



# 业主入住五年却拿不到房产证

名门世家小区“超规划”建设，开发商已被告上法庭



近日，名门世家小区的十余位业主给本报“有话您说”打来热线，表示该小区业主已入住五年，却还没见到当初承诺的房产证。据了解，名门世家小区的住房存在“超规划”建设，竣工后并未验收就允许业主入住，属于“未交房”状态，房产证暂无法办理。济阳县城管执法局已将开发商告上法庭，申请强制执行。据了解，目前法院已查封名门世家剩余房产，并冻结开发商的银行账户。

▶名门世家小区。



文/片 本报记者 杨擎

## ◎业主投诉 业主已入住5年 仍办不了房产证

25日，记者跟随业主来到名门世家小区。小区楼房共十栋，其中五层加阁楼的有八栋，另外两栋为小高层。“目前小区已经搬进了500多户。”业主高先生说，自己是2009年搬进新房的，随着新楼的建设，每年都有新住户搬进来。

“房子在开盘时，开发商就承诺是‘五证’都有的。”业主高先生说，“当时交房时，开发商说延期交房，我们意见很大，合同上明文写着延期交房，每天赔偿房屋费用的0.3%。”针对开发商延期交房的问题，业主纷纷表示，房子既然盖好了，就应该按时交房。

“从约定的交房时间至今已有五年之久，就算每天0.3%的违约金，截至现在根本就没有办法进行赔偿了。”张先生说。

随后，在业主的指引下，记者找到小区物业。物业办公室仅

有一位五六十岁的大爷，称自己只是看守大门的，具体情况并不了解。当问起开发商经理时，大爷起初表示并不知道，随后将记者指引到收水费的方向，称“当官的都在那”。但经过询问，记者也没有找到所谓的开发商经理。

## ◎主管部门说法 无法办理房产证 是因小区“超规划”

“我的一个朋友在房管局工作，他说名门世家的房子没有办法办理房产证。”业主高先生说，后来他也曾去济阳县住房和城乡建设管理委员会(以下简称“住建委”)等部门打听过，对方说房屋存在“超规划”建设，无法进行验收。但不少业主表示，“超规划”建设是开发商自身的问题，不应该使业主的利益受到牵连。且“超规划”建设的楼房只是小区的一个部分，不应该使整个小区的住户都领不到房产证。

“不管是哪一栋楼存在‘超规划’建设，都是项目之内的，部门在审查小区是否存在‘超规划’建设时，是按照整个项目进行审查。”济阳县住建委相关负

责人说，名门世家小区的开发商为济南鹏宇置业有限公司，在济阳并没有固定地点，部门曾多次联系其公司法人代表进行谈话，但对方多以“忙”或“在医院”进行推脱。

“有一次该公司法人代表来到办公室，在工作人员向其说明了事情的重要性后，法人代表表示将尽快将剩余款项上交。”相关负责人说，虽然对方在单位的态度特别好，但回去之后却又没了音讯。

“名门世家的房屋未通过验收，目前还处于未交房状态。”济阳县房管局办公室主任说，由于开发商未上交尾款，无法进行验收导致材料不齐全，房管局无法为其办理房产证。

## ◎事件进展 开发商已被 城管部门告上法庭

针对济南鹏宇置业有限公司拖欠罚款的问题，记者走访多家单位进行调查。据了解，济阳县人民政府已下达相关处罚决定，济阳县城管执法局将济南鹏宇置业有限公司告上法庭，申请强制

执行。

“名门世家的整体项目完工后，经过检查，超出了原批划面积7000余平方米。”济阳县住房和城乡建设管理委员会相关负责人说，2011年，济阳县对房屋进行了建设工程大检查，发现五个项目存在“少批多建”的情况，鹏宇地产的名门世家就是其中之一。

据了解，2012年年底，济阳县人民政府针对“少批多建”的问题出台了处罚决定：首先由执法部门对于违章建筑的行为进行处罚，再到土地局补交增加的土地出让金，最后即可补办规划和施工许可手续以及房产证。“其他四家单位已及时交纳罚款，并按照程序为业主办理了房产证，只有名门世家还没有办理。”

“目前，济南鹏宇置业有限公司已经将罚款上交，但滞纳金却迟迟不交。”济阳县城管执法局相关负责人说，针对此情况，济阳县城管执法局已将济南鹏宇置业有限公司告上法庭，申请强制执行。据了解，目前法院已查封名门世家剩余房产，并冻结该公司的银行账户。

对于名门世家小区房产证办理问题，本报也将持续关注。

## 济阳县自来水公司将提升服务 重点解决局部水压低等问题

本报3月27日讯(记者 梁越 通讯员 赵路) 3月25日上午，济阳县自来水公司召开党的群众路线教育实践活动动员大会，自来水公司下一步将重点解决在城乡供水方面群众反映强烈的管道维修多、局部水压低影响正常用水等突出问题。

会议中，济阳县自来水公司党总支书记、经理任传强指出要重点解决在城乡供水方面群众

反映强烈的突出问题。

着力解决供水能力不足的问题，逐步提升供水水质，狠抓全力保障群众饮水健康。

针对群众普遍反映的管道维修多、局部水压低，影响正常用水等问题，自来水公司将加快实施老旧管网改造工程，消除管网安全隐患，提升供水安全性和稳定性。此外，重点解决在抄表收费及维修工作中吃、拿、卡、要等损害群众利益的问题。

## 迎宾黄河大桥有限公司开动员部署会 重点解决党员干部“四风”问题

本报3月27日讯(记者 梁越 通讯员 陈鹏) 3月23日，中国铁建中铁十五局集团济阳迎宾黄河大桥有限公司召开党的群众路线教育实践活动动员部署会议。济阳迎宾黄河大桥有限公司下一步将重点解决党员干部在“四风”方面突出的问题。

会上，中国铁建中铁十五局集团公司副总经理师、大桥公司党委书记、总经理张富强指出，下一步要集中解决单位领导班

子、班子成员和机关党员干部在“四风”方面存在的突出问题。

形式主义方面具体表现在，汇报工作好大喜功，拼材料、凑数字、拔高成绩、掩饰错误、粉饰太平，甚至无中生有、弄虚作假等问题。

官僚主义方面，严格打击对实际情况不了解不关注，不愿钻研业务，不愿深入职工，怕和职工打交道，怕给自己添麻烦现状。

## 加盟本报“帮帮团”单位新增10家

本报3月27日讯(记者 杨擎) 截止至27日，加盟本报“帮帮团”的政府部门已达到20家，成为“帮帮团”的爱心成员。本报继续向政府部门及事业单位发出邀请，并继续公布“帮帮团”成员的名单。

为保证市民“话有地方说、事有地方办，困难有人帮、问题有人管”，本报特联合爱心单位成立“帮帮团”，立足搭建市民和

政府部门及事业单位等沟通的平台，帮助市民解决生活中遇到的难题，回答疑惑。本次邀请共分三次，截止第二批已有20家单位成为“帮帮团”的爱心成员。

本报向政府部门和事业单位发出邀请，与本报共同组织“帮帮团”，成立“帮办”大家庭，为市民解难题，答疑惑。本报将继续公布“帮帮团”成员的名单。

附：本报“帮帮团”成员名单

济阳县环保局  
济阳县环卫管护中心  
济阳县司法局  
济阳县公安局  
济阳县防疫站  
济阳县消费者协会  
济阳县食品药品监督局  
济阳县自来水公司  
济阳县市政园林公用事业局  
国网济阳县供电公司

济阳县民政局  
济阳县公路管理局  
济阳县教育体育局  
济阳县物价局  
济阳县街道办事处  
济阳县中医院  
济阳县住房和城乡建设管理委员会  
济阳县商业资产管理公司  
济北经济开发区管委会  
济阳县农业局



## 路上俩限速标志到底依哪个为准

本报3月27日讯(记者 梁越) 近日，不少市民打本报“有话您说”热线集中反映，省道249线原造纸厂路段限速卡口设置的两个限制速度标志让人不得其解。济阳县交警部门和公路部门准备协商解决。

“去往垛石方向的省道249线原造纸厂路段有两块限速标志，一个是限速40公里，一个是限速60公里，到底哪一个为准？”刘先生说，一开始只看到限速60公里标志，随后又看到限速40公里标志，“我马上踩刹车降速，出于惯性家人前仰后合。”

随后，记者拨通济阳县交警大队的电话，相关负责人称，2013年该路段安装了高清测速卡口，启用前通过媒体向社会进行了公示公告。60公里的限速标志是安装卡口时一并安装的，而40公里的限速标志是原有的，是修建道路时公路部门安装的。

记者又从济阳县公路局了解到，该路段为双向两车道，旁边设有村庄，同时还是弯道，按照公路设计标准规范车辆限速应为40公里/小时。针对同一路段两种限速标准，济阳县公路局将及时与交警部门进行沟通，立即对该问题进行排查，予以规范。

## 同是联通公司网费为啥不同

本报3月27日讯(记者 杨擎) 近日，有市民打来热线询问，联通公司在该小区网费每月收取40元，为什么在其她一些小区就收费30元。联通公司工作人员回应，竞争区域与非竞争区域的收费标准有差别，此外，还与小区内使用的网络机器设备、网速快慢等有关。

“前几天去朋友家玩提起网费的问题，同样使用的联通网络，发现朋友家的网费比我家的便宜10元钱。”赵先生说，他家在名门世家，使用联通上网，每月收取40元，而在其他一些小区每月收费只有30元。

“其他小区一年是360元，而我们小区每年要交480元。”赵先生说，这样下来，一年要比其他小区的业主多交120元，而小区内其他公司网费也都是每年360元，为什么联通公司会高些？

记者就这个问题咨询了联通公司。“联通公司在济阳县划分了不同的区域。”联通公司营业厅工作人员说，有的地方属于非竞争区域，如：花园小区、三发小区等，收费均为每年360元。而名门世家小区处于竞争区域，因此网费要比其他小区高一些。公司相关负责人还解释，一些小区上网费用不同还与小区内使用的网络机器设备、网速快慢等有关。