后,滴几滴之后就没有水声了。家里洗衣机里堆满了衣服,没水洗,非常不方便。”23日,家住高新区巨野河街道办刘官庄村的村民刘女士反映,家里停水已经4天多了,喝水做饭都得从别处找水。由于停水,年纪较大的村民尤其着急,“我们这些上了年纪的老人吃水太不

容易了,还得靠孩子从别处推水。有的老年人家里的孩子不在身边,遇到停水的时候,好几天没有水吃。”村民李大爷说。

据村民介绍,刘官庄村一共100多户村民,600余口人,由当地煤矿企业负责为村里供水,水源来自白谷堆村的一口深井,通过水泵抽取地下水,按时段供水。此次遭受吃水困难的涉及村里的七成村民。“停水的住户主要集中在村北头,位于地下水管的下游方位。停水最严重的一家,已经5天没有水了,一直从别处推水吃。”村民介绍。

记者来到村主任家里,看到院子里两口大缸内只剩下约2升水。据村主任介绍,家里也停水4天了。“负责给村里供水的是当地的民泰煤矿,水泵同时给白谷堆村和刘官庄村供水,冬天的时候用水少,还没出现停水的情况。天气回暖的时

候,位于上游的白谷堆村民浇菜地,位于下游的村民往往接不到水。”村主任介绍。

刘官庄村支书乔先生听到村里停水事情后,也在第一时间电话联系民泰煤矿供水负责人,希望尽快解决村民吃水问题。民泰煤矿负责供水的外协部李主任介绍,23日上午11点的时候,白谷堆的自来水管破裂,村委会要求停泵修管,才导致刘官庄村停水。

据李主任介绍,这个季节比较干旱,上游水管附近有很多村民家门口种了一些蔬菜,需要用水浇地,导致大量水在上游被截下,中下游的村民接不到水。“我们现在要做的工作就是检查井下水位,加长抽水管,增加日供水量,保证供水充足。在水量充足的情况下,延长一个小时的供水时间。如果实在不行,再采取别的措施。”李主任。